

# Brejning Tømrer- og Snedkerforretning A/S | Årsrapport 2013

CVR: 20177403

01.01.2013 – 31.12.2013

Regnskabet er opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den: 2. april 2014

---

Peter Verner Johnsen

---

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Selskabet havde tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen i 2011, men kapitalen reetableres ved opskrivning af ejendommen til ekstern vurdering fra ejendomsmægler i 2012 og den resterende del af kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brejning, den 25. marts 2014

## Direktion

\_\_\_\_\_  
Peter Verner Johnsen

## Bestyrelse

\_\_\_\_\_  
Lone Krista Johnsen, formand

\_\_\_\_\_  
Helle Hansen

\_\_\_\_\_  
Mette Johnsen

\_\_\_\_\_  
Peter Verner Johnsen

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Brejning Tømrer-og Snedkerforretning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 25. marts 2014

KHL Revision

\_\_\_\_\_  
Jørgen Thorø

Registreret revisor

\_\_\_\_\_  
Anne Mikkelsen

Revisor

---

**Selskabet**

Brejning Tømrer-og Snedkerforretning A/S  
Hammervej 6, Brejning  
7080 Børkop

Telefon: 75869359  
CVR-nr.: 20177403  
Stiftet: 27. juni 1997  
Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Det er det 17. regnskabsår

**Bestyrelse**

Lone Krista Johnsen, formand  
Helle Hansen  
Mette Johnsen  
Peter Verner Johnsen

**Direktion**

Peter Verner Johnsen

**Revisor**

KHL Revision  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Kirkegade 21  
7100 Vejle

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, biludgifter mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, og realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

### Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og produktionsomkostninger.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder indregnes til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der er ikke indregnet udskudt skat på ejendommen efter gældende skatteregler for EBL, men kun ud fra midlertidige forskelle på værdierne samt foretagne afskrivninger.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.338.228</b>	<b>1.000.552</b>
1	Personaleomkostninger	-1.204.397	-952.509
2	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-115.802	-131.277
3	Tab ved salg af anlægsaktiver	-5.000	0
	<b>Driftsresultat</b>	<b>13.029</b>	<b>-83.234</b>
4	Finansielle indtægter	39	0
5	Finansielle omkostninger	-56.783	-55.889
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-43.715</b>	<b>-139.123</b>
6	Skat af årets resultat	1.081	30.984
	<b>Årets resultat</b>	<b>-42.634</b>	<b>-108.139</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-42.635	-108.137
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-42.635</b>	<b>-108.137</b>

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Aktiver</b>		
7	Grunde og bygninger	840.438	899.872
7	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	127.647	184.015
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>968.085</b>	<b>1.083.887</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>968.085</b>	<b>1.083.887</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	97.212	82.571
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>97.212</b>	<b>82.571</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	494.847	157.325
	Igangværende arbejde	267.936	16.310
	Udskudt skatteaktiv	34.649	28.686
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>797.432</b>	<b>202.321</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>894.644</b>	<b>284.892</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>1.862.729</b>	<b>1.368.779</b>

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	217.620	212.738
	Overført resultat	-446.925	-404.291
8	<b>Egenkapital</b>	<b>270.695</b>	<b>308.447</b>
	Realkreditinstitutter	377.444	404.058
	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>377.444</b>	<b>404.058</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	27.000	28.000
	Pengeinstitutter	272.122	195.349
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	652.609	167.574
	Anden gæld	262.860	265.351
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.214.591</b>	<b>656.274</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>1.592.035</b>	<b>1.060.332</b>
	<b>Passiver</b>	<b>1.862.729</b>	<b>1.368.779</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

	2013 kr.	2012 kr.
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-1.080.532	-863.725
Tilskud til personale	50.870	56.240
Pensioner	-142.983	-117.189
Andre omkostn. til social sikring	-44.784	-37.301
Øvrige personaleomkostninger	13.032	9.466
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.204.397</b>	<b>-952.509</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4	4
<b>2</b>		
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>		
Afskrivning bygninger	-59.434	-47.362
Afskrivning driftsmidler	-56.368	-83.915
<b>Afskrivning materielle anlægsaktiver</b>	<b>-115.802</b>	<b>-131.277</b>
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>	<b>-115.802</b>	<b>-131.277</b>
<b>3</b>		
<b>Gevinst, tab salg af anlægsaktiver</b>		
Tab salg Biler	-5.000	0
<b>Tab ved salg af anlægsaktiver</b>	<b>-5.000</b>	<b>0</b>
<b>4</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter	39	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>39</b>	<b>0</b>
<b>5</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-56.783	-55.889
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-56.783</b>	<b>-55.889</b>

---

	2013	2012
	kr.	kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Ændring i tidligere års betalt skat	0	78
<b>Betalte skatter</b>	<b>0</b>	<b>78</b>
Udskudt skat	-42.320	30.906
Opskrivning ejendom (afskrivninger)	5.401	0
Inventar	38.000	0
<b>Udskudt skat</b>	<b>1.081</b>	<b>30.906</b>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>1.081</b>	<b>30.984</b>

**7 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde &amp; bygninger</b>	<b>Prod.anlæg driftsmat. &amp; inventar</b>	<b>I alt</b>
Kostpris, primo	1.149.807	465.380	1.615.187
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>1.149.807</b>	<b>465.380</b>	<b>1.615.187</b>
Opskrivning, primo	279.000	0	279.000
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>279.000</b>	<b>0</b>	<b>279.000</b>
Afskrivning, primo	-528.935	-281.365	-810.300
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-59.434	-56.368	-115.802
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-588.369</b>	<b>-337.733</b>	<b>-926.102</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>840.438</b>	<b>127.647</b>	<b>968.085</b>

## 8 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	212.738	-404.291	0	308.447
Opskrivninger i året		4.882			4.882
Forslag til resultatdisponering	0	0	-42.635	0	-42.635
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>217.620</b>	<b>-446.925</b>	<b>0</b>	<b>270.695</b>

Aktiekapitalen på nom. 500.000 kr. er opdelt på

500 stk. A-aktier á 1.000 kr. Ingen aktier har særlige rettigheder.

	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	1.000	500	500	500	500
Reserve for opskrivninger				213	218
Overført resultat	-406	-692	-296	-404	-447
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>594</b>	<b>308</b>	<b>204</b>	<b>308</b>	<b>271</b>

## **9 Eventualforpligtelser**

Stillede arbejdsgarantier andrager 145.920 kr.

## **10 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet sikkerhed ved ejerpantebrev i ejendommen Hammervej 6 på 150.000 kr. Bogført værdi pr. 31. december 2013 er 840.953 kr.

Herudover er der til realkreditinstitutter afgivet sikkerhed for prioritetsgæld. Bogført restgæld pr. 31.12.2013 udgør 404.444 kr.