

# Holdingselskabet OEJ af 1/10 2021 ApS

Revlingevej 16, 9990 Skagen  
CVR-nr. 43 61 94 03

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 5. januar 2026

---

Ole Uggerholt Ejsing

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	5
<a href="#">Balance</a>	6
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	7
<a href="#">Noter</a>	8
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	9-10

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**                    Holdingselskabet OEJ af 1/10 2021 ApS  
                                      Revlingevej 16  
                                      9990 Skagen

                                      CVR-nr.:            43 61 94 03  
                                      Stiftet:            1. oktober 2022  
                                      Kommune:        Frederikshavn  
                                      Regnskabsår:    1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion**                    Ole Uggerholt Ejsing

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Holdingselskabet OEJ af 1/10 2021 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 5. januar 2026

Direktion:

---

Ole Uggerholt Ejsing

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-282</b>	<b>-291</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		256.257	287.080
Andre finansielle indtægter		132.725	158.739
Øvrige finansielle omkostninger		-196.785	-84
<b>Resultat før skat</b>		<b>191.915</b>	<b>445.444</b>
Skat af årets resultat	1	-42.636	-98.010
<b>Årets resultat</b>		<b>149.279</b>	<b>347.434</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
Overført resultat		-150.721	47.434
<b>I alt</b>		<b>149.279</b>	<b>347.434</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Lejededpositum og andre tilgodehavender		3.589.468	4.163.779
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>3.589.468</b>	<b>4.163.779</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.589.468</b>	<b>4.163.779</b>
Andre tilgodehavender		236.184	143.891
Tilgodehavende selskabsskat		8.157	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>244.341</b>	<b>143.891</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	1.175.256	1.138.475
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.175.256</b>	<b>1.138.475</b>
Likvide beholdninger		209.053	1.638
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.628.650</b>	<b>1.284.004</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.218.118</b>	<b>5.447.783</b>

### Passiver

Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		4.877.378	5.028.099
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>5.217.378</b>	<b>5.368.099</b>
Selskabsskat		0	64.684
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>0</b>	<b>64.684</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	15.000
Selskabsskat		740	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>740</b>	<b>15.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>740</b>	<b>79.684</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.218.118</b>	<b>5.447.783</b>

Virksomhedens væsentligste aktiviteter 5

Medarbejderforhold 6

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	5.028.099	300.000	5.368.099
Forslag til resultatdisponering		-150.721	300.000	149.279
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-300.000	-300.000
<b><u>Egenkapital 30. september 2025</u></b>	<b>40.000</b>	<b>4.877.378</b>	<b>300.000</b>	<b>5.217.378</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	42.636	98.010
	<b>42.636</b>	<b>98.010</b>

## 2 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. oktober 2024	4.163.779
Afgang	-574.311
Kostpris 30. september 2025	<b>3.589.468</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>3.589.468</b>

## 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Danske børsnoterede aktier
Dagsværdi 30. september 2025	1.175.256
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	-408.026

## 4 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Selskabsskat	740	740	0	64.684
	<b>740</b>	<b>740</b>	<b>0</b>	<b>64.684</b>

## 5 | Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed.

	2024/25	2023/24
<b>6   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet OEJ af 1/10 2021 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem net-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.