
KJÆR KNUDSEN EJENDOMME A/S

CVR-nr.: 30244303

Blindgyden 5
4622 Havdrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2025

Leo Støchkel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KJÆR KNUDSEN EJENDOMME A/S
Blindgyden 5
4622 Havdrup
e-mailadresse: jens@kjaerknudsens.com
CVR-nr.: 30244303
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KJÆR KNUDSEN EJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Glostrup, den 11/04/2025

Direktion

Jens Kjær Knudsen

Bestyrelse

Jens Kjær Knudsen

Henrik Albert Thalbitzer

Leo Støchkel

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at investere i og eje fast ejendom og anden i forbindelse dermed stående virksomhed. Herudover yder selskabet konsulentvirksomhed indenfor jagtbranchen med vægt på jagtrejser, rejsereportager og test af udstyr til vildmarken.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb afhændet sin udlejningsejendom og dette salg har påvirket resultat positivt med t.kr.12.320., og herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter vedrørende udlejning af fast ejendom medregnes for de perioder de vedrører. Indtægter indregnes uden moms og rabatter efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat

er for dette år beregnet med 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100 år (scrapværdi 0 kr.)
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		1.437.532	3.190.351
Andre driftsindtægter		12.319.931	0
Eksterne omkostninger		-884.199	-1.374.560
Bruttoresultat		12.873.264	1.815.791
Personaleomkostninger		-388.806	-1.337.421
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.953	-208.388
Resultat af ordinær primær drift		12.480.505	269.982
Andre finansielle indtægter		157.927	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-186.856	-404.948
Ordinært resultat før skat		12.451.576	-134.966
Skat af årets resultat	2	-2.711.472	20.220
Årets resultat		9.740.104	-114.746
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.740.104	-114.746
I alt		9.740.104	-114.746

	Note
Særlige poster fra resultatopgørelsen	3

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	17.199.949
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.201	15.154
Materielle anlægsaktiver i alt	4	11.201	17.215.103
Anlægsaktiver i alt		11.201	17.215.103
Andre tilgodehavender		17.313	18.126
Tilgodehavender i alt		17.313	18.126
Likvide beholdninger		14.500.092	261.991
Omsætningsaktiver i alt		14.517.405	280.117
AKTIVER I ALT		14.528.606	17.495.220

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		11.242.066	1.501.962
Egenkapital i alt		11.747.066	2.006.962
Hensættelse til udskudt skat		2.400	1.549.600
Hensatte forpligtelser i alt		2.400	1.549.600
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.084.391
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.084.391
Gæld til realkreditinstitutter		0	451.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.700.405	10.628.292
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.735	1.774.975
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.779.140	12.854.267
Gældsforpligtelser i alt		2.779.140	13.938.658
PASSIVER I ALT		14.528.606	17.495.220

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Heri indgår koncernrenter med kr. 145.441

2. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	4.258.672	-114.620
Ændring af udskudt skat	-1.547.200	94.400
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.711.472</u>	<u>-20.220</u>

3. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Årets resultat er positivt påvirket med t.kr. 12.320 før skat som hidrører fra avance ved salg af selskabets ejendom.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	20.443.476	72.264
Tilgang	0	0
Afgang	-20.443.476	0
Kostpris ultimo	0	72.264
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-3.243.527	-57.110
Årets afskrivning	0	-3.953
Tilbageførsel ved afgang	3.243.527	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-61.063
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	11.201

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet. Selskabet hæfter solidarisk og ubegrænset med de øvrige sambeskattede selskaber for selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter m.v.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Holdingselskabet og koncernejeren hæfter som selvskyldnerkautionister for selskabets bankengagement.

Selskabet har indgået leasingkontrakt med udløb i 2025. De samlede leasingydeler andrager t.kr. 200.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	1