
MOBERG EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33572603

Østergade 46
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/12/2023

Jimi Moberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MOBERG EJENDOMME ApS
Østergade 46
6840 Oksbøl

CVR-nr.: 33572603
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for MOBERG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Oksbøl, den 20/10/2023

Direktion

Jimi Moberg
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2022/23 blev således et overskud på t.kr. 176.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2023 t.kr. 2.676.

Investeringssejendomme

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi og årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen i særlig post.

Investeringssejendommene er samlet målt til t.kr. 6.645 pr. 30. september 2023. Det anvendte afkastkrav ved målingen udgør 7,9%.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2022/23.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		347.612	315.191
Resultat af ordinær primær drift		347.612	315.191
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		380	277
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-8.000	-2.400
Andre finansielle omkostninger		-112.357	-76.923
Ordinært resultat før skat		227.635	236.145
Skat af årets resultat		-51.904	-51.952
Årets resultat		175.731	184.193
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		175.731	184.193
I alt		175.731	184.193

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.645.456	6.011.200
Materielle anlægsaktiver i alt		6.645.456	6.011.200
Anlægsaktiver i alt		6.645.456	6.011.200
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.901	9.521
Andre tilgodehavender		14.400	14.400
Tilgodehavender i alt		24.301	23.921
Likvide beholdninger		0	10.701
Omsætningsaktiver i alt		24.301	34.622
AKTIVER I ALT		6.669.757	6.045.822

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.596.492	2.420.761
Egenkapital i alt		2.676.492	2.500.761
Hensættelse til udskudt skat		78.742	78.742
Hensatte forpligtelser i alt		78.742	78.742
Gæld til realkreditinstitutter		1.736.270	1.417.853
Skyldig selskabsskat		51.904	51.952
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.788.174	1.469.805
Gæld til realkreditinstitutter		109.000	103.000
Gæld til banker		172.574	321.062
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		337.618	123.514
Skyldig selskabsskat		51.952	197.813
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.850	48.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.406.355	1.202.275
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.126.349	1.996.514
Gældsforpligtelser i alt		3.914.523	3.466.319
PASSIVER I ALT		6.669.757	6.045.822

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.845 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 3.799.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebreve t.kr. 1.500 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 1.820.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret