


Lunden Huse ApS

**Strandvejen 17
Fjellerup
8585 Glesborg**

CVR-nr. 40 11 16 03

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den *3/3.23*



Jakob Lunden
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Lunden Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjellerup, den 3/3 . 2023

Direktion



Jakob Asger Bøving Lunden
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Lunden Huse ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lunden Huse ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 3/3 2023

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 27 52 59 89



Solveig Skov
Registreret revisor, medlem af FSR
MNE-nr. 16912

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lunden Huse ApS
Strandvejen 17
Fjellerup
8585 Glesborg

CVR-nr.: 40 11 16 03

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Norddjurs

Direktion

Jakob Asger Bøving Lunden, direktør

Revisor

Skov Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Byvej 2
8543 Hornslet

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med montage, udlejning af mandskab, handel og byggeri, samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 589.422, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 533.329.

Selskabets ledelse anser resultat som værende utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet har tabt selskabskapitalen, da der ikke har været tilstrækkelig omsætning til at dække de faste omkostninger. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via egen indtjening eller kapitaltilførsel. Se omtale i note 1.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lunden Huse ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning, indeholder værdien af vareforbrug og timer på renovering af egne bygninger og lejede lokaler.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	1.200.000 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 Kr.
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 Kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Varelageret består af grunde til opførelse af huse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Bruttofortjeneste		776.537	125.052
Personaleomkostninger	2	<u>-862.916</u>	<u>-772.984</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-86.379	-647.932
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-222.959</u>	<u>-71.905</u>
Resultat før finansielle poster		-309.338	-719.837
Finansielle indtægter	3	11.998	636
Finansielle omkostninger		<u>-292.082</u>	<u>-112.407</u>
Resultat før skat		-589.422	-831.608
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>149.893</u>
Årets resultat		<u>-589.422</u>	<u>-681.715</u>
Overført resultat		<u>-589.422</u>	<u>-681.715</u>
		<u>-589.422</u>	<u>-681.715</u>

Balance 30. september

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	2.276.430	2.200.426
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	941.113	619.110
Indretning af lejede lokaler	5	197.788	0
Materielle anlægsaktiver		3.415.331	2.819.536
Anlægsaktiver i alt		3.415.331	2.819.536
Varer under fremstilling		90.000	0
Færdigvarer og handelsvarer		450.000	450.000
Varebeholdninger		540.000	450.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		244.794	819.879
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		535.164	0
Andre tilgodehavender		34.564	1.918.759
Tilgodehavender		814.522	2.738.638
Likvide beholdninger		805.859	0
Omsætningsaktiver i alt		2.160.381	3.188.638
Aktiver i alt		5.575.712	6.008.174

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-583.329</u>	<u>6.093</u>
Egenkapital		<u>-533.329</u>	<u>56.093</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.644.196	1.720.000
Anden gæld		<u>1.670.044</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>3.314.240</u>	<u>1.720.000</u>
Banker		388.315	3.528.876
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.878	135.313
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	44.740
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.601.676	478.918
Skyldige moms og afgifter		528.595	0
Anden gæld		<u>164.337</u>	<u>44.234</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.794.801</u>	<u>4.232.081</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.109.041</u>	<u>5.952.081</u>
Passiver i alt		<u>5.575.712</u>	<u>6.008.174</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	50.000	6.093	56.093
Årets resultat	0	-589.422	-589.422
Egenkapital 30. september 2022	<u>50.000</u>	<u>-583.329</u>	<u>-533.329</u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt selskabskapitalen, da der ikke har været tilstrækkelig omsætning til at dække de faste omkostninger. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres via egen indtjening eller kapitaltilførsel. Ledelsen har sikret den nødvendige likviditet til fortsat drift af selskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	753.344	671.716
Pensioner	93.600	60.000
Andre omkostninger til social sikring	7.704	14.384
Andre personaleomkostninger	<u>8.268</u>	<u>26.884</u>
	<u>862.916</u>	<u>772.984</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	10.811	0
Andre finansielle indtægter	1.168	636
Valutakursgevinster	<u>19</u>	<u>0</u>
	<u>11.998</u>	<u>636</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-149.893</u>
	<u>0</u>	<u>-149.893</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2021	2.228.095	698.242	0
Tilgang i årets løb	108.778	512.188	197.788
Kostpris 30. september 2022	<u>2.336.873</u>	<u>1.210.430</u>	<u>197.788</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	27.669	79.132	0
Årets afskrivninger	32.774	190.185	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	<u>60.443</u>	<u>269.317</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	<u>2.276.430</u>	<u>941.113</u>	<u>197.788</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.720.000	1.644.196	0	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>1.670.044</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.720.000</u>	<u>3.314.240</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

7 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Inden for et år	78.336	68.015
Mellem 1 og 5 år	<u>193.480</u>	<u>117.656</u>
	<u>271.816</u>	<u>185.671</u>

Noter

8 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 30/9 2022 på kr. 157.601. Beløbet er ikke indregnet i balancen pr. 30/9 2022, da der er usikkerhed omkring tidspunktet for udnyttelsen heraf.

9 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 1.720.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør kr. 2.276.430

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 450.000, der giver pant i varelager.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.016.536, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.