
MOBERG EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33572603

Østergade 46
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/10/2024

Jimi Moberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MOBERG EJENDOMME ApS
Østergade 46
6840 Oksbøl

CVR-nr.: 33572603
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for MOBERG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Oksbøl, den 18/10/2024

Direktion

Jimi Moberg
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2023/24 blev således et overskud på t.kr. 124.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2024 t.kr. 2.801.

Investeringssejendomme

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi og årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen i særlig post.

Investeringssejendommene er samlet målt til t.kr. 6.241.420 pr. 30. september 2024. Det anvendte afkastkrav ved målingen udgør 8,2%.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2023/24.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		606.426	347.612
Personaleomkostninger	1	-329.502	0
Resultat af ordinær primær drift		276.924	347.612
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	380
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-10.050	-8.000
Andre finansielle omkostninger		-106.800	-112.357
Ordinært resultat før skat		160.074	227.635
Skat af årets resultat		-35.668	-51.904
Årets resultat		124.406	175.731
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		124.406	175.731
I alt		124.406	175.731

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.241.420	6.645.456
Materielle anlægsaktiver i alt		6.241.420	6.645.456
Anlægsaktiver i alt		6.241.420	6.645.456
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.901	9.901
Andre tilgodehavender		14.400	14.400
Tilgodehavender i alt		24.301	24.301
Likvide beholdninger		371.832	0
Omsætningsaktiver i alt		396.133	24.301
AKTIVER I ALT		6.637.553	6.669.757

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.720.898	2.596.492
Egenkapital i alt		2.800.898	2.676.492
Hensættelse til udskudt skat		78.742	78.742
Hensatte forpligtelser i alt		78.742	78.742
Gæld til realkreditinstitutter		1.228.569	1.736.270
Skyldig selskabsskat		35.668	51.904
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.264.237	1.788.174
Gæld til realkreditinstitutter		110.000	109.000
Gæld til banker		0	172.574
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		372.032	337.618
Skyldig selskabsskat		51.904	51.952
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.794	48.850
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.879.946	1.406.355
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.493.676	2.126.349
Gældsforpligtelser i alt		3.757.913	3.914.523
PASSIVER I ALT		6.637.553	6.669.757

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Løn og gager	325194	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4308	0
	<u>329502</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.339 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 2.926.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebreve t.kr. 1.500 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 1.820.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret