



Tlf: +45 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-no. 20 22 26 70

FUTURA REAL ESTATE

ÅRSRAPPORT ANNUAL REPORT

2011/12

6. REGNSKABSÅR 6 TH FINANCIAL YEAR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. oktober 2012
*The Annual Report has been presented and adopted
at the Company's annual General Meeting*

Henrik Hvidt-Karlsson
Chairman of the Meeting

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 29 79 83 03
CVR NO. 29 79 83 03

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company Details</i>	2
Påtegninger <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer..... <i>Independent Auditor's Report</i>	4-5
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	6
Årsregnskab 1. april 2011 - 31. marts 2012 <i>Financial Statements 1 April 2011 - 31 March 2012</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	7-10
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	11
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	12-13
Noter..... <i>Notes</i>	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

Futura Real Estate
Harbour House
Sundkrogsgade 21
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 79 83 03

CVR no.:

Stiftet: 9. november 2006

Established: 9 November 2006

Hjemsted: København

Registered Office: Copenhagen

Regnskabsår: 1. april 2011 - 31. marts 2012

Financial Year: 1 April 2011 - 31 March 2012

Direktion
Board of Executives

Bertil Bak Wogensen

Henrik Hvidt-Karlsson

Revision
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V

Oversættelsesforbehold Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.
Translation Disclaimer The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2011 - 31. marts 2012 for Futura Real Estate.

Today the board of executives have discussed and approved the Annual Report of Futura Real Estate for 1 April 2011 - 31 March 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2011 - 31. marts 2012.

In our opinion the financial statements financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 March 2012 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 April - 31 March 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The management's review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meetings.

København, den 5. oktober 2012
Copenhagen, 5 October 2012

Direktion
Board of Executives

Bertil Bak Wogensen

Henrik Hvidt-Karlsson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Til kapitalejeren i Futura Real Estate

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Futura Real Estate for regnskabsåret 1. april 2011 - 31. marts 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the shareholder of Futura Real Estate

REPORT ON THE FINANCIAL STATEMENTS

We have audited the financial statements of Futura Real Estate for the financial year 1 April 2011 to 31 March 2012 which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Board of Executives' Responsibility for the Financial statements

The board of board of executives are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the board of board of executives determine is necessary to enable the preparation of financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit Legislation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the board of executives, as well as the overall presentation of the financial statements.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER
THE INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

The audit has not resulted in any qualification.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2011 - 31. marts 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 March 2012 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 April 2011 to 31 March 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 7 og ledelsesberetningens afsnit "Kapitalforhold".

Emphasis of matter in the financial statements

Without having an impact on our opinion, we refer to the description in note 7 of the financial statements and to the paragraph "Capital Structure" in the management's review.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

STATEMENT ON THE MANAGEMENT'S REVIEW

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the management's review is consistent with the financial statements.

København, den 5. oktober 2012
Copenhagen, 5 October 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ole C. K. Nielsen
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

LEDELSESBERETNING**MANAGEMENT'S REVIEW****Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje, udvikle og forvalte fast ejendom, direkte og indirekte, samt hermed beslægtet virksomhed.

Principal activities

The principal activity of the company is to own, develop and manage real estate, directly and indirectly, as well as other activities related thereto.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for regnskabsåret 1. april 2011 - 31. marts 2012 samt balance pr. 31. marts 2012.

Development in activities and financial position

The company's financial position and the result of its operations in the past year is shown following income statement for the financial year 1 April 2011 - 31 March 2012 and the balance sheet as at 31 March 2012.

Periodens resultat udviser et underskud på EUR 527.315. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

The result for the period is a loss of EUR 527.315. Management considers the result unsatisfactory.

Selskabet forventes lukket i 2012/13 ved en solvent likvidation.

The company is expected to be closed in 2012/13 by liquidation.

Kapitalforhold

Som følge af selskabets historiske driftsresultater er kapitalen tabt og ledelsen har derfor i maj 2012 påbegyndt en afvikling af selskabets aktivitet, for herefter at lukke selskabet.

Capital structure

The capital has been lost due to the company's historic operating results and in May 2012, management therefore started winding up the company's activities for the purpose of closing the company.

