

LALANDIA A/S

Lalandia Centret 1, 4970 Rødby

Årsrapport for

2024

CVR-nr. 27 08 43 03

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2025.

Philip Nyholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 7 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Egenkapitalopgørelse
- 12 Noter
- 19 Anvendt regnskabspraksis

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for LALANDIA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 14. marts 2025

Direktion

Jan Ulrik Harrit
Adm. dir.

Bestyrelse

Henrik Møgelmoose
Formand

Michael Gjelstrup Stenskrog
Næstformand

Klaus Gad

Gert Petersen

Erik Jensen Skjærbæk

Benny Peter Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LALANDIA A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LALANDIA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. marts 2025

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard
statsautoriseret revisor
mne28632

Simon Blendstrup
statsautoriseret revisor
mne44060

Selskabsoplysninger

Selskabet	LALANDIA A/S Lalandia Centret 1 4970 Rødby CVR-nr.: 27 08 43 03 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Møgelmoose, Formand Michael Gjelstrup Stenskrog, Næstformand Klaus Gad Gert Petersen Erik Jensen Skjærbæk Benny Peter Olsen
Direktion	Jan Ulrik Harrit, Adm. dir.
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	PARKEN Sport & Entertainment A/S
Dattervirksomhed	Lalandia Motala AB, Motala, Sverige

Hovedtal og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	221.481	222.194	207.681	126.405	106.125
Bruttoresultat	144.152	144.090	129.009	113.402	80.721
Resultat af primær drift	33.296	34.977	29.490	28.020	1.463
Finansielle poster, netto	10.689	-1.554	-9	-1.815	-632
Årets resultat	34.303	26.037	23.007	20.440	516
Balance:					
Balancesum	332.631	360.407	414.562	410.398	316.706
Egenkapital	111.479	107.176	156.138	133.131	112.691
Investeringer i materielle anlægsaktiver	7.171	20.005	18.750	1.427	17.922
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	202	199	193	161	169
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	15,0	15,7	14,2	22,2	1,4
Afkast af den investerede kapital	9,6	10,8	8,4	7,7	0,5
Bruttomargin	62,9	64,4	61,3	89,7	76,1
Likviditetsgrad	160,7	154,3	265,3	205,0	114,0
Egenkapitalforrentning	31,4	20,0	15,9	16,6	0,5

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Afkast af investeret kapital	$\frac{\text{EBIT} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Rødby (ferie- og aktivitetscenter), opføre og sælge feriehuse, samt formidle udlejning af feriehuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 34.303 t.kr. (2023: 26.037 t.kr.), mens driftsresultat udgør 33.296 t.kr. (2023: 34.977 t.kr.). Årets resultat er positivt påvirket af kursgevinster ved låneomlægninger. Der har været det samme høje gæsteantal som i rekordåret 2023. Ledelsen anser årets resultat som meget tilfredsstillende, og i overensstemmelse med ledelsens udmeldinger.

Den forventede udvikling

Det forventes, at nettoomsætning og driftsresultat vil være på samme niveau som i 2024 (+/- 10 mio. kr. i omsætning og +/- 5 mio. kr. i resultat). Der investeres fortsat i renoveringer og nye tiltag. Der arbejdes fortsat på muligheden for at etablere et stort solcelleanlæg, som, såfremt det etableres, forventes at kunne producere ca. 50% af selskabets samlede el-forbrug. Solcelleanlægget vil forventeligt komme i drift i 2026. Det overvejes ligeledes fortsat, om der skal opføres flere feriehuse ved Lalandia i Rødby.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget. Ældre ventilationsanlæg udskiftes løbende med nye og mere energieffektive anlæg. Kompressorer til skøjtehallen vil ligeledes blive udskiftet til mere energivenlige kompressorer. Ultimo 2025 er det planen, at taget på Aquadomen skal udskiftes. Det nye tag vil isolere en del bedre end det nuværende tag, hvorfor der fremadrettet forventes lavere varmekonsum.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er således tilkøbt automatisk varmestyring.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nettoomsætning	221.480.595	222.194.054
Andre driftsindtægter	24.581.409	25.761.728
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-43.638.935	-45.552.387
Andre eksterne omkostninger	-58.271.372	-58.313.748
Bruttoresultat	144.151.697	144.089.647
3 Personaleomkostninger	-96.853.392	-94.205.857
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-14.002.442	-14.906.994
Driftsresultat	33.295.863	34.976.796
4 Andre finansielle indtægter	16.355.214	3.427.417
5 Øvrige finansielle omkostninger	-5.666.160	-4.981.880
Resultat før skat	43.984.917	33.422.333
6 Skat af årets resultat	-9.681.516	-7.385.081
7 Årets resultat	34.303.401	26.037.252

