
MOBERG EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33572603

Østergade 46
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/01/2026

Jimi Moberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MOBERG EJENDOMME ApS
Østergade 46
6840 Oksbøl

CVR-nr.: 33572603
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for MOBERG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Oksbøl, den 09/12/2025

Direktion

Jimi Moberg
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2024/25 blev således et overskud på t.kr. 42.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2025 t.kr. 2.843.

Investeringssejendomme

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi og årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen i særlig post.

Investeringssejendommene er samlet målt til t.kr. 10.014 pr. 30. september 2025. Det anvendte afkastkrav ved målingen udgør 8,1%.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2024/25.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 743.850 | 606.426 |
| Personaleomkostninger | 1 | -371.072 | -329.502 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 372.778 | 276.924 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | 0 | -10.050 |
| Andre finansielle omkostninger | | -318.396 | -106.800 |
| Ordinært resultat før skat | | 54.382 | 160.074 |
| Skat af årets resultat | | -11.964 | -35.668 |
| Årets resultat | | 42.418 | 124.406 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 42.418 | 124.406 |
| I alt | | 42.418 | 124.406 |

Balance 30. september 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|--|------|-------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 10.014.050 | 6.241.420 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 10.014.050 | 6.241.420 |
| Anlægsaktiver i alt | | 10.014.050 | 6.241.420 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 75.297 | 9.901 |
| Andre tilgodehavender | | 14.400 | 14.400 |
| Tilgodehavender i alt | | 89.697 | 24.301 |
| Likvide beholdninger | | 28.060 | 371.832 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 117.757 | 396.133 |
| AKTIVER I ALT | | 10.131.807 | 6.637.553 |

Balance 30. september 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|-------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 2.763.316 | 2.720.898 |
| Egenkapital i alt | | 2.843.316 | 2.800.898 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 78.742 | 78.742 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 78.742 | 78.742 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 4.911.945 | 1.228.569 |
| Skyldig selskabsskat | | 11.964 | 35.668 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.923.909 | 1.264.237 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 165.000 | 110.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 372.032 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 51.904 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 463.394 | 79.794 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.657.446 | 1.879.946 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.285.840 | 2.493.676 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 7.209.749 | 3.757.913 |
| PASSIVER I ALT | | 10.131.807 | 6.637.553 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Løn og gager | 367904 | 325194 |
| Pensionsbidrag | 3168 | 3168 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| | <u>371072</u> | <u>328362</u> |

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.076 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 10.014.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebreve t.kr. 1.500 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 1.820.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret