

LALANDIA A/S
Lalandia Centret 1, 4970 Rødby

Årsrapport

2025

CVR-nr. 27 08 43 03

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2026.

Philip Nyholm
dirigent

Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	
	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
	Ledelsesberetning
5	Selskabsoplysninger
6	Hovedtal og nøgletal
7	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025
8	Resultatopgørelse
9	Balance
11	Egenkapitalopgørelse
12	Noter
18	Anvendt regnskabspraksis

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for LALANDIA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 13. marts 2026

Direktion

Jan Ulrik Harrit
Adm. dir.

Bestyrelse

Henrik Møgelmoose
Formand

Michael Stenskrog
Næstformand

Anna Sofia Arhall

Klaus Gad

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Til kapitalejeren i LALANDIA A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LALANDIA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. marts 2026

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Simon Blendstrup
statsautoriseret revisor
mne44060

Majken Bech Nellemann
statsautoriseret revisor
mne46623

Selskabsoplysninger

Selskabet	LALANDIA A/S Lalandia Centret 1 4970 Rødby
	CVR-nr.: 27 08 43 03 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Møgellose, Formand Michael Stenskrog, Næstformand Anna Sofia Arhall Klaus Gad Benny Olsen Gert Petersen Erik Skjærbæk
Direktion	Jan Ulrik Harrit, Adm. dir.
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
Modervirksomhed	PARKEN Sport & Entertainment A/S

Hovedtal og nøgletal

	2025	2024	2023	2022	2021
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	219.757	221.481	222.194	207.681	126.405
Bruttoresultat	143.737	144.152	144.090	129.009	113.402
Resultat af primær drift	30.265	33.296	34.977	29.490	28.020
Finansielle poster, netto	-4.010	10.689	-1.554	-9	-1.815
Årets resultat	21.887	34.303	26.037	23.007	20.440
Balance:					
Balancesum	317.492	332.631	360.407	414.562	410.398
Investeringer i materielle anlægsaktiver	12.312	7.171	20.005	18.750	1.427
Egenkapital	99.366	111.479	107.176	156.138	133.131
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	197	202	199	193	161
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	13,8	15,0	15,7	14,2	22,2
Afkast af den investerede kapital	9,3	9,6	10,8	8,4	7,7
Bruttomargin	65,4	62,9	64,4	61,3	89,7
Likviditetsgrad	140,7	160,7	154,3	265,3	205,0
Egenkapitalforrentning	20,8	31,4	20,0	15,9	16,6

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin) $\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Likviditetsgrad $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Afkast af investeret kapital $\frac{\text{EBIT} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital ekskl. goodwill}}$

Egenkapitalforrentning $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive Lalandia i Rødby (ferie- og aktivitetscenter), opføre og sælge feriehuse, samt formidle udlejning af feriehuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 21.887 t.kr. (2024: 34.303 t.kr.), mens driftsresultat udgør 30.265 t.kr. (2024: 33.296 t.kr.). Antallet af gæster har været på samme niveau som i rekordårene 2023 og 2024.

Opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets omsætning og resultat for 2025 er i overensstemmelse med forventningerne udmeldt i 2024 årsrapporten. Begge dele er indfriet og resultatet er tilfredsstillende. 2024 var positivt påvirket af låneomlægning.

Den forventede udvikling

Det forventes, at nettoomsætning og resultat i 2026 vil være på samme niveau som i 2025 (+/- 15 mio. kr. i omsætning og +/- 10 mio. kr. i resultat). Der investeres fortsat i renoveringer og nye tiltag. Taget over Aquadomen (vandlandet) vil blive udskiftet, og der vil blive etableret et nyt stort aktivitetsland. Det overvejes ligeledes fortsat, om der skal opføres flere feriehuse ved Lalandia i Rødby.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning af skader

Selskabet arbejder konsekvent på at nedbringe energiforbruget, samt at en større andel af forbruget skal komme fra vedvarende energikilder. Som et led i dette arbejde, har selskabet indgået en aftale med Andel, der fremadrettet skal levere el fra en solcellepark på Sjælland. Denne aftale vil dække cirka 30% af selskabets el-forbrug. Ligeledes er det aftalt, at det resterende el-forbrug skal være grøn strøm (typisk fra vindmøller). Arbejdet med at etablere egen solcellepark er midlertidigt sat i bero.

Ved serviceringen af de mange feriehuse beliggende ved Lalandia i Rødby fokuseres der også på energiforbruget og miljøet. Alle huse er således tilkoblet automatisk varmestyring.

Selskabet har igangsat arbejdet med at blive certificeret som "Green Attraction". Dette vil øge fokus endnu mere på det at have en energivenlig og bæredygtig drift, og vil bl.a. betyde, at andelen af økologiske madvarer vil stige.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Nettoomsætning	219.757.409	221.480.595
Andre driftsindtægter	27.282.558	24.581.409
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-42.026.225	-43.638.935
Andre eksterne omkostninger	<u>-61.277.042</u>	<u>-58.271.372</u>
Bruttoresultat	143.736.700	144.151.697
2 Personaleomkostninger	-98.636.513	-96.853.392
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-14.835.277</u>	<u>-14.002.442</u>
Driftsresultat	30.264.910	33.295.863
3 Andre finansielle indtægter	1.139.705	16.355.214
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-5.149.312</u>	<u>-5.666.160</u>
Resultat før skat	26.255.303	43.984.917
5 Skat af årets resultat	<u>-4.368.428</u>	<u>-9.681.516</u>
6 Årets resultat	<u>21.886.875</u>	<u>34.303.401</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
7 Software	<u>777.862</u>	<u>1.166.735</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>777.862</u>	<u>1.166.735</u>
8 Grunde og bygninger	201.908.260	206.393.524
9 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	11.040.349	10.122.647
10 Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>3.130.783</u>	<u>1.705.632</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>216.079.392</u>	<u>218.221.803</u>
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>38.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>38.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>216.857.254</u>	<u>219.426.538</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>10.877.276</u>	<u>11.351.697</u>
Varebeholdninger i alt	<u>10.877.276</u>	<u>11.351.697</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.464.358	3.721.884
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	75.066.395	81.479.975
Andre tilgodehavender	6.607.333	11.316.926
12 Periodeafgrænsningsposter	<u>1.677.815</u>	<u>2.600.492</u>
Tilgodehavender i alt	<u>86.815.901</u>	<u>99.119.277</u>
Likvide beholdninger	<u>2.941.573</u>	<u>2.733.704</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>100.634.750</u>	<u>113.204.678</u>
Aktiver i alt	<u>317.492.004</u>	<u>332.631.216</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver		
Egenkapital		
13 Virksomhedskapital	9.800.000	9.800.000
Overført resultat	67.565.851	67.678.976
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>22.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Egenkapital i alt	<u>99.365.851</u>	<u>111.478.976</u>
Hensatte forpligtelser		
14 Hensættelser til udskudt skat	<u>20.172.467</u>	<u>18.753.737</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>20.172.467</u>	<u>18.753.737</u>
Gældsforpligtelser		
15 Gæld til realkreditinstitutter	<u>126.417.827</u>	<u>131.964.303</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>126.417.827</u>	<u>131.964.303</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	5.510.919	5.340.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.977.787	10.575.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.345.146	14.455.160
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.494.276	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	4.898.702	10.666.573
Anden gæld	12.969.194	14.069.289
16 Periodeafgrænsningsposter	<u>14.339.835</u>	<u>15.327.532</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>71.535.859</u>	<u>70.434.200</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>197.953.686</u>	<u>202.398.503</u>
Passiver i alt	<u>317.492.004</u>	<u>332.631.216</u>

- 1 Efterfølgende begivenheder
- 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 19 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	9.800.000	67.678.976	34.000.000	111.478.976
Udloddet udbytte	0	0	-34.000.000	-34.000.000
Overføres fra årets resultat	<u>0</u>	<u>-113.125</u>	<u>22.000.000</u>	<u>21.886.875</u>
	<u>9.800.000</u>	<u>67.565.851</u>	<u>22.000.000</u>	<u>99.365.851</u>

1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af årsrapporten.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	88.302.671	86.921.457
Pensioner	7.978.186	7.722.801
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.355.656</u>	<u>2.209.134</u>
	<u>98.636.513</u>	<u>96.853.392</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>197</u>	<u>202</u>

Selskabet anvender undtagelsesbestemmelsen i ÅRL § 98 b, hvorfor vederlag til ledelsen ikke oplyses.

3. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	1.135.282	2.010.522
Andre finansielle indtægter	4.423	14.334.467
Kursgevinster på lån	<u>0</u>	<u>10.225</u>
	<u>1.139.705</u>	<u>16.355.214</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	38.176	148.494
Andre finansielle omkostninger	<u>5.111.136</u>	<u>5.517.666</u>
	<u>5.149.312</u>	<u>5.666.160</u>

5. Skat af årets resultat

Årets sambeskatningsbidrag	4.898.702	9.064.267
Årets regulering af udskudt skat	879.234	617.211
Regulering af tidligere års skat	<u>-1.409.508</u>	<u>38</u>
	<u>4.368.428</u>	<u>9.681.516</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
6. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	22.000.000	34.000.000
Overføres til overført resultat	0	303.401
Disponeret fra overført resultat	<u>-113.125</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>21.886.875</u>	<u>34.303.401</u>
7. Software		
Kostpris 1. januar	8.143.692	6.976.957
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.166.735</u>
Kostpris 31. december	<u>8.143.692</u>	<u>8.143.692</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-6.976.957	-6.976.418
Årets afskrivninger	<u>-388.873</u>	<u>-539</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-7.365.830</u>	<u>-6.976.957</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>777.862</u>	<u>1.166.735</u>
8. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	374.944.958	372.416.942
Tilgang i årets løb	7.135.775	2.418.279
Overførsler	<u>0</u>	<u>109.737</u>
Kostpris 31. december	<u>382.080.733</u>	<u>374.944.958</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-168.551.434	-157.153.080
Årets afskrivninger	<u>-11.621.039</u>	<u>-11.398.354</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-180.172.473</u>	<u>-168.551.434</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>201.908.260</u>	<u>206.393.524</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	78.432.441	76.446.527
Tilgang i årets løb	3.733.766	2.848.448
Afgang i årets løb	0	-954.514
Overførsler	<u>9.300</u>	<u>91.980</u>
Kostpris 31. december	<u>82.175.507</u>	<u>78.432.441</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-68.309.794	-66.336.257
Årets afskrivninger	-2.825.364	-2.603.813
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>0</u>	<u>630.276</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-71.135.158</u>	<u>-68.309.794</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>11.040.349</u>	<u>10.122.647</u>
10. Materielle anlægsaktiver under udførelse		
Kostpris 1. januar	1.705.632	4.679.979
Tilgang i årets løb	1.442.746	1.705.641
Afgang	-8.295	-4.478.272
Overførsler	<u>-9.300</u>	<u>-201.716</u>
Kostpris 31. december	<u>3.130.783</u>	<u>1.705.632</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.130.783</u>	<u>1.705.632</u>
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	38.000	38.000
Afgang i årets løb	<u>-38.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>38.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>38.000</u>
12. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudbetalte markedsføringsomkostninger.		

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
13. Virksomhedskapital		
Aktiekapitalen består af 9.800.000 aktier med nominel værdi af 1 kr.		
14. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	18.753.737	18.135.340
Udskudt skat af årets resultat	879.234	617.211
Regulering tidligere år	<u>539.496</u>	<u>1.186</u>
	<u>20.172.467</u>	<u>18.753.737</u>
15. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	131.928.746	137.304.303
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-5.510.919</u>	<u>-5.340.000</u>
	<u>126.417.827</u>	<u>131.964.303</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>102.673.020</u>	<u>108.898.512</u>
16. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.		
17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 131.929 tkr. (2024: 137.304 tkr.) er der stillet pant i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af ejendomme udgør 201.908 tkr. (2024: 206.485 tkr.). Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.		

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Lalandia A/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbank-forbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller inddirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer. Det er et krav, at de aftalte covenants overholdes.

18. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

	31/12 2025
	kr.
Leasingforpligtelser	3.475.759
Andre kontraktlige forpligtelser	8.158.713
Kontraktlige forpligtelser i alt	<u>11.634.472</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt	<u>11.634.472</u>

Leasingforpligtelser:

	2025	2024
Inden for 1 år:	<u>1.196.656</u>	<u>668.846</u>
Mellem 1 og 5 år:	<u>2.279.103</u>	<u>1.208.988</u>
Total:	<u>3.475.759</u>	<u>1.877.835</u>

Andre kontraktlige forpligtelser:

Selskabet har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i selskabets normale drift.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PARKEN Sport & Entertainment A/S, CVR-nr. 15107707, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, København Ø, Hovedaktionær

19. Nærtstående parter (fortsat) Transaktioner

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsvilkår.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø.

Årsrapporten for LALANDIA A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for LALANDIA A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, København, CVR nr. 15107707.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Selskabet har desuden ændret præsentation af modtagne forudbetalinger relateret til ophold fra anden gæld til modtagne forudbetalinger. Der er foretaget ændringer af sammenligningstal for 2024. Ændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning på årets resultat, balancesum og egenkapital for hverken 2024 eller 2025.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra- gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og feriehusene indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrol til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Udlejningsprovisioner periodiseres.

Selskabet formidler udlejning af feriehusene på vegne af husejerne. Selskabets nettoomsætning indregnes således ekskl. husejeres og eventuelle agents andele.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger medgået til opnåelse af omsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, samt modtagne lønrefusioner og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, samt drift og vedligehold af lokaler og arealer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 3 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-50 år
Vandrutsjebaner (indregnet under bygninger)	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris opgjort efter gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabet indgår i en cash-pool aftale med danske koncernselskaber. Indeståender omfattet af cashpool aftalen er præsenteret under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.