
EJENDOMSSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS

CVR-nr.: 30707303

Nylandsvej 7
6900 Skjern

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2024

Tony Beck Lauesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS
Nylandsvej 7
6900 Skjern

CVR-nr.: 30707303
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 27/05/2024

Direktion

Tony Beck Lauesen

Bestyrelse

John Bo Jensen

Jesper Altenburg

Anja Graakjær Altenburg

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat på underskud kr. 76.227 anses for utilfredsstillende, der har ikke været indtægter i 2023.

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-39.877	34.894
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.956	-17.956
Resultat af ordinær primær drift		-57.833	16.938
Øvrige finansielle omkostninger		-18.394	-2.261
Ordinært resultat før skat		-76.227	14.677
Skat af årets resultat	1	0	-1.994
Årets resultat		-76.227	12.683
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-76.227	12.683
I alt		-76.227	12.683

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		609.570	627.526
Materielle anlægsaktiver i alt	2	609.570	627.526
Anlægsaktiver i alt		609.570	627.526
Udskudte skatteaktiver		17.780	17.780
Tilgodehavender i alt		17.780	17.780
Omsætningsaktiver i alt		17.780	17.780
AKTIVER I ALT		627.350	645.306

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-381.923	-305.696
Egenkapital i alt		-256.923	-180.696
Gæld til realkreditinstitutter		264.313	287.434
Langfristede gældsforpligtelser i alt		264.313	287.434
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	30.000
Gæld til banker		55.643	29.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		531.817	476.817
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		619.960	538.568
Gældsforpligtelser i alt		884.273	826.002
PASSIVER I ALT		627.350	645.306

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	1994
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	1994

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Installationer kr.
Kostpris primo	861566	0	32000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	861566	0	32000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-244266	0	-21774
Årets afskrivning	-15823	0	-2133
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-260089	0	-23907
Regnskabsmæssig værdi ultimo	601477	0	8093

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret