

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**SKRØBELEV GODS APS  
SKRØBELEV HEDEVEJ 4  
5900 RUDKØBING**

**CVR-NR. 36 02 14 03**

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025**

Pdok

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. april 2026

---

Anita Waage  
Dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 10
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12 - 13
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15 - 16

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Skrøbelev Gods ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 9. april 2026

**DIREKTION**

---

Anita Waage

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

### **Til kapitalejeren i Skrøbelev Gods ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Skrøbelev Gods ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Pdok

-fortsættes-

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteop-lysningsne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

-fortsættes-

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 9. april 2026

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor  
mne4404

Pdok

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Skrøbelev Gods ApS  
Skrøbelev Hedevej 4  
5900 Rudkøbing

CVR-nr. 36 02 14 03

Hjemstedskommune: Langeland

Regnskabsår: 11. regnskabsår

**DIREKTION:**

Anita Waage

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## **LEDELSESBERETNING**

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udvikling af oplevelses- og hospitalityaktiviteter med udgangspunkt i Skrøbelev Gods. Selskabet arbejder målrettet med kvalitet, gæsteoplevelse og en forretningsmodel, der understøtter langsigtet vækst og robust indtjening.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2025 et overskud på 673.878 kr. som betragtes som tilfredsstillende.

Året var præget af et bevidst strategisk fokus på at styrke fundamentet for de kommende års vækst, herunder investering i digitalt salg, markedsføring og forberedelse af kapacitetsudvidelse.

Ledelsen har i 2025 prioriteret et kvalitets- og synlighedsloft for at understøtte fremtidig vækst. Der er gennemført markeds- og salgsaktiviteter, herunder ny hjemmeside og øget digital markedsføring via bureau med specialisering i Meta og Google Ads. Samtidig er der i koncernen lagt vægt på vedligeholdelse og forbedringer af rammerne, hvilket har styrket helhedsoplevelsen og modtaget positive tilbagemeldinger fra gæster.

Personaleomkostningerne er steget med 1.627.406 kr. i 2025, hvilket hovedsageligt relaterer sig til ekstra lønninger i forbindelse med renovering og forbedringer af Gaarden.

### **FORVENTET UDVIKLING**

Selskabet forventer, at de gennemførte tiltag og investeringer vil styrke indtjeningen i de kommende år via øget synlighed, højere konvertering og en større kapacitet.

Der arbejdes med etablering af 14 nye værelser som led i en samlet kapacitetsudvidelse til i alt 41 værelser. Byggeriet forventes at udgøre ca. 20.000.000 kr. og er planlagt i to etaper: 8 værelser klar til maj 2027 og 6 værelser klar til januar 2028.

Den digitale platform udbygges med hjemmeside på dansk, tysk og engelsk og der arbejdes med yderligere markedsbearbejdning i norske og svenske markeder.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Skrøbelev Gods ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Pdok

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

-fortsættes-

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

**PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pension m.v.

**FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

**SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Driftsmateriel og inventar .....	3 - 5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)**

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

### **VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Pdok

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER**

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **LIKVIDER**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Pdok

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2025**

<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>Kr.</u>	<u>2024</u> <u>Kr.</u>
1 BRUTTOFORTJENESTE .....	7.635.350	6.136.246
2 Personaleomkostninger .....	-6.647.629	-5.020.223
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V. ....</b>	<b>987.721</b>	<b>1.116.023</b>
3 Afskrivninger .....	-81.174	-75.309
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	<b>906.547</b>	<b>1.040.714</b>
Finansielle indtægter .....	4.916	2.323
Finansielle omkostninger .....	-40.223	-109.802
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>871.240</b>	<b>933.235</b>
4 Skat af årets resultat .....	-197.362	-207.306
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>673.878</b>	<b>725.929</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	673.878	725.929
Disponeret i alt .....	673.878	725.929

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>Kr.</u>	<u>2024</u> <u>Kr.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Driftsmateriel og inventar .....	414.471	284.480
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Huslejedepositum .....	1.139.250	927.900
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.553.721</b>	<b>1.212.380</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>VAREBEHOLDNINGER:</b>		
Varelager .....	290.350	341.000
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	20.127	45.271
Tilgodehavende selskabsskat .....	40.000	54.000
Andre tilgodehavender .....	426.627	203.117
Udskudt skatteaktiv .....	4.312	201.674
Periodeafgrænsningsposter .....	91.227	87.478
	<u>582.293</u>	<u>591.540</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>118.409</b>	<b>505.873</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>991.052</b>	<b>1.438.413</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.544.773</b>	<b>2.650.794</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025****PASSIVER**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>Kr.</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>Kr.</u></b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	50.000	50.000
Overført resultat .....	2.012.988	1.339.110
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>2.062.988</u></b>	<b><u>1.389.110</u></b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	0	14.363
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	33.563
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse .....	34.428	924.654
Anden gæld .....	<u>447.358</u>	<u>289.105</u>
	<u>481.785</u>	<u>1.261.684</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>481.785</u></b>	<b><u>1.261.684</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>2.544.773</u></b>	<b><u>2.650.794</u></b>

6 Andre forpligtelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>Egenkapital pr. 1/1 2025 Kr.</b>	<b>Betalt udbytte Kr.</b>	<b>Forslag til årets resultat- disponering Kr.</b>	<b>Egenkapital pr. 31/12 2025 Kr.</b>
Anpartskapital .....	50.000	0	0	50.000
Overført resultat .....	1.339.110	0	673.878	2.012.988
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0
	<u>1.389.110</u>	<u>0</u>	<u>673.878</u>	<u>2.062.988</u>

**NOTER****1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

<b><u>Note</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>Kr.</u></b>	<b><u>2024</u></b> <b><u>Kr.</u></b>
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger og gager .....	6.071.364	4.520.989
Pensioner .....	413.909	375.936
Øvrig social sikring og øvrige personaleudgifter .....	162.356	123.299
	<u>6.647.629</u>	<u>5.020.223</u>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	<u>16</u>	<u>11</u>
<b>3 AFSKRIVNINGER:</b>		
Driftsmateriel og inventar .....	<u>81.174</u>	<u>75.309</u>
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	0	0
Udskudt skat .....	197.362	207.306
	<u>197.362</u>	<u>207.306</u>

**NOTER**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b><u>Kr.</u></b>
<b>5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>	
	<b><u>Driftsmateriel</u></b> <b><u>og inventar</u></b>
Anskaffelsessum primo .....	425.526
Årets tilgang .....	211.165
Årets afgang .....	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>636.691</u>
Afskrivninger primo .....	141.046
Årets afskrivning .....	81.174
Afgang afskrivninger .....	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo .....	<u>222.220</u>
<b>BOGFØRT VÆRDI .....</b>	<b><u>414.471</u></b>

**6 ANDRE FORPLIGTELSER:**

Selskabet har indgået huslejekontrakt, hvor den årlige husleje er 3.000.000 kr. ekskl. moms. Huslejekontrakten kan opsiges med 3 måneders varsel.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anita Bente Waage

SKRØBELEV GODS ApS CVR: 36021403  
Direktør  
Serienummer: 238125f3-b943-4848-a28c-d2e886840eb3  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2026-04-09 09:36:37 UTC



## Jan Ole Edelbo

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS-AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178  
Statsautoriseret revisor  
På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...  
Serienummer: e3cfd623-aafd-424b-bb39-bcaa3be0e4a  
IP: 85.27.xxx.xxx  
2026-04-09 09:47:34 UTC



## Anita Bente Waage

Dirigent  
Serienummer: eb452aad-36a8-4931-bad3-afd357a1c75e  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2026-04-10 09:51:28 UTC



Pdoka

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.