

EJENDOMSSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS

CVR-nr.: 30707303

Nylandsvej 7
6900 Skjern

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2022

**Tony Beck Laesen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS
Nylandsvej 7
6900 Skjern

CVR-nr: 30707303
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern , den 21/06/2022

Direktion

Tony Beck Lauesen

Bestyrelse

John Bo Jensen

Jesper Altenburg

Anja Graakjær Altenburg

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat på overskud kr. 22.200 anses for mere tilfredsstillende end længe.

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		43.240	-16.545
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.956	-17.956
Resultat af ordinær primær drift		25.284	-34.501
Øvrige finansielle omkostninger		-3.084	-3.002
Ordinært resultat før skat		22.200	-37.503
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		22.200	-37.503
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.200	-37.503
I alt		22.200	-37.503

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		645.482	663.438
Materielle anlægsaktiver i alt	2	645.482	663.438
Anlægsaktiver i alt		645.482	663.438
Udsudte skatteaktiver		19.774	19.774
Tilgodehavender i alt		19.774	19.774
Omsætningsaktiver i alt		19.774	19.774
AKTIVER I ALT		665.256	683.212

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-318.379	-340.579
Egenkapital i alt		-193.379	-215.579
Gæld til realkreditinstitutter		315.540	341.857
Langfristede gældsforpligtelser i alt		315.540	341.857
Gæld til realkreditinstitutter		31.000	34.000
Gæld til banker		16.278	39.617
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		493.317	480.817
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		543.095	556.934
Gældsforpligtelser i alt		858.635	898.791
PASSIVER I ALT		665.256	683.212

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Installationer kr.
Kostpris primo	861566	0	32000
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	861566	0	32000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-212620	0	-17508
Årets afskrivning	-15823	0	-2133
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-228443	0	-19641
Regnskabsmæssig værdi ultimo	633123	0	12359

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret