

MOBERG EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33572603

Østergade 46
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/12/2021

Jimi Moberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MOBERG EJENDOMME ApS
Østergade 46
6840 Oksbøl

CVR-nr: 33572603
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2020/21 blev således et overskud på t.kr. 637.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2021 t.kr. 2.317.

Investeringssejendomme

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi og årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen i særlig post.

Investeringssejendommene er samlet målt til t.kr. 5.031 pr. 30. september 2021. Det anvendte afkastkrav ved målingen udgør 8,0%.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2020/21.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		875.439	965.537
Resultat af ordinær primær drift		875.439	965.537
Andre finansielle indtægter		0	269
Øvrige finansielle omkostninger		-58.655	-69.783
Ordinært resultat før skat		816.784	896.023
Skat af årets resultat		-179.693	-197.125
Årets resultat		637.091	698.898
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		637.091	698.898
I alt		637.091	698.898

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.031.250	4.628.235
Materielle anlægsaktiver i alt		5.031.250	4.628.235
Anlægsaktiver i alt		5.031.250	4.628.235
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.244	22.710
Andre tilgodehavender		14.400	14.400
Tilgodehavender i alt		23.644	37.110
Likvide beholdninger		8.356	52.682
Omsætningsaktiver i alt		32.000	89.792
AKTIVER I ALT		5.063.250	4.718.027

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.236.568	1.599.477
Egenkapital i alt		2.316.568	1.679.477
Hensættelse til udskudt skat		78.742	96.862
Hensatte forpligtelser i alt		78.742	96.862
Gæld til realkreditinstitutter		1.517.797	1.953.044
Skyldig selskabsskat		197.813	100.263
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.715.610	2.053.307
Gæld til realkreditinstitutter		97.000	115.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		20.851	0
Skyldig selskabsskat		100.263	35.667
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.950	104.350
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		647.266	633.364
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		952.330	888.381
Gældsforpligtelser i alt		2.667.940	2.941.688
PASSIVER I ALT		5.063.250	4.718.027

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.614 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 3.165.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebreve t.kr. 1.500 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør t.kr. 1.820.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret