

Von Baden Invest ApS

CVR-nr.: 41050403

Hunderupvej 49
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2022

Jesper von Baden
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Von Baden Invest ApS
Hunderupvej 49
5000 Odense C

CVR-nr: 41050403

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min mening et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Odense C, den 29. april 2022

Direktion

Jesper von Baden
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-52.686	1.007.660
Resultat af ordinær primær drift		-52.686	1.007.660
Øvrige finansielle omkostninger		-70.530	-58.030
Ordinært resultat før skat		-123.216	949.630
Skat af årets resultat		26.241	-208.918
Årets resultat		-96.975	740.712
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-96.975	740.712
I alt		-96.975	740.712

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		5.209.100	3.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.209.100	3.400.000
Anlægsaktiver i alt		5.209.100	3.400.000
Likvide beholdninger		1.854	179
Omsætningsaktiver i alt		1.854	179
AKTIVER I ALT		5.210.954	3.400.179

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.		42.000	42.000
Overført resultat		643.737	740.712
Egenkapital i alt		685.737	782.712
Hensættelse til udskudt skat		182.677	208.918
Hensatte forpligtelser i alt		182.677	208.918
Gæld til realkreditinstitutter		2.394.534	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.394.534	
Gæld til banker		1.855.006	1.854.543
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		93.000	554.006
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.948.006	2.408.549
Gældsforpligtelser i alt		4.342.540	2.408.549
PASSIVER I ALT		5.210.954	3.400.179

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret