

Ejendomsselskabet af 10. juni 2017 A/S

Markedspladsen 2, 4
3400 Hillerød

CVR nr. 38330403

Årsrapport
01/07/2024 - 30/06/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/10/2025

Ole Torben Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

Balance 30/06/2025

Noter

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 10. juni 2017 A/S

Markedspladsen 2, 4

3400 Hillerød

CVR-nr:

38330403

Stiftelsesdato:

11/01/2017

Direktion:

Ole Torben Jørgensen

Bestyrelsesmedlemmer:

Mads Sømod Jørgensen

Ole Torben Jørgensen

Valdemar Sømod Skak-Iversen

Regnskabsår:

01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025 for Ejendomsselskabet af 10. juni 2017 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/06/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/07/2024 - 30/06/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30/10/2025

Direktion

Ole Torben Jørgensen
Direktør

Bestyrelse

Mads Sømod Jørgensen
Medlem af bestyrelsen

Ole Torben Jørgensen
Medlem af bestyrelsen

Valdemar Sømod Skak-Iversen
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af erhvervsejendomme, investering og finansiering samt anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -16.087, og virksomhedens balance pr. 30/06/2025 udviser en egenkapital på kr. 17.874.338.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/07/2024 - 30/06/2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttoresultat		795.662	799.682
Personaleomkostninger	<u>1</u>	-330.000	-180.000
Andre driftsomkostninger		-320.713	-318.115
Resultat før finansielle poster		144.949	301.567
Andre finansielle indtægter		129.340	1.476.088
Øvrige finansielle omkostninger		-284.538	-123.403
Resultat før skat		-10.249	1.654.252
Skat af årets resultat		-5.838	-415.864
Årets resultat		-16.087	1.238.388
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Overført resultat		-83.587	1.177.388
Årets resultat		-16.087	1.238.388

Balance 30/06/2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	14.000.000	14.000.000
Materielle anlægsaktiver	14.000.000	14.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.542.504	9.112.209
Finansielle anlægsaktiver	9.542.504	9.112.209
Anlægsaktiver i alt	23.542.504	23.112.209
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60.011	0
Andre tilgodehavender	244.695	499.790
Udskudt skatteaktiv	2.224	0
Tilgodehavender	306.930	499.790
Likvide beholdninger	0	252.296
Omsætningsaktiver i alt	306.930	752.086
Aktiver i alt	23.849.434	23.864.295

Balance 30/06/2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver		
Selskabskapital	500.000	500.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	67.500	61.000
Øvrige reserver	8.244.492	8.189.184
Overført resultat	9.062.346	9.145.933
Egenkapital	17.874.338	17.896.117
Andre hensatte forpligtelser	30.000	30.000
Hensatte forpligtelser	30.000	30.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	4.693.998	4.800.178
Langfristede gældsforpligtelser	4.693.998	4.800.178
Kortfristet gæld til banker	91.823	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.815	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	764.717	562.469
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	391.743	575.531
Kortfristede forpligtelser	1.251.098	1.138.000
Gældsforpligtelser	5.945.096	5.938.178
Passiver i alt	23.849.434	23.864.295

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	330.000	180.000
I alt	330.000	180.000
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	4.800.178	4.693.998	4.155.000
I alt	4.800.178	4.693.998	4.155.000

3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Huslejekontrakter med lejere