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
8 Software	1.166.735	539
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.166.735</u>	<u>539</u>
9 Grunde og bygninger	206.393.524	215.263.862
10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.122.647	10.110.270
11 Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.705.632	4.679.979
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>218.221.803</u>	<u>230.054.111</u>
12 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	38.000	38.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.000</u>	<u>38.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>219.426.538</u>	<u>230.092.650</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	11.351.697	12.307.010
Varebeholdninger i alt	<u>11.351.697</u>	<u>12.307.010</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.721.884	7.070.457
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	81.479.975	97.189.145
Andre tilgodehavender	11.316.926	4.848.077
13 Periodeafgrænsningsposter	2.600.492	3.102.707
Tilgodehavender i alt	<u>99.119.277</u>	<u>112.210.386</u>
Likvide beholdninger	2.733.704	5.796.684
Omsætningsaktiver i alt	<u>113.204.678</u>	<u>130.314.080</u>
Aktiver i alt	<u>332.631.216</u>	<u>360.406.730</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Passiver		
Egenkapital		
14 Virksomhedskapital	9.800.000	9.800.000
Overført resultat	67.678.976	67.375.576
Foreslået udbytte for regnskabsåret	34.000.000	30.000.000
Egenkapital i alt	111.478.976	107.175.576
Hensatte forpligtelser		
15 Hensættelser til udskudt skat	18.753.737	18.135.340
Hensatte forpligtelser i alt	18.753.737	18.135.340
Gældsforpligtelser		
16 Gæld til realkreditinstitutter	131.964.303	147.382.742
17 Anden gæld	0	3.246.970
Langfristede gældsforpligtelser i alt	131.964.303	150.629.712
Kortfristet del af langfristet gæld	5.340.000	8.921.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.371.752	17.641.212
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.448.242
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	10.666.573	1.602.306
Anden gæld	30.926.102	28.488.368
18 Periodeafgrænsningsposter	15.129.773	16.364.929
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	70.434.200	84.466.102
Gældsforpligtelser i alt	202.398.503	235.095.814
Passiver i alt	332.631.216	360.406.730
1 Efterfølgende begivenheder		
2 Særlige poster		
19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
20 Eventualposter		
21 Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	9.800.000	67.375.575	30.000.000	107.175.575
Udloddet udbytte	0	0	-30.000.000	-30.000.000
Overføres fra årets resultat	<u>0</u>	<u>303.401</u>	<u>34.000.000</u>	<u>34.303.401</u>
	<u>9.800.000</u>	<u>67.678.976</u>	<u>34.000.000</u>	<u>111.478.976</u>

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

2. Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen. Begge er indregnet under andre driftsindtægter.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Indtægter:		
Andre driftsindtægter	0	4.851.019
	<u>0</u>	<u>4.851.019</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Lønkomensation	0	2.067.178
Komensation for faste omkostninger	0	2.783.841
Resultat af særlige poster netto	<u>0</u>	<u>4.851.019</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	86.921.457	85.595.339
Pensioner	7.722.801	6.472.638
Andre omkostninger til social sikring	2.209.134	2.137.880
	<u>96.853.392</u>	<u>94.205.857</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>202</u>	<u>199</u>

Selskabet anvender undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98 b, hvorfor vederlag til ledelsen ikke oplyses.

