

Lautrup-Nissen Holding A/S

Engvej 111, 2300 København S
CVR-nr. 26 40 94 03

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 31. maj 2025

Per Lautrup-Nissen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lautrup-Nissen Holding A/S Engvej 111 2300 København S
	CVR-nr.: 26 40 94 03 Stiftet: 10. december 2001 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hue Tu Lautrup-Nissen, formand Per Lautrup-Nissen Dennis Stephen Banh
Direktion	Per Lautrup-Nissen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Jyske Bank Vesterbrogade 9 1780 København V

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lautrup-Nissen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2025

Direktion:

Per Lautrup-Nissen

Bestyrelse:

Hue Tu Lautrup-Nissen
Formand

Per Lautrup-Nissen

Dennis Stephen Banh

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Lautrup-Nissen Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lautrup-Nissen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Nicolai T. Visti
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45862

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er, som holdingselskab, at eje kapitalandele og drive investeringsvirksomhed, herunder udlejning af ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		333.799	824.665
Af- og nedskrivninger		-66.596	-71.975
Andre driftsomkostninger		0	190
Driftsresultat		267.203	752.880
Indt. af værdipapirer mv., der er anlægsaktiver		433.154	418.696
Andre finansielle indtægter		17.611	266
Andre finansielle omkostninger		-152.783	-160.491
Resultat før skat		565.185	1.011.351
Skat af årets resultat	1	-170.318	-189.501
Årets resultat		394.867	821.850
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for året		0	80.000
Overført resultat		394.867	741.850
I alt		394.867	821.850

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		9.020.923	9.087.519
Materielle anlægsaktiver	2	9.020.923	9.087.519
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.664.775	5.450.737
Finansielle anlægsaktiver	3	4.664.775	5.450.737
Anlægsaktiver		13.685.698	14.538.256
<hr/>			
Tilgodehavende selskabsskat		22.886	61.866
Tilgodehavender		22.886	61.866
Likvide beholdninger		52.929	44.312
Omsætningsaktiver		75.815	106.178
<hr/>			
Aktiver		13.761.513	14.644.434
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiekapital		3.296.753	3.296.753
Overført overskud		7.134.388	6.739.521
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	80.000
Egenkapital		10.431.141	10.116.274
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		184.343	149.721
Hensatte forpligtelser		184.343	149.721
<hr/>			
Realkreditinstitutter		1.068.814	2.370.826
Anden gæld		118.500	116.400
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.187.314	2.487.226
Gæld til realkreditinstitutter		179.364	229.000
Anden gæld		1.754.351	1.631.205
Periodeafgrænsningsposter		25.000	31.008
Kortfristede gældsforpligtelser		1.958.715	1.891.213
Gældsforpligtelser		3.146.029	4.378.439
<hr/>			
Passiver		13.761.513	14.644.434
<hr/>			
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	3.296.753	6.739.521	80.000	10.116.274
Forslag til resultatdisponering		394.867		394.867
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-80.000	-80.000
Egenkapital 31. december 2024	3.296.753	7.134.388	0	10.431.141

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	135.696	68.134
Regulering af udskudt skat	34.622	121.367
	170.318	189.501

2 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	9.465.010
Kostpris 31. december 2024	9.465.010
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	377.491
Årets afskrivninger	66.596
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	444.087
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	9.020.923

3 | Finansielle anlægsaktiver

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024	3.284.677
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	432.937

4 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Realkreditinstitutter	1.248.178	179.364	1.531.204	2.599.826
Anden gæld	118.500	0	116.400	116.400
	1.366.678	179.364	1.647.604	2.716.226

Noter

5 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for gæld Ejerforeningen Langelinie Allé 3-9. Det er ikke muligt at opgøre forpligtelsens værdi.

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser over for Ejerforeningen Langelinie Allé 3-9, såvel for fællesudgifter som for anden gæld, er tinglyst nom. 40.000 kr. pantstiftende, med sikkerhed i ejendommen matr.nr. 0947 Østervold Kvarter, København, beliggende Langelinie Allé 3, st., 1, 2100 København Ø, bogført værdi 2.126.037 kr. Forpligtelserne omfatter enhver gæld, som selskabet måtte få til Ejerforeningen, herunder også i forbindelse med sikkerhed for lån som ejerforeningen optager til finansiering af ejerforeningens udgifter.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 274.393 kr. er der givet pant i selskabets ejendom beliggende Langelinie Allé 3, st.1, 2100 København Ø, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.126.037 kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 980.902 kr. er der givet pant i ejendommen Indiakaj 11, 2. th 2100 København Ø, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.847.798 kr.

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser til at betale fællesudgifter til Ejerforeningen Indiakaj 9-13 er tinglyst nom. 30.000 kr. pantstiftende, med sikkerhed i ejendommen matr.nr. 0935 beliggende Indiakaj 9-13 2100 København Ø, bogført værdi 3.847.798 kr.

Til sikkerhed for selskabets forpligtelser til at betale fællesudgifter til Ejerforeningen Carlsberg Byen, er tinglyst nom. 35.000 kr. pantstiftende, med sikkerhed i ejendommen matr.nr. 0020a beliggende Paulas Passage 3, 9. 3. 1799 København V, bogført værdi 3.047.088 kr.

	2024	2023
7 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Ledelsen modtaget ikke løn.		
8 Særlige poster		
Realisationsavance ved afståelse af grunde og bygninger	0	586.504
	0	586.504

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lautrup-Nissen Holding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommene.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

Indtægter af andre værdipapirer

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Herudover indeholder posten realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på børsnoterede værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-80 år	30-32 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.