
EJENDOMSSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS

CVR-nr.: 30707303

Nylandsvej 7
6900 Skjern

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2023

Tony Beck Lauesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS
Nylandsvej 7
6900 Skjern

CVR-nr.: 30707303
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 10/06/2023

Direktion

Tony Beck Lauesen

Bestyrelse

John Bo Jensen

Jesper Altenburg

Anja Graakjær Altenburg

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat på overskud kr. 12.683 anses for nogenlunde tilfredsstillende.

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		34.894	43.240
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.956	-17.956
Resultat af ordinær primær drift		16.938	25.284
Øvrige finansielle omkostninger		-2.261	-3.084
Ordinært resultat før skat		14.677	22.200
Skat af årets resultat	1	-1.994	0
Årets resultat		12.683	22.200
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.683	22.200
I alt		12.683	22.200

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		627.526	645.482
Materielle anlægsaktiver i alt	2	627.526	645.482
Anlægsaktiver i alt		627.526	645.482
Udsudte skatteaktiver		17.780	19.774
Tilgodehavender i alt		17.780	19.774
Omsætningsaktiver i alt		17.780	19.774
AKTIVER I ALT		645.306	665.256

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-305.696	-318.379
Egenkapital i alt		-180.696	-193.379
Gæld til realkreditinstitutter		287.434	315.540
Langfristede gældsforpligtelser i alt		287.434	315.540
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	31.000
Gæld til banker		29.251	16.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		476.817	476.817
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		538.568	543.095
Gældsforpligtelser i alt		826.002	858.635
PASSIVER I ALT		645.306	665.256

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	1994	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1994</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Installationer kr.
Kostpris primo	861566	0	32000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	861566	0	32000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-228443	0	-19641
Årets afskrivning	-15823	0	-2133
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-244266	0	-21774
Regnskabsmæssig værdi ultimo	617300	0	10226

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret