

## Nielsen Invest Aarhus ApS

CVR-nummer 34044503

### Årsrapport 2013/2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den *21/2 2015*



---

Claus Nielsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Nielsen Invest Aarhus ApS  
Damgårdstoftens 78  
8320 Mårslet

CVR-nummer: 34044503  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2013 - 30. september 2014

### Direktion

Claus Nielsen

### Associerede virksomheder

Passivbyg ApS Ejerandel 50%  
Katkærvej 18  
6470 Sydals

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Nielsen Invest Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Nielsen Invest Aarhus ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for

Sydals, 2. februar 2015

Direktionen:



Claus Nielsen

opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

---

### Til kapitalejeren i Nielsen Invest Aarhus ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Nielsen Invest Aarhus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssi-

ge begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 2. februar 2015

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab



Torben Bisgaard  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregule-

ringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til administration samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

		2013/14	2012/13
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-2.500</b>	<b>-4</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.500</b>	<b>-4</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-76.515	77
	Finansielle indtægter	1.310	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-77.705</b>	<b>73</b>
1	Skat af årets resultat	2.688	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-75.017</b>	<b>73</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-26.125	26
	Overført resultat	-48.892	46
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-75.017</b>	<b>73</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	73
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>73</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>73</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	30.170	33
	Udskudte skatteaktiver	2.688	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>32.858</b>	<b>33</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>32.858</b>	<b>33</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>32.858</b>	<b>105</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	26
	Overført resultat	-56.142	-7
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.858</b>	<b>99</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	3
	Anden gæld	6.500	4
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.000</b>	<b>7</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.000</b>	<b>7</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>32.858</b>	<b>105</b>
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2013/14	2012/13		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat	-63	0		
Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	-114	0		
Regulering af tidl. års skat	-2.511	0		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-2.688</b>	<b>0</b>		
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober	46.500	47		
Kostpris 30. september	46.500	47		
Værdireguleringer 1. oktober	26.125	-47		
Årets resultatandel	-76.515	77		
Værdiregulering på afhændede aktiver	3.890	-4		
Værdireguleringer 30. september	-46.500	26		
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>73</b>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel		
Selskab Passivbyg ApS	6470 Sydals	50%		
<b>3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Datterselskabsreserver, primo	26.125	0		
Årets henlæggelse til reserve	-26.125	26		
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>0</b>	<b>26</b>		
<b>4 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	26	-7	99
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-26	0	-26
Årets resultat	0	0	-49	-49
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>-56</b>	<b>24</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

<b>Noter</b>	2013/14	2012/13
	DKK	1.000 DKK

---

**5 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive holdingselskab, herunder investeringsvirksomhed samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen