



Boligfonden Autisme

Rådhusstræde 6, 2.
1466 København K
CVR-nr. 42381403

Årsrapport 2024

Godkendt på fondens årsmøde 09.07.2025

Brian Janus Martin Winther Andersen
Formand

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	14
Balance pr. 31.12.2024	15
Egenkapitalopgørelse for 2024	17
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	22

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Boligfonden Autisme
Rådhusstræde 6, 2.
1466 København K

CVR-nr.: 42381403
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Brian Janus Martin Winther Andersen, formand
Martin Ernst
Thomas Viskum
Bernd Weibeck

Direktion

Maja Lundgaard Leth, direktør

Advokat

Paragraf Plus Advokater I/S
Rådhusstræde 6, 2.
1466 København K

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Boligfonden Autisme.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på fondens årsmøde.

København, den 09.07.2025

Direktion

Maja Lundgaard Leth
direktør

Bestyrelse

Brian Janus Martin Winther Andersen
formand

Martin Ernst

Thomas Viskum

Bernd Weibeck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Boligfonden Autisme

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligfonden Autisme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden

opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 09.07.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Christian Dalmose Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24730

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens formål er på alment velgørende, almennyttigt grundlag at: Virke for etablering af boliger og opholdssteder for mennesker med autismespektrumforstyrrelser og lignende gennem at udvikle og anlægge, opføre, vedligeholde, leje, udleje og finansiere fast ejendom, herunder bygninger, installationer, inventar og omgivelser samt i form af uddeling at: - støtte fortrinsvis botilbud og opholdssteder for mennesker med autismespektrumforstyrrelser og dernæst - medvirke til at skabe de bedst mulige vilkår for mennesker med autismespektrumforstyrrelser og lignende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 137 t.kr. Det er fondens fjerde regnskabsår, og årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Boligfondens første botilbud i Hvalsø er overdraget til slutinvestor, AkademikerPension. Projektet var ramt af entreprenørforsinkelser, men blev gennemført med et resultat, der fuldt ud lever op til fondens oprindelige vision: at skabe rolige, naturnære rammer med udgangspunkt i mennesker med autisme og deres behov.

Boligfonden arbejder fortsat aktivt med udviklingen af nye botilbud. Processerne omkring lokalplaner, investor due diligence og myndighedsgodkendelser er dog tidskrævende, og vi forventer at underskrive aftale om mindst ét nyt botilbud i løbet af 2025.

Overdragelsen af ejendommen i Hvalsø har medført et positivt økonomisk resultat for Boligfonden Autisme, hvilket styrker vores mulighed for at igangsætte flere fremtidige projekter til gavn for mennesker med autisme. Ved afslutning af overdragelsen forventes en større indtægt i 2025.

Ledelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende, selvom vi havde håbet at kunne underskrive en ny aftale allerede i 2024. Vi ser dog fremad med optimisme og er klar til at realisere endnu flere botilbud i de kommende år.

Fonden har mistet mere end halvdelen af egenkapitalen og derfor omfattes af bestemmelserne i §67 i lov om erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelserne for Boligfonden Autisme og Ejendomsfonden Autisme planlægger at gennemføre en fusion. Formålet med fusionen er at skabe øget merværdi for mennesker med autisme ved at samle ressourcer, styrke drift og udvikling, og sikre en mere effektiv og bæredygtig fondskonstruktion.

Ved at forene kompetencer, ejendomsporteføljer og erfaringer, bliver det muligt at udvikle bedre boligtilbud og styrke den sociale indsats – til gavn for både beboere, samarbejdspartnere og samfundet.

Fusionen forventes endeligt gennemført i løbet af Q3 2025 og begge fonde arbejder tæt sammen om at sikre en smidig overgang med fuld transparens og respekt for eksisterende forpligtelser og værdier.

Med en gennemført fusion er egenkapitalen reetableret.

Redegørelse for fondsledelse

I henhold til §60 i Lov om erhvervsdrivende fonde skal fondens bestyrelse tage stilling til komiteen for god fondsledelses anbefalinger efter følg eller forklar princippet. Fondens bestyrelse har gennemgået og taget stilling til hver enkelt anbefaling, som angivet nedenfor.

Nr. 1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Fonden følger

Nr. 2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Fonden følger

Nr. 2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Fonden følger

Nr. 2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.

Fonden følger

Nr. 2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandserhvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Fonden følger

Nr. 2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Fonden følger

Nr. 2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Fonden følger

Nr. 2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Fonden følger

Nr. 2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer:

- den pågældendes navn og stilling,
- den pågældendes alder og køn,
- dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode,
- medlemmets eventuelle særlige kompetencer,
- den pågældendes øvrige ledeshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver,
- hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder,
- hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og
- om medlemmet anses for uafhængigt.

Fonden følger

Præsentation af bestyrelsen:

Brian Janus Martin Winther Andersen (formand)

Fødselsår: 1971

Dato for indtræden i bestyrelsen: 31.01.2023

Nuværende valgperiode udløber: 2025

Øvrige ledelses- og tillidshverv

Bestyrelsesmedlem Bosted Lykkebo ApS (cvr.nr: 42221929), Fjordby ApS (cvr.nr.: 44976994) og Det Ny Højtoft ApS (cvr.nr.: 42878731)

Uafhængighed

Brian Janus Martin Winther Andersen anses for afhængig, da han er udpeget af stifter og sidder i stifters ledelse.

Martin Ernst

Fødselsår: 1978

Dato for indtræden i bestyrelsen: 3. juni 2024

Nuværende valgperiode udløber: 2026

Medlemmets særlige kompetencer

Stor investeringserfaring på offentlige markeder og fast ejendom. Internationalt indstillet, synlig og beslutsom professionel, med stor erfaring i at drive og lede succesfuld forretningstransformation og dokumenteret kommerciel succes. Stor erfaring fra den finansielle industri. Dyb forståelse af investeringsprocesserne og detaljeret viden om investeringer og tiltrækning af investorer.

Øvrige ledelses- og tillidshverv

- Direktør (CIO) Kartago Capital A/S (cvr.nr.: 40859586)
- Direktør Vice Holding, (cvr. 38534122)

- Formand Trustzone A/S (cvr. 27984479)
- Direktør Danmarksgade 12 ApS (cvr.nr.: 37529370)
- Direktør Aalborg lejligheder ApS (cvr.nr.: 29446456)
- Direktør Klokkestøbergade 17, Aalborg ApS (cvr.nr.: 38550209)
- Bestyrelsesmedlem Care Kollektive A/S (cvr.nr. 44658747)

Uafhængighed

Kartago Kapital A/S, hvor Martin er ansat, har i Oktober 2024 købt en grund i Pindstrup til udvikling af et nyt botilbud, da vores partnerskab med Akademiker Pension ikke kunne aktiveres til køb af grund. Bestyrelsen tager derfor sine forholdsregler, når dette projekt skal drøftes i bestyrelsen, hvor Martin forlader lokalet/Logger af online.

Martin Ernst anses for at være uafhængig.

Thomas Viskum

Fødselsår: 1965

Dato for indtræden i bestyrelsen: 29.04.2021

Nuværende valgperiode udløber: 2025

Forstander på Højtoft

Thomas har stort fokus på udvikling af nye botilbud for Autister, som er lavet ud fra autismespecifik viden og bruger erfaring.

Pædagogisk fokus på selvbestemmelse, medbestemmelse og indflydelse for borgere på bosteder.

Fokus på ledelse, som fører til trivsel på en arbejdsplads.

Thomas har Læst mat/fysisk på syddansk universitet 1985, er pædagoguddannet fra Københavns socialpædagogiske Seminarie 1992, Coach IHF uddannet 2007, NLP uddannet 2009, Konflikt Coach uddannet APS 2016

Thomas har ledererfaring fra 1999 på Højtoft, har virket som forstander siden 2018, virket som direktør/ejer af 6 virksomheder siden 1998, heraf to med undervisning af ledere i ledelse, Neethos 2010-2014 og Agree 2017-2021. Foredragsoplægsholder over år med fokus på autisme og ledelse.

Medlemmets særlige kompetencer

34 års autisme erfaring fra ansættelser/oplæg/foredrag/undervisning, kursusholder og forskning.

24 år af dem som leder. Viden om etablering af bosteder med forskellige samarbejdspartnere som banker, pensionskasser og hedge-fonde. Samarbejde med kommuner. Drift og organisering af bosteder.

Øvrige ledelses- og tillidshverv

- Direktør i Viskum Consulting ApS (cvr.nr: 39977508)
- Reel ejer i TT Wine Father & Son ApS (cvr.nr: 40474331)
- Bestyrelsesmedlem Det Ny Højtoft ApS (cvr.nr.: 42878731)

Uafhængighed

Thomas Viskum anses for at være uafhængig.

Bernd Weibeck

Fødselsår: 1960

Dato for indtræden i bestyrelsen: 21. januar 2024

Nuværende valgperiode udløber: 2026

Bernd arbejder som Teknisk service medarbejder ved Aalborg Kommune og er forælder til en voksen autistisk mand. Bernd har gennem de seneste 23 år arbejdet aktivt for at forbedre og sikre vilkår for autistiske personer, dette ved at engagere sig i bestyrelsesarbejde lokalt og nationalt i Autismeforeningen samt politisk i det lokale Handicapråd.

Medlemmets særlige kompetencer

En stor interesse for at skabe et bedre liv for mennesker med autisme. Mange års arbejde i forskellige bestyrelser inden for autisme.

Tidligere bestyrelsesarbejde:

Bestyrelsesmedlem Landsforeningen Autisme 2003 til 2020
Opstart opholdssted Broager og bestyrelsesmedlem 2003 til 2021
Opstart opholdssted Ørting og bestyrelsesmedlem 2008 til 2013
Ejendomsfonden for autisme 2007 til 2021
Det Private Botilbud Højtoft 2018 til 2021

Øvrige ledelses- og tillidshverv

- Formand i Bosted Lykkebo ApS (cvr.nr: 42221929)
- Bestyrelsesmedlem Autismeforeningen hovedbestyrelse
- Bestyrelsesmedlem Autismeforeningen Kreds Nordjylland
- Medlem DH Aalborg forretningsudvalg
- Handicaprådet Aalborg Kommune

Uafhængighed

Bernd Weibek anses for afhængig, da udpeget af stifter og sidder i stifters hovedbestyrelse.

Tidligere bestyrelsesmedlemmer, der er fratrukket i 2024 og 2025, er Anne Katrine Ahlefeldt -Laurvig (formand), Charlotte Irene Aller, Lone Lundgaard og Bruno Månsson.

Nr. 2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Fonden følger

Nr. 2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af

- op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt,
- mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller
- ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles.

Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.:

- er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion,

- inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden,
- er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor,
- har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år,
- er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær,
- er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller
- er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.

Fonden følger

Nr. 2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Fonden følger

Nr. 2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fonden følger

Nr. 2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Fonden følger

Nr. 2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Fonden følger

Nr. 3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Fonden følger

Nr. 3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Fonden følger

Redegørelse for uddelingspolitik

Der er ikke foretaget uddelinger i året. Der henvises til punkt 2.1.1. i ovenstående redegørelse for fondsledelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Som følge af afslutningen af byggeriet af Nyhøjtoft er fondens datterselskab Ny Højtoft K/S overdraget til Akademiker Pension i 2025.

Boligfonden Autisme og Ejendomsfonden Autisme har efter balancedagen besluttet at fusionere.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab	2	(744.149)	(192.936)
Personaleomkostninger	3	(465.573)	(180.825)
Driftsresultat		(1.209.722)	(373.761)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.103.711	(118.914)
Andre finansielle omkostninger	4	(33.100)	(74.470)
Årets resultat		(139.111)	(567.145)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(139.111)	(567.145)
Resultatdisponering		(139.111)	(567.145)

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.080.395	0
Finansielle aktiver	5	1.080.395	0
Anlægsaktiver		1.080.395	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.020	38.152
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	1.383.714
Andre tilgodehavender		3.266	162.183
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	28.156
Tilgodehavender		7.286	1.612.205
Likvide beholdninger		1.423.716	733.167
Omsætningsaktiver		1.431.002	2.345.372
Aktiver		2.511.397	2.345.372

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Overført overskud eller underskud		(1.428.856)	(1.289.745)
Egenkapital		(1.128.856)	(989.745)
<hr/>			
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		12.778	26.094
Hensatte forpligtelser		12.778	26.094
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	105.094
Anden gæld	6	3.627.475	3.203.929
Kortfristede gældsforpligtelser		3.627.475	3.309.023
<hr/>			
Gældsforpligtelser		3.627.475	3.309.023
<hr/>			
Passiver		2.511.397	2.345.372
<hr/>			
Usikkerhed vedrørende fortsat drift	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Transaktioner med nærtstående parter	8		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	(1.289.745)	(989.745)
Årets resultat	0	(139.111)	(139.111)
Egenkapital ultimo	300.000	(1.428.856)	(1.128.856)

Noter

1 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Boligfonden Autisme indgik i 2022 rammeaftale med Akademiker Pension om finansiering af et større antal botilbud til autister, i størrelsesorden 1 mia. kr. hen over de næste 10 år. I 2023 blev første spadestik taget til projekt Ny Højtoft, som blev færdigbygget slut 2024. Byggeriet tager sit udgangspunkt i naturen og giver beboerne en fornemmelse af, at være i et skovmiljø. Beboernes legligheder er store, med masser af plads.

Boligfonden arbejder fortsat aktivt med udviklingen af nye botilbud. Processerne omkring lokalplaner, investor due diligence og myndighedsgodkendelser er dog tidskrævende, og vi forventer at underskrive aftale om mindst ét nyt botilbud i løbet af 2025. Overdragelsen af ejendommen i Hvalsø har medført et positivt økonomisk resultat for Boligfonden Autisme, hvilket styrker vores mulighed for at igangsætte flere fremtidige projekter til gavn for mennesker med autisme.

Bestyrelsen har arbejdet med organisationsudvikling og strategi, og konkret med at udvikle et program for serviceydelser til understøttelse af botilbud. Serviceydelserne udbydes både til botilbud som Boligfonden Autisme stifter samt til andre botilbud. Serviceydelserne er understøttelse af HR, rekruttering, uddannelse af medarbejdere, dokumentation til kommunerne samt bogholderi. Denne strategi har til formål at øge effektiviteten og kvaliteten af kerneydelserne, som de selvejende botilbud leverer. Ved at købe ydelser eksternt kan botilbuddene opnå stordriftsfordele, hvilket vil sige at de kan opnå besparelser gennem fællesindkøb.

Boligfonden har ultimo 2022 indgået Rammeaftale med AkademikerPension om finansiering først af Ny Højtoft med 130 mio. og dernæst over de kommende 10 år et større antal botilbud og bosteder for autister for i størrelsesordenen 1 mia.kr. I forbindelse med iværksættelsen af byggeriet af Ny Højtoft har AkademikerPension dækket en væsentlig del af Boligfondens udviklingsomkostninger og Boligfonden vil løbende i takt med nye projekter få dækket omkostninger og få tilført kapital, hvorved Boligfondens egenkapital reetableres og kapitalberedskabet udbygges. Som følge af afslutningen af byggeriet af Ny Højtoft er fondens datterselskab Ny Højtoft K/S overdraget til Akademiker Pension i 2025, hvorved en del af fondens egenkapital reetableres.

Fonden har mistet mere end halvdelen af egenkapitalen og derfor omfattet af bestemmelserne i §67 i lov om erhvervsdrivende fonde.

Bestyrelserne for Boligfonden Autisme og Ejendomsfonden Autisme planlægger at gennemføre en fusion. Formålet med fusionen er at skabe øget merværdi for mennesker med autisme ved at samle ressourcer, styrke drift og udvikling, og sikre en mere effektiv og bæredygtig fondskonstruktion.

Ved at forene kompetencer, ejendomsporteføljer og erfaringer, bliver det muligt at udvikle bedre boligtilbud og styrke den sociale indsats – til gavn for både beboere, samarbejdspartnere og samfundet.

Fusionen forventes endeligt gennemført i løbet af Q3 2025 og begge fonde arbejder tæt sammen om at sikre en smidig overgang med fuld transparens og respekt for eksisterende forpligtelser og værdier.

Med en gennemført fusion er egenkapitalen reetableret.

2 Bruttofortjeneste/-tab

Fonden har valgt at sammendrage resultatopgørelsen.

Indsamlingsregnskab:

Boligfonden Autisme har i 2024 ikke indsamlet midler.

3 Personaleomkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Gager og lønninger	431.786	162.349
Pensioner	30.000	9.000
Andre omkostninger til social sikring	3.787	9.476
	465.573	180.825

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0
---	----------	----------

	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2024	2023
	kr.	kr.
Direktion	368.119	101.349
Bestyrelse	120.000	70.000
	488.119	171.349

	Ledelses-
	vederlag fra
	fonden
	2024
	kr.
Vederlag udbetalt til fondens direktion og bestyrelse	
Anne Kahtrine Ahlefeldt-Lauervig, formand	10.000
Brian Andersen	10.000
Bernd Weibeck	10.000
Bruno Månsson	30.000
Charlotte Aller	10.000
Felix Munch	10.000
Lone Lundsgaard	10.000
Mehdi Owliali	10.000
Martin Ernst	10.000
Thomas Viskum	10.000
Maja Leth, direktør	368.119
I alt	488.119

4 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	33.100	74.470
	33.100	74.470

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	120.000
Kostpris ultimo	120.000
Nedskrivninger primo	(120.000)
Andel af årets resultat	1.637.353
Tilbageførsel af nedskrivninger	(533.707)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(10.000)
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	(13.316)
Andre reguleringer	65
Nedskrivninger ultimo	960.395
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.080.395

Ved værdiansættelse af kapitalandelen i Ny Højtoft K/S er der taget højde for reguleringer i nyt år i forbindelse med overdragelse af selskabet ved afslutning af byggeriet Ny Højtoft.

Kapitalandele i datterselskaber	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Det Ny Højtoft ApS	København K	ApS	100,00	(52.778)	23.251
Ny Højtoft K/S	København K	K/S	100,00	2.294.325	2.828.032

6 Anden gæld (kortfristet)

I regnskabsposten indgår lån med Ejendomsfonden Autisme på 3,2 mio.kr. Lånet forrentes med 1% årligt. Lånet forfalder til betaling senest 3 måneder efter, at projektet "Ny Højtoft" er færdigt og ejendommen er overdraget.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den til enhver tid værende restgæld med Ejendomsfonden Autisme har långiver underpant på 3,5 mio.kr. i den grund, som Boligfonden Autisme gennem datterselskabet Ny Højtoft K/S har erhvervet til brug for realisering af projektet "Ny Højtoft".

Fonden har afgivet støtteklæring overfor fondens datterselskab Det Ny Højtoft ApS, hvorfor fonden forpligter sig til at tilføre Det Ny Højtoft ApS likviditet som måtte være nødvendig for, at selskabet kan indfri forpligtelserne.

8 Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter udgøres af:

Maja Lundgaard Leth (Danish Capital Partners)

Konsulent bistand i året faktureret til fonden: 18.900 kr.

Konsulent bistand i året faktureret i fondens datterselskaber: 138.600 kr.

Bruno Månsson (Paragraf Plus Advokater)

Konsulent bistand i året faktureret til fonden: 105.500 kr.

Konsulent bistand i året faktureret i fondens datterselskaber: 116.550 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder donationer mv. Modtagne donationer og uddelinger indregnes ved modtagelsestidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til dækning af omkostninger i tilknyttede virksomheder.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort inden overtagelsestidspunktet.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldige uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og meddelt modtageren på balancedagen, men som ikke er udbetalt på balancedagen, indregnes i balancen under anden gæld.

Skyldige uddelinger, der forventes udbetalt inden for et år fra balancedagen, er i balancen indregnet som kortfristede gældsforpligtelser, mens skyldige uddelinger, der forventes udbetalt efter et år fra balancedagen, er indregnet som langfristede gældsforpligtelser i balancen.