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
4. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	7.632	1.382.264
Andre finansielle indtægter	16.337.357	2.045.153
Kursgevinster på lån	10.225	0
	<u>16.355.214</u>	<u>3.427.417</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	148.494	0
Andre finansielle omkostninger	5.517.666	4.981.880
	<u>5.666.160</u>	<u>4.981.880</u>
6. Skat af årets resultat		
Årets sambeskatningsbidrag	9.064.267	6.283.816
Årets regulering af udskudt skat	617.211	1.295.247
Regulering af tidligere års skat	38	-193.982
	<u>9.681.516</u>	<u>7.385.081</u>
7. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	34.000.000	30.000.000
Overføres til overført resultat	303.401	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.962.748
Disponeret i alt	<u>34.303.401</u>	<u>26.037.252</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
8. Software		
Kostpris 1. januar 2024	6.976.957	6.976.957
Tilgang i årets løb	1.166.735	0
Kostpris 31. december 2024	<u>8.143.692</u>	<u>6.976.957</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-6.976.418	-6.570.545
Årets afskrivninger	-539	-405.873
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-6.976.957</u>	<u>-6.976.418</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.166.735</u>	<u>539</u>
9. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	372.416.942	355.834.140
Tilgang i årets løb	2.418.279	13.399.512
Overførsler	109.737	3.183.290
Kostpris 31. december 2024	<u>374.944.958</u>	<u>372.416.942</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-157.153.080	-146.390.275
Årets afskrivninger	-11.398.354	-10.762.805
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-168.551.434</u>	<u>-157.153.080</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>206.393.524</u>	<u>215.263.862</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	76.446.527	73.024.067
Tilgang i årets løb	2.848.448	2.827.966
Afgang i årets løb	-954.514	0
Overførsler	91.980	594.494
Kostpris 31. december 2024	<u>78.432.441</u>	<u>76.446.527</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-66.336.257	-63.672.127
Årets afskrivninger	-2.603.813	-2.664.130
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	630.276	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>-68.309.794</u>	<u>-66.336.257</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>10.122.647</u>	<u>10.110.270</u>
11. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar 2024	4.679.979	4.770.191
Tilgang i årets løb	1.705.641	4.761.758
Nedskrivning	-4.478.272	-1.074.186
Overførsler	-201.716	-3.777.784
Kostpris 31. december 2024	<u>1.705.632</u>	<u>4.679.979</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.705.632</u>	<u>4.679.979</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	38.000	38.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>38.000</u>	<u>38.000</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lalandia Motala AB, Motala, Sverige	100 %	<u>38.000</u>	<u>0</u>
		<u>38.000</u>	<u>0</u>

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte markedsføringsomkostninger.

14. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 9.800.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
15. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	18.135.340	18.860.066
Udskudt skat af årets resultat	617.211	1.295.247
Regulering tidligere år	1.186	-2.019.973
	<u>18.753.737</u>	<u>18.135.340</u>

16. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	137.304.303	156.303.787
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-5.340.000</u>	<u>-8.921.045</u>
	<u>131.964.303</u>	<u>147.382.742</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>108.898.512</u>	<u>119.318.233</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
17. Anden gæld		
Anden gæld i alt	<u>0</u>	<u>3.246.970</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

18. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 137.304 tkr. (2023: 156.304 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 206.485 tkr. (2023: 215.263 tkr.). Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.

Lalandia A/S finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

Det er desuden et krav, at de aftalte covenants overholdes.

Noter

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

De samlede fremtidige leasingforpligtelser fra operationel leasing udgør:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inden for 1 år:	668.846	833.354
Mellem 1 og 5 år:	<u>1.208.988</u>	<u>1.941.510</u>
Total:	<u>1.877.835</u>	<u>2.774.540</u>

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, København Ø Hovedaktionær

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LALANDIA A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for LALANDIA A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, København, CVR nr. 15107707.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehuse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehuse på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt kompensation fra Covid-19 hjælpepakker.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Særlige poster

Indtægts- og omkostningsposter som i regnskabsåret er særlige af deres art eller størrelse noteoplyses som særlige poster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabet indgår i en cash-pool aftale med danske koncernselskaber. Indeståender omfattet af cashpool aftalen er præsenteret under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.