
Eskebo Ejd. I ApS

CVR-nr.: 41127503

Kaløvej 18
8543 Hornslet

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2023

thomas nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Eskebo Ejd. I ApS
Kaløvej 18
8543 Hornslet

CVR-nr.: 41127503
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Eskebo Ejd. I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hornslet, den 04/07/2023

Direktion

Thomas Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at eje fast ejendom samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		282.796	327.336
Eksterne omkostninger		-153.944	-159.004
Bruttoresultat		128.852	168.332
Resultat af ordinær primær drift		128.852	168.332
Øvrige finansielle omkostninger		-76.885	-72.121
Ordinært resultat før skat		51.967	96.211
Skat af årets resultat		-11.433	-21.166
Årets resultat		40.534	75.045
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.534	
I alt		40.534	75.045

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
Goodwill		kr.	kr.
			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		5.700.000	5.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.700.000	5.700.000
Anlægsaktiver i alt		5.700.000	5.700.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		142.000	58.000
Tilgodehavender i alt		142.000	58.000
Likvide beholdninger		4.629	0
Omsætningsaktiver i alt		146.629	58.000
AKTIVER I ALT		5.846.629	5.758.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		2.030.397	1.271.495
Overført resultat		40.534	75.045
Egenkapital i alt		2.110.931	1.386.540
Gæld til realkreditinstitutter		2.770.091	3.387.987
Gæld til banker			7.873
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.770.091	3.395.860
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		900.000	900.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.607	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		965.607	975.600
Gældsforpligtelser i alt		3.735.698	4.371.460
PASSIVER I ALT		5.846.629	5.758.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret