

# **EJENDOMSSELSKABET NYBROVEJ 87-91 ApS**

**CVR-nr.: 25277503**

Nybrovej 87  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/07/2022**

---

**Jytte Vibeke Roepstorff**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET NYBROVEJ 87-91 ApS  
Nybrovej 87  
2820 Gentofte

CVR-nr: 25277503  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET NYBROVEJ 87-91 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte , den 07/07/2022

## **Direktion**

Jytte Vibeke Roepstorff

## **Bestyrelse**

Mette Merete Roepstorff

Michael Axel Roepstorff

Jytte Vibeke Roepstorff

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af besiddelse og drift af ejendommen Nybrovej 87 – 91, 2820 Gentofte.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr.824.302.  
Selskabets egenkapital pr. 31. december 2021 udgør kr. 7.025.528.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Fra statutidspunktet, er der efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsregnskabet.

## Fremtiden

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår et positivt resultat.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.273.994</b>	<b>1.393.698</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-203.821	-216.684
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.070.173</b>	<b>1.177.014</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-20.151	-15.581
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.050.022</b>	<b>1.161.433</b>
Skat af årets resultat	1	-225.720	-337.986
<b>Årets resultat</b>		<b>824.302</b>	<b>823.447</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		750.000	750.000
Overført resultat		74.302	73.447
<b>I alt</b>		<b>824.302</b>	<b>823.447</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.072.037	6.173.721
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	102.137
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>6.072.037</b>	<b>6.275.858</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.401.266	1.401.266
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.401.266</b>	<b>1.401.266</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.473.303</b>	<b>7.677.124</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.514	13.749
Periodeafgrænsningsposter		17.818	17.818
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>111.332</b>	<b>31.567</b>
Likvide beholdninger		929.492	965.128
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.040.824</b>	<b>996.695</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.514.127</b>	<b>8.673.819</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		600.000	600.000
Overkurs ved emission		2.047.555	2.047.555
Overført resultat		3.627.973	3.553.671
Forslag til udbytte		750.000	750.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.025.528</b>	<b>6.951.226</b>
Hensættelse til udskudt skat		482.000	482.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>482.000</b>	<b>482.000</b>
Deposita		710.352	685.266
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>710.352</b>	<b>685.266</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		117.720	145.986
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178.500	409.314
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27	27
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>296.247</b>	<b>555.327</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.006.599</b>	<b>1.240.593</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.514.127</b>	<b>8.673.819</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	225.720	249.986
Ændring af udskudt skat	0	88.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
<b>Udgiftsført selskabsskat af årets indkomst</b>	<b>225.720</b>	<b>337.986</b>
Skyldig selskabsskat af årets indkomst	225.720	249.986
Betalt udbytteskat	0	
Betalt acontoskat	-108.000	-104.000
Skattetilæg,	0	0
<b>Skyldig selskabsskat pr. 31 december</b>	<b>117.720</b>	<b>145.986</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlægsaktiver kr.
Kostpris primo	8.097.636	595.150
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.097.636</b>	<b>595.150</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.923.915	- 493.013
Årets afskrivning	-101.684	- 102.137
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-2.025.599</b>	<b>- 595.150</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.072.037</b>	<b>0</b>

Kontantværdien for den faste ejendom andrager pr. 1/10-2021 kr. 11.450.000.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Obligationer kr.</b>
Kostpris primo	1.388.516
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.388.516</b>
OPskrivning primo	12.750
Årets opskrivning / nedskrivning	0
Tilbageført nedskrivning afviklet obligation	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>12.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31 december</b>	<b>1.401.266</b>

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret