

**Zangrando Holding ApS**

Nimbusparken 1, st.2.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 29418403

**Årsrapport 2025**

1. januar 2025 - 31. december 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalfor-  
samling, den 2. februar 2026

---

Belisario Zangrando  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Zangrando Holding ApS  
Nimbusparken 1, st.2.  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 29418403

### Direktion

Belisario Zangrando  
Susanne Rohr Zangrando

### Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Simon Morthorst, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab og dermed beslægtet virksomhed, herunder ejendomsinvestering og handelsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 189.810 mod DKK 13.341 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 1.625.537.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Zangrando Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. februar 2026

### I direktionen

\_\_\_\_\_  
Belisario Zangrando  
Direktør

\_\_\_\_\_  
Susanne Rohr Zangrando  
Direktør

## Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

### Til direktionen i Zangrando Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zangrando Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 2. februar 2026

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Simon Morthorst  
Statsautoriseret revisor  
mne29383

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.503</b>	<b>-9.467</b>
Finansielle indtægter	2	207.298	26.899
Finansielle omkostninger		-312	-256
<b>Resultat før skat</b>		<b>193.483</b>	<b>17.176</b>
Skat af årets resultat	3	-3.673	-3.835
<b>Årets resultat</b>		<b>189.810</b>	<b>13.341</b>

## Resultatdisponering

	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	290.000
Overført til overført resultat	39.810	-276.659
<b>Årets resultat</b>	<b>189.810</b>	<b>13.341</b>

## Aktiver

	Note	31-12-2025	31-12-2024
		DKK	DKK
Andre tilgodehavender		1.484.201	1.498.488
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.484.201</b>	<b>1.498.488</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.484.201</b>	<b>1.498.488</b>
Andre tilgodehavender		0	5.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>5.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>154.784</b>	<b>237.052</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>154.784</b>	<b>242.052</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.638.985</b>	<b>1.740.540</b>

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.350.537	1.310.727
Forslag til udbytte for regnskabsåret		150.000	290.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.625.537</u></b>	<b><u>1.725.727</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Selskabsskat	3	1.673	1.835
Anden gæld		3.025	4.228
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.448</u></b>	<b><u>14.813</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.448</u></b>	<b><u>14.813</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.638.985</u></b>	<b><u>1.740.540</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2024	125.000	1.587.386	0	1.712.386
Overført via resultatdisponeringen		-276.659	290.000	13.341
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>1.310.727</b>	<b>290.000</b>	<b>1.725.727</b>
Udbetalt udbytte		0	-290.000	-290.000
Overført via resultatdisponeringen		39.810	150.000	189.810
<b>Egenkapital pr. 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>1.350.537</b>	<b>150.000</b>	<b>1.625.537</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<u>2025</u>
	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>

### 2. Finansielle indtægter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
Andre finansielle indtægter	207.298	26.899
<b>I alt</b>	<b><u>207.298</u></b>	<b><u>26.899</u></b>

### 3. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u>	<u>Udskudt</u>	<u>Skat af</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK	årets resul-	DKK
			tat	
			DKK	
Skyldig pr. 1. januar 2025	1.835	0		
Betalt vedrørende tidligere år	-1.835			
Skat af årets resultat	3.673	0	3.673	3.835
Betalt acontoskat	-2.000			
<b>Skyldig pr. 31. december 2025</b>	<b><u>1.673</u></b>	<b><u>0</u></b>		
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b><u>3.673</u></b>	<b><u>3.835</u></b>
<b>Som er indregnet således i balancen:</b>				
Kortfristede gældsforpligtelser	1.673			
<b>I alt</b>	<b><u>1.673</u></b>	<b><u>0</u></b>		

## Noter, fortsat

### 4. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Andre tilgo- dehavender</b>	<b>I alt</b>	<b>2024</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2025	1.683.736	1.683.736	1.694.289
Afgang i året	-199.535	-199.535	-195.801
<b>Kostpris pr. 31. december 2025</b>	<b>1.484.201</b>	<b>1.484.201</b>	<b>1.498.488</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025</b>	<b>1.484.201</b>	<b>1.484.201</b>	<b>1.498.488</b>