



**MST Bjerregaardsvej ApS  
Svinøvej 10 B, Gamborg  
5500 Middelfart**

**CVR-nummer: 39694603**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 til 31. december 2024**

Penneo dokumentnøgle: 5NENW-D84ZP-WJQ08-BE2N1-QH80F-1LNFP

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/6 2025

Martin Sommer Thomsen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13



*MST Bjerregaardsvej ApS*

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for MST Bjerregaardsvej ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 23. juni 2025

### **Direktion**

Martin Sommer Thomsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i MST Bjerregaardsvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MST Bjerregaardsvej ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 23. juni 2025  
**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**  
CVR-nr.: 16645699

Nikolaj Wædegaard Kallesøe  
Statsautoriseret revisor  
mne50650



*MST Bjerregaardsvej ApS*

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

MST Bjerregaardsvej ApS  
Svinøvej 10 B, Gamborg  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 39 69 46 03  
Stiftet: 1. januar 2018  
Kommune: Middelfart  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Martin Sommer Thomsen

### **Pengeinstitut**

Danske Bank  
Algade 35  
5500 Middelfart

### **Revisor**

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
Bredbjergvej 46  
5230 Odense M



## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

	2024	2023 tkr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>301.491</b>	<b>267</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-12.785	-13
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>288.706</b>	<b>254</b>
Andre finansielle indtægter .....	103	5
Andre finansielle omkostninger.....	-30.605	-34
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>258.204</b>	<b>225</b>
2 Skat af årets resultat.....	-57.387	-50
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>200.817</b>	<b>175</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	200.817	175
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>200.817</b>	<b>175</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**AKTIVER**

	2024	2023 tkr.
3 Grunde og bygninger .....	4.994.060	5.007
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.994.060</b>	<b>5.007</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.994.060</b>	<b>5.007</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	4.126	4
Periodeafgrænsningsposter .....	5.189	5
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>9.315</b>	<b>9</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>80.769</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>90.084</b>	<b>9</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.084.144</b>	<b>5.016</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**PASSIVER**

	2024	2023 tkr.
Virksomhedskapital .....	50.000	50
Overført resultat.....	2.158.665	1.957
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.208.665</b>	<b>2.007</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	772.217	774
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>772.217</b>	<b>774</b>
Prioritetsgæld.....	1.773.426	1.901
Deposita .....	85.300	87
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.858.726</b>	<b>1.988</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	128.000	128
Kreditinstitutter.....	0	15
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.500	15
Selskabsskat.....	38.078	32
Anden gæld.....	46	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	63.912	57
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>244.536</b>	<b>247</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>2.103.262</b>	<b>2.235</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.084.144</b>	<b>5.016</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2024	2023 tkr.
Virksomhedskapital primo .....	50.000	50
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Overført resultat, primo .....	1.957.848	1.782
Årets resultat .....	200.817	175
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>2.158.665</b>	<b>1.957</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.208.665</b>	<b>2.007</b>



## NOTER

	2024	2023 tkr.		
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote).....	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat.....	59.356	52		
Regulering af udskudt skat.....	-1.945	-2		
Regulering af tidligere års skat.....	-24	0		
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b><u>57.387</u></b>	<b><u>50</u></b>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger		
Kostpris, primo.....		<u>5.069.630</u>		
Kostpris 31. december 2024.....		<u>5.069.630</u>		
Af-/nedskrivninger, primo.....		-62.785		
Årets af-/nedskrivninger.....		-12.785		
Af-/nedskrivninger 31. december 2024.....		-75.570		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>4.994.060</u></b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	2.029.431	1.901.426	128.000	1.261.426
Deposita.....	86.565	85.300	0	0
	<u>2.115.996</u>	<u>1.986.726</u>	<u>128.000</u>	<u>1.261.426</u>



## NOTER

	2024	2023
--	------	------

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter mv.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Gæld til realkreditinstitut på t.kr. 1.901, er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er t. kr. 4.994.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for MST Bjerregaardsvej ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, Ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	90 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld,



*MST Bjerregaardsvej ApS*

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Sommer Thomsen

### Direktør

Serienummer: c20f8391-b16d-4c6b-901f-7e7967218019

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-06-29 18:09:06 UTC



## Nikolaj Wædegaard Kallesø

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S CVR: 16645699

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionfirmaet Axel Gram I/S

Serienummer: 5c289e94-9289-4a01-bec3-1742e9e0d3bd

IP: 87.48.xxx.xxx

2025-06-29 23:32:39 UTC



## Martin Sommer Thomsen

### Dirigent

Serienummer: c20f8391-b16d-4c6b-901f-7e7967218019

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-06-30 06:16:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.