

REVIPOINT

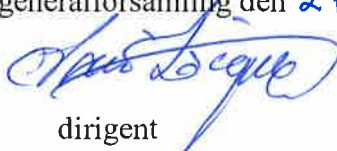
Statsautoriserede Revisorer A/S

S.L.F. Holding ApS

Ringstedgade 20 B
4000 Roskilde
CVR nr. 20 94 06 03

Årsrapport for 1. maj 2012 - 30. april 2013
(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 29/10 2013



dirigent

Selskabsoplysninger

Hjemsted: Roskilde
Stiftet: 01.04.1998

Direktion
Søren Poul Løvgren Frandsen

JJL/PO
A1519613

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. maj 2012 - 30. april 2013

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for S.L.F. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn er forsvarlige, og at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. september 2013

I direktionen:



Søren Poul Løvgren Frandsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i S.L.F. Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for S.L.F. Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav, samt planlægger, og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejl-information.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at der er knyttet væsentlig usikkerhed til værdiansættelsen af selskabets beholdning af udenlandske værdipapirer. Værdipapirerne er nedskrevet efter ledelsens skøn i det omfang nettorealiseringsværdien er vurderet lavere end kostprisen. Det har ikke været muligt, i fuldt omfang, at fremskaffe dokumentation, som underbygger værdiansættelsen.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, hvoraf det fremgår, at selskabets forpligtelser overstiger aktiverne og aktiverne indregnes til forventet realiseringsværdier, som følge af usikkerheden omkring selskabets likviditet. Som oplyst i note 1 foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. september 2013

ReviPoint A/S



Jan Lundqvist
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Driftsrisici og finansielle risici

Der er ingen væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, ud over de normale for selskabets branche.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -687.281.

Egenkapitalen udgør kr. -1.466.522.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende og ledelsen har igen i år besluttet at nedskrive værdien af selskabets udenlandske værdipapirer med yderligere kr. 500.000, således at den bogførte værdi udgør kr. 1.347.360 pr. 30/4-2013 med en samlet anskaffelsessum på kr. 15.382.291. Selskabets ledelse har på trods af dette fortsat en forventning om at værdipapirerne kan realiseres væsentligt højere end den bogførte værdi.

Endvidere er der stor usikkerhed knyttet til selskabets investering i K/S Victoria Street som følge af, at 2. prioritetsbanken er gået konkurs og samtidigt med, at en del af investorernes betalingsevne er væsentligt forringet. På denne baggrund er der stor usikkerhed omkring K/S finansieringen generelt, som i yderste konsekvens vil kunne resultere i, at resthæftelsen på kr. 14.000.000 overfor S.L.F Holding ApS bliver kaldt. Såfremt resthæftelsen bliver kaldt, vil det ikke være muligt for selskabet at finansiere kravet med selskabets nuværende kapitalgrundlag.

Selskabets investering i K/S Victoria Street er vurderet til kr. 0.

Ledelsen i K/S Victoria Street forventer, at kunne videreføre udlejningen af K/S' ejendom med de nuværende kreditfaciliteter, hvorfor resthæftelsen ikke er afsat som en aktuel forpligtelse i årsrapporten for S.L.F Holding ApS. Endvidere pågår der positive forhandlinger mellem K/S'ets bestyrelse og 2. prioritetsbanken med henblik på frigørelse af resthæftelsen mod en mindre kontant betaling. På denne baggrund har ledelsen hensat kr. 500.000 som forventet betaling til frigørelse for resthæftelsen. Der er naturligvis stor usikkerhed om beløbets størrelse, men det er afsat ud fra ledelsens bedste skøn.

Ledelsesberetning fortsat

Selskabets ledelse arbejder fortsat målrettet på, at realisere koncernens investeringer med henblik på tilvejebringelse af den nødvendige likviditet, således at selskabet kan overholde sine forpligtelser. Selskabets likviditet er fortsat presset, og den fortsatte drift er betinget af, at selskabets kreditfaciliteter opretholdes, kombineret med at selskabets sidste aktiver realiseres som planlagt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.L.F. Holding ApS for 1. maj 2012 - 30. april 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og det skal præciseres at samtlige elementer i årsrapporten måles til realisationsværdier som følge af usikkerheden omkring selskabets fremtidige likviditet jf. note 1.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes, i resultatopgørelsen, alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat før skat og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes og associerede virksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele, i dattervirksomheder og associerede virksomheder, henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder, med negativ regnskabsmæssig indre værdi, måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moder-selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsværdien) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning, baseret på virksomhedens erfaringer fra tidligere år.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer der indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Finansielle gældsforpligtelser forbundet med investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1. maj 2012 - 30. april 2013

	Note	2011/12
BRUTTORESULTAT	-745.819	-97.169
Resultat af datter- og associerede virksomheder	2 -269.203	188.394
Finansielle indtægter	1.449.015	142.920
Finansielle omkostninger	<u>-975.235</u>	<u>-6.045.804</u>
RESULTAT FØR SKAT	-541.242	-5.811.659
Skat af årets resultat	3 <u>-146.039</u>	<u>1.216.650</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-687.281</u></u>	<u><u>-4.595.009</u></u>
 OVERSKUDSDISPONERING:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-677.328	-2.056.478
Overført resultat	-9.953	-2.538.531
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u><u>-687.281</u></u>	<u><u>-4.595.009</u></u>

Balance pr. 30. april 2013

AKTIVER	Note	30/4-12
ANLÆGSAKTIVER:		
Finansielle anlægsaktiver:		
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	0 1.131.933
Værdipapirer		<u>1.347.360</u> <u>1.833.355</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.347.360</u> <u>2.965.288</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.347.360</u> <u>2.965.288</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.031.993 304.865
Andre tilgodehavender		<u>179.665</u> <u>300.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.211.658</u> <u>604.865</u>
Likvide beholdninger		<u>122.128</u> <u>-112.581</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.333.786</u> <u>492.284</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.681.146</u> <u>3.457.572</u>

Balance pr. 30. april 2013

PASSIVER

	Note	30/4-12
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	125.000	125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	677.328
Overført resultat	-1.591.522	-1.581.569
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	4	-1.466.522
GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Pengeinstitutter	3.564.832	3.591.847
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	17.938
Gæld til tilknyttede virksomheder	82.836	0
Selskabsskat	0	231.257
Anden gæld	500.000	395.771
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.147.668	4.236.813
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	4.147.668	4.236.813
PASSIVER I ALT	2.681.146	3.457.572
Fremtidig drift	1	
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	
Ejerforhold	7	

Noter

1 Usikkerhed om fremtidig drift

Årsrapporten for S.L.F. Holding ApS for 1. maj 2012 - 30. april 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, dog med de nødvendige tilpasninger som følge af selskabets finansielle stilling samt stor usikkerhed omkring hvorvidt ledelsen kan skabe tilstrækkelig likviditet eller opretholde selskabets nuværende kreditfaciliteter. På denne baggrund måles samtlige elementer i årsrapporten til forventede realisationsværdier.

Endvidere er der stor usikkerhed knyttet til selskabets investering i K/S Victoria Street som følge af, at 2. prioritetsbanken er gået konkurs og samtidigt med, at en del af investorenes betalingsevne er væsentligt forringet. På denne baggrund er der stor usikkerhed omkring K/S finansieringen generelt, som i yderste konsekvens vil kunne resultere, at resthæftelsen på kr. 14.000.000 overfor S.L.F Holding ApS bliver kaldt. Såfremt resthæftelsen bliver kaldt, vil det ikke være muligt for selskabet at finansiere kravet med selskabets nuværende kapitalgrundlag.

Selskabets investering i K/S Victoria Street er vurderet til kr. 0

Ledelsen i K/S Victoria Street forventer, at kunne videreføre udlejningen af K/S' ejendom med de nuværende kreditfaciliteter, hvorfor resthæftelsen ikke er afsat som en aktuel forpligtelse i årsrapporten for S.L.F Holding ApS. Endvidere pågår der positive forhandlinger mellem K/S'ets bestyrelse og 2. prioritetsbanken med henblik på frigørelse af resthæftelsen mod en mindre kontant betaling. På denne baggrund har ledelsen hensat kr. 500.000 som forventet betaling til frigørelse for resthæftelsen. Der er naturligvis stor usikkerhed om beløbets størrelse, men det er afsat ud fra ledelsens bedste skøn.

Noter

2 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejer- andel	Årets resultat	Egenkapital
S.L.F. Invest ApS	Roskilde	100%	<u>-326.583</u>	<u>-277.473</u>
I alt			<u><u>-326.583</u></u>	<u><u>-277.473</u></u>

	Udbytte	Anskaffel- sessum	Andel af årets resultat	Andel af egen- kapital
S.L.F. Invest ApS	<u>0</u>	<u>13.805</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>13.805</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Regulering til indre værdi			<u>-269.203</u>	
Indregnet andel af årets resultat			<u><u>-269.203</u></u>	
Regnskabsmæssig værdi				<u><u>0</u></u>

Noter

3 Skat af årets resultat	2011/12	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Skat fra sambeskattede virksomheder	81.125	-697.141
Regulering selskabsskat tidligere år	64.914	-519.509
	<u>146.039</u>	<u>-1.216.650</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>146.039</u>	<u>-1.216.650</u>

4 Egenkapital	1/5-12	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	30/4-13
Anpartskapital	125.000	-	-	125.000
Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	677.328	-	-677.328	0
Overført resultat	-1.581.569	-	-9.953	-1.591.522
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0	0	0
	<u>-779.241</u>	<u>0</u>	<u>-687.281</u>	<u>-1.466.522</u>
I alt	<u>-779.241</u>	<u>0</u>	<u>-687.281</u>	<u>-1.466.522</u>

	30/4-12	
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 5 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har for K/S Victoria Street en resthæftelse på kr. 14.000.000. En del af investorenes betalingsevne er forringet og K/S bestyrelsen arbejder på en udskiftning af disse. Endvidere er der en juridisk tvist med selskabets lejer. Selskabets advokat forventer at tvisten falder ud til K/S' fordel.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitutter, har 3. mand angivet selvskyldnerkaution.

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen.

Søren Poul Løvgren Frandsen
Ringstedgade 20 B
4000 Roskilde