Som led i afviklingsplanen, har selskabet skiftet ejer og har juli 2012 solgt ejendommen, og delvist indfriet gælden. Som følge af ejendommens salgpris resterer der således fortsat en nettogæld i selskabet. Der arbejdes i øjeblikket på at gælden bliver eftergivet, og selskabets ejer har afgivet en støtteklæring til finansiering af selskabets afvikling.

As a part of the plan for winding-up, the company has changed owner and in July 2012 it sold the property and partially repaid its debt. Because of the sales price of the property, there remains a net debt in the company. At the moment, efforts are made as regards a cancellation of the debt and the company's owner has issued a letter of support for financing the winding-up of the company.

Med baggrund heri, er det ledelsens opfattelse at årsrapporten er aflagt efter likvidationsprincip med en forudsætning om at restgælden eftergives og selskabet kan lukkes ved solvent likvidation.

On this basis, it is management's opinion that the annual report has been presented in accordance with the liquidation principle on the condition that the outstanding debt is cancelled and the company may be closed by a solvent liquidation.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Som omtalt ovenfor under kapitalforhold arbejder ledelse og ejer på en samlet afvikling af selskabet.

Significant events after the end of the financial year

As mentioned above under capital structure, management and the owner are working on a total winding-up of the company.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for Futura Real Estate for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern, som følge af at selskabet skal likvideres indenfor det kommende år. Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er ikke tilrettet men er opgjort efter den hidtil anvendte regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, til forventet nettorealisationseværdi.

Forpligtelser indregnes i balancen til forventet indfrielse.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Indtægter ved leje indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

The annual report of Futura Real Estate for 2011/12 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

The company's assets and liabilities have been recognised at realisable value and thus depart from the general going concern provision in the Danish Financial Statements Act because the company is to be liquidated in the coming year. The comparative figures relating to the change of policy have not been adjusted but have been stated in accordance with the present accounting policies.

General about recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet net realisation value.

Liabilities are recognised in the balance sheet to expected realisation price.

The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

INCOME STATEMENT**Net revenue**

Income from rent is recognised as revenue reference to the stage of completion.

Other external costs

Other external costs include costs relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, loss on bad debts, operating lease expenses and similar expenses.

Payments relating to operating lease agreements and other rental agreements are recognised in the income statement over the term of the contract. The company's total liability for operating lease and rental agreements is disclosed under contingencies.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til nettorealisationværdier.

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.650 EUR pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.

BALANCE SHEET***Tangible fixed assets***

Land and buildings, production plant and machinery, other plants, fixtures and equipment are measured at net realisable value.

Minor acquisitions below EUR 1,650 per unit are recognised as costs in the income statement in the acquisition year.

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Accounts receivable

Accounts receivable are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til indfrielsesværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date will be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The tax rate applied for the current year is 25 %.

Liabilities

Financial liabilities are recognised to expected repayment value.

Other liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date. Exchange differences arising between the rate on the transaction date and the rate on the payment date are recognised in the income statement as a financial income or expense.

If the foreign exchange position is considered to hedge future cash flows, the unrealised exchange adjustments are recognised directly in the equity.

Accounts receivable, payable and other monetary items in foreign currencies that are not settled on the balance sheet date are translated at the exchange rate on the balance sheet date. The difference between the exchange rate on the balance sheet date and the exchange rate at the time of occurrence of the receivable or payable is recognised in the income statement as financial income or expenses.

Fixed assets acquired in foreign currencies are translated at the rate of exchange on the transaction date.

RESULTATOPGØRELSE 1. APRIL 2011 - 31. MARTS 2012
INCOME STATEMENT 1 APRIL 2011 - 31 MARCH 2012

	Note	2011/12 EUR EUR	2010/11 EUR EUR
BRUTTORESULTAT <i>GROSS PROFIT</i>		-213.792	-98.564
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		0	-127.461
DRIFTSRESULTAT <i>OPERATING PROFIT</i>		-213.792	-226.025
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>	1	166	0
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>	2	-313.689	-335.683
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		-527.315	-561.708
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		-527.315	-561.708
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Anvendt af tidligere års overskud..... <i>Accumulated profit</i>		-527.315	-561.708
I ALT <i>TOTAL</i>		-527.315	-561.708

BALANCE 31. MARTS
BALANCE SHEET 31 MARCH

AKTIVER ASSETS	Note	2012 EUR EUR	2011 EUR EUR
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		0	5.824.459
Materielle anlægsaktiver..... <i>Tangible fixed assets</i>		0	5.824.459
ANLÆGSAKTIVER..... <i>FIXED ASSETS</i>		0	5.824.459
Grunde og bygninger..... <i>Land and building</i>		7.060.000	0
Varebeholdninger..... <i>Inventory</i>		7.060.000	0
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>		2.525	16.887
Tilgodehavender..... <i>Accounts receivable</i>		2.525	16.887
Likvider..... <i>Cash and cash equivalents</i>		874	47
OMSÆTNINGSAKTIVER..... <i>CURRENT ASSETS</i>		7.063.399	16.934
AKTIVER..... <i>ASSETS</i>		7.063.399	5.841.393

BALANCE 31. MARTS
BALANCE SHEET 31 MARCH

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2012 EUR EUR	2011 EUR EUR
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		16.800	16.800
Reserve for opskrivninger..... <i>Reserve for revaluation</i>		1.235.541	0
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-3.097.684	-2.570.369
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	3	-1.845.343	-2.553.569
Gæld til pengeinstitutter..... <i>Bank debt</i>		8.322.988	7.926.568
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		78.942	64.716
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		433.030	396.911
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		73.782	6.767
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		8.908.742	8.394.962
GÆLDSFORPLIGTELSESR..... <i>LIABILITIES</i>		8.908.742	8.394.962
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		7.063.399	5.841.393
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	5		
Ejerforhold <i>Ownership</i>	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling <i>Information on uncertainty with respect to recognition and measurement</i>	7		

NOTER
NOTES

				Note
Andre finansielle indtægter				1
<i>Other financial income</i>				
Renteindtægter i øvrigt.....	166	0		
<i>Other interest income</i>				
	166	0		
 Andre finansielle omkostninger				 2
<i>Other financial expenses</i>				
Tilknyttede virksomheder.....	17.925	16.404		
<i>Associated enterprises</i>				
Renteudgifter i øvrigt.....	295.764	319.279		
<i>Other interest expenses</i>				
	313.689	335.683		
 Egenkapital				 3
<i>Equity</i>				
	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Reserve for opskrivninger <i>Reserve for revaluation</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. april 2011.....	16.800	0	-2.570.369	-2.553.569
<i>Equity 1 April 2011</i>				
Ændring af egenkapital som følge af praksisændring.....		1.235.541		1.235.541
<i>Change of equity due to change of policy</i>				
Forslag til årets resultatdisponering.....			-527.315	-527.315
<i>Proposed distribution of profit</i>				
Egenkapital 31. marts 2012.....	16.800	1.235.541	-3.097.684	-1.845.343
<i>Equity 31 March 2012</i>				

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

The share capital has remained unchanged for the last 5 years.

Eventualposter mv.

Contingencies etc.

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.

The company has not assumed any liabilities, in excess of the liabilities resulting from its ordinary business.

4

NOTER
NOTES**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****5***Charges and securities*

Der er pant i ejendommen. Følgende selskaber hæfter solidarisk for gælden til National Asset Loan Management Limited:

There is mortgage on real property. The following companies are jointly and severally liable for the debt to National Asset Loan Management Limited:

Logan Estates SARL
Dom Inmobilia ApS
Domus Lumos ApS
Futura Real Estate ApS
Portius Bygninger ApS
Quo Houses ApS
Sakso Towers ApS
Scania Properties ApS
Ventura Gates ApS

Ejerforhold**6***Ownership*

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

The following shareholder is recorded in the company's register of shareholders as owning more than 5% of the votes or the share capital:

Logan Estates Sarl
47, Boulevard Royal
L-2449 Luxembourg

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**7***Information on uncertainty with respect to recognition and measurement*

Jf. ledelsesberetningen skal selskabet afvikles ved solvent likvidation, og der arbejdes på en gældseftergivelse med selskabets væsentligste kreditor ligesom selskabets ejer har afgivet en støtterklæring til brug for afviklingen. Der er fortsat ikke indgået bindende aftale om gældseftergivelsen.

According to the management's review, the company is to be wound up by a solvent liquidation and the company is working with its most significant creditor for a debt cancellation. Furthermore, the company's owner has issued a letter of support for the purpose of the winding up. So far, a binding agreement has not been signed regarding the debt cancellation.