

---

# **EJENDOMSSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS**

**CVR-nr.: 30707303**

Nylandsvej 7  
6900 Skjern

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2026**

---

**Anja Graakjær Altenburg**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS  
Nylandsvej 7  
6900 Skjern

CVR-nr.: 30707303  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 20/05/2026

## Direktion

Tony Beck Lauesen

## Bestyrelse

Jesper Altenburg

Anja Graakjær Altenburg

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat på underskud kr. 368.531 anses for utilfredsstillende.

Selskabets ejendom er solgt i 2025 og man forventer at likvidere selskabet i 2026.

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.509</b>	<b>-42.606</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-17.956
Andre driftsomkostninger	1	-366.509	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-359.000</b>	<b>-60.562</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-9.531	-19.317
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-368.531</b>	<b>-79.879</b>
Skat af årets resultat	2	0	-17.780
<b>Årets resultat</b>		<b>-368.531</b>	<b>-97.659</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-368.531	-97.659
<b>I alt</b>		<b>-368.531</b>	<b>-97.659</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	591.614
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>591.614</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>591.614</b>
Udskudte skatteaktiver			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		8.120	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.120</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.120</b>	<b>591.614</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-848.113	-479.582
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-723.113</b>	<b>-354.582</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	270.706
Gæld til banker		0	54.539
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.500	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		725.733	618.451
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>731.233</b>	<b>946.196</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>731.233</b>	<b>946.196</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.120</b>	<b>591.614</b>

## Noter

### 1. Andre driftsomkostninger

Regnskabsmæssigt tab ved salg ejendom.

### 2. Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	17780
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	17780
	0	17780

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Installationer
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	861566	0	32000
Tilgang	0	0	0
Afgang	-861566	0	-32000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-275912	0	-26040
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	275912	0	26040
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret