

ANPARTSSELSKABET AF 28/8 2009

Årsrapport

1. april 2011 - 31. marts 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/07/2012

Mogens Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET AF 28/8 2009
Højdedraget 176
9530 Støvring

CVR-nr: 32472303
Regnskabsår: 01/04/2011 - 31/03/2012

Revisor NIELSEN & CHRISTENSEN STATS AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg
CVR-nr: 29442789

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2011 – 31. marts 2012 for Anpartsselskabet af 28/8 2009.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. marts 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, be-retningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 05/07/2012

Direktion

Mogens Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ANPARTSSELSKABET AF 28/8 2009

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ANPARTSSELSKABET AF 28/8 2009 for regnskabsåret 1. april 2011 - 31. marts 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2011 - 31. marts 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificerer vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet har abt mere end halvdelen af kapitalen og Selskabslovens § 119 er gældende. Overtrædelsen af denne kan medføre ansvar for ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 05/07/2012

Steen Jensen
Statsautoriseret revisor
Nielsen & Christensen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg og opførelse af boliger i Danmark samt investering i selskaber med dette formål.

Udviklingen i året

Den 26. november 2011 blev der gennemført en kontant kapitalforhøjelse på nom. 250 A-anparter til kurs 187.500. Udgifter i forbindelse med kapitalforhøjelsen udgjorde kr. 1.680.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet datterselskabet Vitana Bolig ApS. Vitana Bolig ApS havde kautioneret for bankgælden i Vitana Huse A/S. Salget af dette selskab har påvirket årets resultat negativt med kr. 410.000.

Udvikling i Vitana Huse A/S har i regnskabsåret ikke været tilfredsstillende. Selskabet har således ikke gennemført nysalg i regnskabsåret. Resultatet er negativt, ligesom egenkapitalen ved årets udgang er negativ. Denne udvikling har medført, at der i regnskabsåret er foretaget en ned-skrivning af den regnskabsmæssige værdi af aktierne i Vitana Huse A/S med i alt kr. 499.999, hvilket ligeledes har påvirket resultatet negativt med kr. 499.999.

Selskabets resultat udgør et underskud på kr. 946.455 og egenkapitalen udgør ved årets udgang kr. 496.

Årets resultat og økonomiske udvikling anses for stærkt utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventninger til det kommende regnskabsår

Selskabet forventer ikke nogen væsentlig aktivitet i 2012/13, hvorfor ledelsen anser det nuværende finansielle beredskab for tilstrækkelig i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anpartsselskabet af 28/8 2009 ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over der, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. I posten indgår udbytte fra dattervirksomheder.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger netto-realisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi. Modtaget udbytte fra dattervirksomheder indgår i resultatopgørelsen, finansielle indtægter, på tidspunktet for modtagelse af udbyttet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imøde-gåelse af forventet tab.

Udskudte skatteaktiver og – forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesat-ser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes ud-løst som aktuel. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %. I de tilfælde, hvor opgørel-se af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatte-enhed.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2011 - 31. mar 2012

	Note	2011/12 kr.	2009/11 kr.
Eksterne omkostninger		-11.680	-17.750
Bruttoresultat		-11.680	-17.750
Resultat af ordinær primær drift		-11.680	-17.750
Nedskrivning af finansielle aktiver	1	-922.998	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-760	-26.316
Ordinært resultat før skat		-935.438	-44.066
Ekstraordinært resultat før skat		-935.438	-44.066
Skat af årets resultat	3	-11.017	11.017
Årets resultat		-946.455	-33.049
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-946.455	-33.049
I alt		-946.455	-33.049

Balance 31. marts 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2009/11 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1	580.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1	580.000
Anlægsaktiver i alt		1	580.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1	
Udskudte skatteaktiver		0	11.017
Tilgodehavender i alt		1	11.017
Likvide beholdninger		10.494	4.152
Omsætningsaktiver i alt		10.495	15.169
AKTIVER I ALT		10.496	595.169

Balance 31. marts 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2009/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	5	140.250	140.000
Overført resultat		-139.754	338.201
Egenkapital i alt	6	496	478.201
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	79.529
Anden gæld		10.000	37.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.000	116.968
Gældsforpligtelser i alt		10.000	116.968
PASSIVER I ALT		10.496	595.169

Noter

1. Nedskrivning af finansielle aktiver

	2011/12 kr.	2009/11 t.kr.
Hensættelse til dækning af tab på udlån til datterselskab	12.999	0
Tab salg anparter	410.000	0
Nedskrivning finansielle anlægsaktiver	499.999	0
	923.758	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	5.029
Andre renteudgifter	760	21.287
	760	26.316

3. Skat af årets resultat

Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-11.017	11.017
	-11.017	11.017

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i dattervirk- somhed kr.
Kostpris primo	580.000
Tilgang	340.000
Afgang	-420.000
Kostpris ultimo	500.000
Nettoopskrivninger primo	0
Årets nedskrivning	-499.999
Nettoopskrivninger ultimo	-499.999
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1

Kapitalandele i dattervirksomhed omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vitana Huse A/S, Rebild	100%	-114.976	-511.134

5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 250 A-anparter a 1 kr. og 140.000 B-anparter á 1 kr. A-anparterne har forlods ret til udbytte / likvidationsprovenue med i alt tkr. 875.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 1.10.2009 ved stiftelse	125.000
Tilgang 17.09.2010, kapitalforhøjelse	15.000
Tilgang 26.11.2011	250
Anpartskapital ultimo	140.250

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Ialt
	kr.		kr.	kr.
Saldo primo	140.000		338.201	478.201
Kapitalforhøjelse	250	468.500		468.750
Overført		-468.500	468.500	0
Årets resultat			-946.455	-946.955
Egenkapital ultimo	140.250	0	-139.754	496

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for selskabets egen skat med tillæg af modtagne acontobidrag fra koncernforbundne virksomheder.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. jul 2012.