
MOBERG EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 33572603

Østergade 46
6840 Oksbøl

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2023

Jimi Moberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MOBERG EJENDOMME ApS
Østergade 46
6840 Oksbøl

CVR-nr.: 33572603
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for MOBERG EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Oksbøl, den 28/10/2022

Direktion

Jimi Moberg
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejningsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af selskabets aktiviteter har været tilfredsstillende i indeværende regnskabsår. Årets resultat for regnskabsåret 2021/22 blev således et overskud på t.kr. 184.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. september 2022 t.kr. 2.501.

Investeringssejendomme

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi og årets værdiregulering indgår i resultatopgørelsen i særlig post.

Investeringssejendommene er samlet målt til t.kr. 6.011 pr. 30. september 2022. Det anvendte afkastkrav ved målingen udgør 7,9%.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling ved udgangen af regnskabsåret 2021/22.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		315.191	875.439
Resultat af ordinær primær drift		315.191	875.439
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		277	1.350
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-2.400	0
Andre finansielle omkostninger		-76.923	-60.005
Ordinært resultat før skat		236.145	816.784
Skat af årets resultat		-51.952	-179.693
Årets resultat		184.193	637.091
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		184.193	637.091
I alt		184.193	637.091

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.011.200	5.031.250
Materielle anlægsaktiver i alt		6.011.200	5.031.250
Anlægsaktiver i alt		6.011.200	5.031.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.521	9.244
Andre tilgodehavender		14.400	14.400
Tilgodehavender i alt		23.921	23.644
Likvide beholdninger		10.701	8.356
Omsætningsaktiver i alt		34.622	32.000
AKTIVER I ALT		6.045.822	5.063.250

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		2.420.761	2.236.568
Egenkapital i alt		2.500.761	2.316.568
Hensættelse til udskudt skat		78.742	78.742
Hensatte forpligtelser i alt		78.742	78.742
Gæld til realkreditinstitutter		1.417.853	1.517.797
Skyldig selskabsskat		51.952	197.813
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.469.805	1.715.610
Gæld til realkreditinstitutter		103.000	97.000
Gæld til banker		321.062	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		123.514	20.851
Skyldig selskabsskat		197.813	100.263
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.850	86.950
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.202.275	647.266
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.996.514	952.330
Gældsforpligtelser i alt		3.466.319	2.667.940
PASSIVER I ALT		6.045.822	5.063.250

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.521 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 3.165.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebreve t.kr. 1.500 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 1.820.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter solidarisk med de tilknyttede virksomheder for selskabsskatter m.v.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret