
EJENDOMSSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS

CVR-nr.: 30707303

Nylandsvej 7
6900 Skjern

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2025

Anja Graakjær Altenburg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS
Nylandsvej 7
6900 Skjern

CVR-nr.: 30707303
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJENDOMSELSKABET AF 1. AUGUST 2007, SKJERN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 30/06/2025

Direktion

Tony Beck Lauesen

Bestyrelse

John Bo Jensen

Jesper Altenburg

Anja Graakjær Altenburg

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for handel, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat på underskud kr. 97.659 anses for utilfredsstillende.

Selskabets ejendom er solgt i 2025 og man forventer at likvidere selskabet i 2025.

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -42.606 | -39.877 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -17.956 | -17.956 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -60.562 | -57.833 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -19.317 | -18.394 |
| Ordinært resultat før skat | | -79.879 | -76.227 |
| Skat af årets resultat | 1 | -17.780 | 0 |
| Årets resultat | | -97.659 | -76.227 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -97.659 | -76.227 |
| I alt | | -97.659 | -76.227 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 591.614 | 609.570 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 591.614 | 609.570 |
| Anlægsaktiver i alt | | 591.614 | 609.570 |
| Udskidte skatteaktiver | | 0 | 17.780 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 17.780 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 0 | 17.780 |
| AKTIVER I ALT | | 591.614 | 627.350 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -479.582 | -381.923 |
| Egenkapital i alt | | -354.582 | -256.923 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 264.313 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 264.313 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 270.706 | 30.000 |
| Gæld til banker | | 54.539 | 55.643 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 2.500 | 2.500 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 618.451 | 531.817 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 946.196 | 619.960 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 946.196 | 884.273 |
| PASSIVER I ALT | | 591.614 | 627.350 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 17780 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>17780</u> | <u>0</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Installationer kr. |
|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Kostpris primo | 861566 | 0 | 32000 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 861566 | 0 | 32000 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -260089 | 0 | -23907 |
| Årets afskrivning | -15823 | 0 | -2133 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -275912 | 0 | -26040 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 585654 | | 5960 |

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret