

---

# Eskebo Ejd. I ApS

**CVR-nr.: 41127503**

Kaløvej 18  
8543 Hornslet

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/07/2024**

---

**Thomas Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Eskebo Ejd. I ApS  
Kaløvej 18  
8543 Hornslet

CVR-nr.:            41127503  
Regnskabsår:    01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Selskabets formål er at eje fast ejendom samt enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		332.416	282.796
Eksterne omkostninger		-129.589	-153.944
<b>Bruttoresultat</b>		<b>202.827</b>	<b>128.852</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>202.827</b>	<b>128.852</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-90.485	-76.885
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>112.342</b>	<b>51.967</b>
Skat af årets resultat		-24.715	-11.433
<b>Årets resultat</b>		<b>87.627</b>	<b>40.534</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		87.627	40.534
<b>I alt</b>		<b>87.627</b>	<b>40.534</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.700.000	5.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.700.000</b>	<b>5.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.700.000</b>	<b>5.700.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.322	142.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>48.322</b>	<b>142.000</b>
Likvide beholdninger		-5	4.629
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>48.317</b>	<b>146.629</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.748.317</b>	<b>5.846.629</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		1.818.253	2.030.397
Overført resultat		87.627	40.534
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.945.880</b>	<b>2.110.931</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.838.604	2.770.091
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.838.604</b>	<b>2.770.091</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		900.000	900.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.833	65.607
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>963.833</b>	<b>965.607</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.802.437</b>	<b>3.735.698</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.748.317</b>	<b>5.846.629</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret