

Eskebo Ejd. I ApS

CVR-nr.: 41127503

Kaløvej 18
8543 Hornslet

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/07/2022

Thomas Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Eskebo Ejd. I ApS
Kaløvej 18
8543 Hornslet

CVR-nr: 41127503
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets formål er at eje fast ejendom samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		327.336	226.138
Eksterne omkostninger		-159.004	-95.593
Bruttoresultat		168.332	130.545
Resultat af ordinær primær drift		168.332	130.545
Øvrige finansielle omkostninger		-72.121	-92.100
Ordinært resultat før skat		96.211	38.445
Skat af årets resultat		-21.166	
Årets resultat		75.045	38.445
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		75.045	38.445
I alt		75.045	38.445

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		5.700.000	5.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.700.000	5.000.000
Anlægsaktiver i alt		5.700.000	5.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		58.000	100.000
Tilgodehavender i alt		58.000	100.000
Likvide beholdninger		0	6.648
Omsætningsaktiver i alt		58.000	106.648
AKTIVER I ALT		5.758.000	5.106.648

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		1.271.495	435.260
Overført resultat		75.045	29.988
Egenkapital i alt		1.386.540	505.248
Gæld til realkreditinstitutter		3.387.987	3.625.800
Gæld til banker		7.873	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.395.860	3.625.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		900.000	900.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.600	75.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		975.600	975.600
Gældsforpligtelser i alt		4.371.460	4.601.400
PASSIVER I ALT		5.758.000	5.106.648

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret