
MJ Birkekær Holding ApS

CVR-nr.: 44530503

Birkekær 2
4532 Gislinge

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2024

Michael Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MJ Birkekær Holding ApS
Birkekær 2
4532 Gislinge

CVR-nr.: 44530503
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Delta Administration v/ Fl. Brøgger
Gaabensevej 100 A
4800 Nykøbing F
DK Danmark

CVR-nr.: 13850232
P-enhed: 1000636224

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for MJ Birkekær Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gislinge, den 27/06/2024

Direktion

Michael Jørgensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af MJ Birkekær Holding ApS.

Jeg har assisteret med opstilling af efterfølgende årsregnskab for 2023 for MJ Birkekær Holding ApS, til og med side 11 på grundlag af virksomhedens bogføring samt øvrige oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse for tiden fra 1. januar 2023 til 31. december 2023, balance per 31. december 2023 samt noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410: Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise med det særlige formål at assistere Dem med at udarbejde og præsentere dette årsregnskab i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code of Ethics for Professional Accountants), herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger; der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke i revisionsopgaveteknisk forstand er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg hverken forpligtet til at søge ekstern bekræftelse af nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor hverken review- eller revisionskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Guldborgsund, den 27/06/2024

Delta Administration v/ Fl. Brøgger
CVR-nr.: 13850232
Flemming Brøgger, mne18020
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets mest væsentlige aktivitet har i 2023 bestået i udlejning af fast ejendom både til beboelses- og til erhvervsformål.

Selskabet er stiftet ved spaltning per primo 2023 af et selskab, hvis formål var tilsvarende nærværende selskabs aktiviteter. Ved spaltningen modtog selskabet blandt andet 9 ejendomme.

Selskabet opnåede i regnskabsåret 2023 et overskud stort DKK 246.000 efter skat af årets resultat. Resultatet anvendes jævnfør resultatdisponeringen.

Det forventes, at selskabet fortsætter med de nuværende aktiviteter. Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der kan have væsentlig, negativ betydning for selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har per balancedagen hverken indgået leasingaftaler, besidder ikke andre finansielle instrumenter eller har lån med langstrakt amortisation (ud over 5 år).

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele henholdsvis vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets henholdsvis forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser i overensstemmelse med beskrivelsen af pågældende regnskabspost nedenfor.

Ethvert tilgodehavende og enhver gæld, der er optaget i årsregnskabet; hvor det ikke er anført, hvorvidt indfrielse sker i 2024 eller senere, er kortfristet.

Ved indregning og måling tages ved årsregnskabet's aflæggelse hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer og bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedatoen.

Nettoomsætningen består af de lejeindtægter, der angår regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger består af ejendomsskatter mv., ejendomsforsikringer, forbrugsomkostninger samt mindre reparationer og vedligeholdelse af ejendommene.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 vises i resultatopgørelsen sammendragning af førnævnte poster for i stedet at indføre en post benævnt "Bruttofortjeneste".

Selskabets ejendomme bliver afskrevet lineært over den forventede økonomiske levetid med 2-3 % årligt.

Andre tilgodehavender og gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		631.195
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-196.104
Andre driftsomkostninger		-25.009
Resultat af ordinær primær drift		410.082
Ordinært resultat før skat		410.082
Skat af årets resultat		-163.285
Årets resultat		246.797
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		246.797
I alt		246.797

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.
Grunde og bygninger		11.203.896
Materielle anlægsaktiver i alt		11.203.896
Anlægsaktiver i alt		11.203.896
Andre tilgodehavender		3.047.885
Tilgodehavender i alt		3.047.885
Omsætningsaktiver i alt		3.047.885
AKTIVER I ALT		14.251.781

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		1.970.774
Overført resultat		11.396.227
Egenkapital i alt		13.407.001
Hensættelse til udskudt skat		407.338
Hensatte forpligtelser i alt		407.338
Modtagne forudbetalinger fra kunder		33.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000
Skyldig selskabsskat		133.342
Deposita		245.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		437.442
Gældsforpligtelser i alt		437.442
PASSIVER I ALT		14.251.781

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Grundet spaltningen per primo 2023 har selskabet på balancedagen tilgodehavender med i alt DKK 3.047.885 hos selskaber, hvori selskabets kapitalejer har kapitalinteresser.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været 1 person ansat. Direktionen har valgt ikke at oplyse vilkårene for dens aflønning.

Selskabet har ikke med medarbejderne indgået noget incitamentsprogram.