



Gaia Invest A/S

Spinkebjerg 16, Gjellerup, 7400 Herning

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 19 42 36 03

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21/10/2025

Per Naae Hornsleth
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	4
Balance 30. juni 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Gaia Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 21. oktober 2025

Direktion

Per Naae Hornsleth
direktør

Bente Marie Hornsleth
direktør

Bestyrelse

Vibeke Naae Hornsleth

Per Naae Hornsleth

Simon Naae Hornsleth



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Gaia Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gaia Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herning, den 21. oktober 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

mne33256



Selskabsoplysninger

Selskabet	Gaia Invest A/S Spinkebjerg 16, Gjellerup 7400 Herning CVR-nr: 19 42 36 03 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 30. maj 1996 Regnskabsår: 30. regnskabsår Hjemstedskommune: Herning
Bestyrelse	Vibeke Naae Hornsleth Per Naae Hornsleth Simon Naae Hornsleth
Direktion	Per Naae Hornsleth Bente Marie Hornsleth
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
Pengeinstitut	Ringkjøbing Landbobank, Private Banking Holte Kongevejen 272A 2830 Vium



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttotab		-241.920	-85.901
Personaleomkostninger	2	-250.331	-251.994
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-48.270	-48.270
Resultat før finansielle poster		-540.521	-386.165
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		112.935	108.838
Finansielle indtægter	3	100.371	5.130.956
Finansielle omkostninger	4	-292.858	-200.202
Resultat før skat		-620.073	4.653.427
Skat af årets resultat	5	27.083	-1.122.114
Årets resultat		-592.990	3.531.313

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	639.214	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	2.000.000
Overført resultat	-2.232.204	1.531.313
	-592.990	3.531.313
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	0	239.214



Balance 30. juni 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		1.717.765	1.766.035
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	6	1.717.765	1.766.035
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	792.050	779.115
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	2.127.285	2.627.866
Finansielle anlægsaktiver		2.919.335	3.406.981
Anlægsaktiver		4.637.100	5.173.016
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	31.249
Andre tilgodehavender		38.582	19.837
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10	0	144.374
Selskabsskat		11.829	4.480
Tilgodehavender		50.411	199.940
Værdipapirer	9	9.998.773	13.108.234
Likvide beholdninger		2.594	119.156
Omsætningsaktiver		10.051.778	13.427.330
Aktiver		14.688.878	18.600.346



Balance 30. juni 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		12.110.001	14.342.205
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	2.000.000
Egenkapital		13.610.001	16.842.205
Hensættelse til udskudt skat		294.000	334.000
Hensatte forpligtelser		294.000	334.000
Kreditinstitutter		343.217	495.118
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.204	53.550
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		364.430	17.967
Selskabsskat		0	846.623
Anden gæld		8.026	10.883
Kortfristede gældsforpligtelser		784.877	1.424.141
Gældsforpligtelser		784.877	1.424.141
Passiver		14.688.878	18.600.346
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli	500.000	14.342.205	2.000.000	16.842.205
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-639.214	0	-639.214
Årets resultat	0	-1.592.990	1.000.000	-592.990
Egenkapital 30. juni	500.000	12.110.001	1.000.000	13.610.001



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervsejendomme samt investering i værdipapirer og kapitalandele.

2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	237.624	237.676
Andre omkostninger til social sikring	12.707	14.318
	250.331	251.994
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2

3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	3.696	117.370
Andre finansielle indtægter	96.675	5.013.586
	100.371	5.130.956

4. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Nedskrivning af finansielle aktiver	166.274	0
Andre finansielle omkostninger	106.776	167.479
Valutakurstab	19.808	32.723
	292.858	200.202

5. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	12.917	864.114
Årets udskudte skat	-40.000	258.000
	-27.083	1.122.114



Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli	2.239.600	19.798
Kostpris 30. juni	2.239.600	19.798
Ned- og afskrivninger 1. juli	473.565	19.798
Årets afskrivninger	48.270	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	521.835	19.798
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.717.765	0
Afskrives over	40 år	3-5 år

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	822.563	822.563
Kostpris 30. juni	822.563	822.563
Værdireguleringer 1. juli	-43.448	-52.286
Årets resultat	112.935	108.838
Modtagne udbytter	-100.000	-100.000
Værdireguleringer 30. juni	-30.513	-43.448
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	792.050	779.115

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Nybovej 35 Holstebro I/S	Holstebro	2.000.000	33,33%
WI Samling II ApS (Under konkurs)	Hjallerup	608.084	35,41%

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. juli	2.363.275
Valutakursregulering	-244
Afgang i årets løb	-774.519
Kostpris 30. juni	1.588.512
Opskrivninger 1. juli	264.591
Valutakursregulering	-1.470
Årets opskrivninger	3.695
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	615.109
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-343.152
Opskrivninger 30. juni	538.773
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.127.285

9. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. juni
Børsnoterede værdipapirer	18.532	9.998.773

10. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

(DKK)	Direktion
Tilgodehavende på balancedagen	0
Lån tilbagebetalt i året	145.445
Lån optaget og indfriet i årets løb	562
Årets tilskrevne rente	509
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	13,60%



Noter til årsregnskabet

11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Sikkerhedsdepoter med værdipapirer til en samlet regnskabsmæssig værdi af	9.998.773	13.108.234

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indskudt EUR 401.911 i et kommanditselskab. Herudover har selskabet en restindskudsforpligtelse på EUR 54.706.



Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gaia Invest A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.



Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter noterede ejerandele, der måles til kostpris eller dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.