

KOMPLEMENTARSELSKABET HOVEDGADEN 40A, JÆGERSPRIS ApS

Kagsåvej 35
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2021

Brian I. Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET HOVEDGADEN 40A, JÆGERSPRIS ApS
Kagsåvej 35
2860 Søborg
e-mailadresse: mail@connla.dk
CVR-nr: 29445303
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor CTM REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Hermodsvej 5A, st. th.
8230 Åbyhøj
DK Danmark
CVR-nr: 33160364
P-enhed: 1016330201

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2020 for Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søborg, den 01/02/2021

Direktion

Mads Bomann Larsen

Bestyrelse

Bo John Buchholzer

Mads Bomann Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Hovedgaden 40A, Jægerspris ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 01/02/2021

Carsten Mikkelsen , mne28658
Statsautoriseret revisor
CTM REVISION, STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 33160364

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Hovedgaden 40 A, Jægerspris.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende. I forhold til sidste år, hvor egenkapitalen i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris var negativ med 1,4 mio., er denne ændret væsentligt til en negativ egenkapital i størrelsesordenen t.kr. 96 i forbindelse med, at selskabets ejendom er afhændet primo januar 2021, hvorfor tidligere års nedskrivninger i en væsentlig grad har kunnet tilbageføres. Som det er redegjort for nedenfor, forventes selskabet likvideret, ligesom der i en vis grad er usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavende hos K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris og har udlånt t.kr. 339, og foretaget hensættelse til tab med t.kr. 320. Som det er redegjort nedenfor, kan der være usikkerhed om tilgodehavende stamkapital indbetales i K/S, og behov for, at en væsentlig del af gælden skal eftergives. Der er således usikkerhed om tilgodehavendets værdi, om end det vurderes, at tilgodehavendets værdi kan være højere. Der eksisterer således usikkerhed om tilgodehavendets værdi.

Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris. Ejendommen i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris er solgt januar 2021. I den anledning er det hensigten at likvidere begge selskaber.

Egenkapitalen i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris er dog negativ med t.kr. 96, ligesom der kan være usikkerhed om sidste kommanditist kan indbetale resterende resthæftelse t.kr. 238, hvilket kan påvirke egenkapitalen i negativ retning, hvorfor likvidation kan afhænge af gældseftergivelse fra komplementar og kommanditister. Det forventes dog, at likvidation kan gennemføres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-7.700	-7.700
Resultat af ordinær primær drift		-7.700	-7.700
Andre finansielle indtægter		31.616	30.904
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-320.230
Øvrige finansielle omkostninger		-145	-153
Ordinært resultat før skat		23.771	-297.179
Skat af årets resultat		-5.258	-5.104
Årets resultat		18.513	-302.283
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.513	-302.283
I alt		18.513	-302.283

Særlige poster fra resultatopgørelsen

Note

1

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Andre tilgodehavender		18.671	4
Tilgodehavender i alt		18.671	4
Omsætningsaktiver i alt		18.671	4
AKTIVER I ALT		18.671	4

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-117.287	-135.800
Egenkapital i alt		7.713	-10.800
Skyldig selskabsskat		3.258	3.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.700	7.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.958	10.804
Gældsforpligtelser i alt		10.958	10.804
PASSIVER I ALT		18.671	4

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-135.800	-10.800
Årets resultat	0	18.513	18.513
Egenkapital, ultimo	125.000	-117.287	7.713

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

	2020	2019
	kr.	kr.
Nedskrivninger på anlægsaktiver	0	-320.230

I forbindelse med varsling af nedsættelse af husleje til markedsleje i K/S sidste år, hvor selskabet er komplementar, blev egenkapitalen i samme K/S negativ med t.kr. 1.369, hvorfor det blev valgt at foretage hensættelse til tab med t.kr. 320. Beløbet indgår i regnskabsposten "Nedskrivning af finansielle aktiver".

2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris og har udlånt t.kr. 339, og foretaget hensættelse til tab med t.kr. 320. Som det er redegjort nedenfor, kan der være usikkerhed om tilgodehavende stamkapital indbetales i K/S, og behov for, at en væsentlig del af gælden skal eftergives. Der er således usikkerhed om tilgodehavendets værdi, om end det vurderes, at tilgodehavendets værdi kan være højere. Der eksisterer således usikkerhed om tilgodehavendets værdi.

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris. Ejendommen i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris er solgt januar 2021. I den anledning er det hensigten at likvidere begge selskaber.

Egenkapitalen i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris er dog negativ med t.kr. 96, ligesom der kan være usikkerhed om sidste kommanditist kan indbetale resterende resthæftelse t.kr. 238, hvilket kan påvirke egenkapitalen i negativ retning, hvorfor likvidation kan afhænge af gældseftergivelse fra komplementar og kommanditister. Det forventes dog, at likvidation kan gennemføres.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris, Gladsaxe hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2020 har K/S Hovedgaden 40A, Jægerspris følgende forpligtelser:

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktiver i alt	7.489.005	8.009.650
Gæld	7.584.785	9.378.249
Egenkapital	-95.780	-1.368.599

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0