

Jørn Bolding Holding A/S

Håndværkvej 55, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 19 44 66 03

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

Dirigent:

.....
Gerhard Dalkjær Johansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Jørn Bolding Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24. juni 2025
Direktion:

.....
Jørn Nybro Bolding

Bestyrelse:

.....
Gerhard Dalkjær Johansen
formand

.....
Jørn Nybro Bolding

.....
Birgit Marie Bolding

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jørn Bolding Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jørn Bolding Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 24. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Mads Klausen
statsaut. revisor
mne46588

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Jørn Bolding Holding A/S
Adresse, postnr. by	Håndværkvej 55, 6710 Esbjerg V
CVR-nr.	19 44 66 03
Stiftet	28. juni 1996
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Gerhard Dalkjær Johansen, formand Jørn Nybro Bolding Birgit Marie Bolding
Direktion	Jørn Nybro Bolding
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab og derigennem forskellige investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 25.246.023 kr. mod et underskud på 34.637.639 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 286.052.310 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttotab	-119.942	-283.429
	Indtægter af kapitalinteresser	194.068	186.849
3	Finansielle indtægter	26.257.244	3.096.455
4	Finansielle omkostninger	-1.085.347	-37.649.514
	Resultat før skat	25.246.023	-34.649.639
5	Skat af årets resultat	0	12.000
	Årets resultat	<u>25.246.023</u>	<u>-34.637.639</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	1.122.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	194.068	186.849
	Overført resultat	24.551.955	-35.946.488
		<u>25.246.023</u>	<u>-34.637.639</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	1.055.366	861.298
	Andre værdipapirer og kapitalandele	297.160.867	276.554.167
	Andre tilgodehavender	2.509.007	2.509.007
		<u>300.725.240</u>	<u>279.924.472</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>300.725.240</u>	<u>279.924.472</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	100.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	6.000
	Andre tilgodehavender	2	2
		<u>2</u>	<u>106.002</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.215.300	1.056.095
		<u>1.215.300</u>	<u>1.056.095</u>
	Likvide beholdninger	581	0
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.215.883</u>	<u>1.162.097</u>
	AKTIVER I ALT	<u>301.941.123</u>	<u>281.086.569</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	1.100.000	1.100.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	393.723	199.655
	Overført resultat	284.058.587	259.506.632
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.122.000
	Egenkapital i alt	<u>286.052.310</u>	<u>261.928.287</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	13.619.279	17.681.086
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	35.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.234.534	1.442.196
		<u>15.888.813</u>	<u>19.158.282</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.888.813</u>	<u>19.158.282</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>301.941.123</u></u>	<u><u>281.086.569</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personalemkostninger
- 6 Dagsværdioplysninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.100.000	262.806	295.203.120	117.800	296.683.726
Overført via resultatdisponering	0	186.849	-35.946.488	1.122.000	-34.637.639
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-250.000	250.000	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Egenkapital 1. januar 2024	1.100.000	199.655	259.506.632	1.122.000	261.928.287
Overført via resultatdisponering	0	194.068	24.551.955	500.000	25.246.023
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.122.000	-1.122.000
Egenkapital 31. december 2024	1.100.000	393.723	284.058.587	500.000	286.052.310

Selskabets aktiekapital har uændret været 1.100 t.kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørn Bolding Holding A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens administration, m.v.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode med fradrag af urealiseret koncernintern avance.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, består af unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser, andre værdipapirer og kapitalandele samt andre tilgodehavender vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personalemkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

kr.	2024	2023
3 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	5.186.250	2.766.000
Værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele	20.765.904	26.536
Andre finansielle indtægter	305.090	303.919
	<u>26.257.244</u>	<u>3.096.455</u>
4 Finansielle omkostninger		
Værdiregulering af andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver	0	36.511.078
Andre finansielle omkostninger	1.085.347	1.138.436
	<u>1.085.347</u>	<u>37.649.514</u>
5 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-12.000
	<u>0</u>	<u>-12.000</u>

6 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele, langfristede	Andre værdipapirer og kapitalandele, kortfristede
Dagsværdi, ultimo	297.160.867	1.215.300
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	20.606.700	159.204
Dagsværdiniveau	3	1

Langfristede andre værdipapirer og kapitalandele består af langfristede investeringer i unoterede kapitalandele.

Langfristede andre værdipapirer og kapitalandele består primært af kapitalandele i Berlin High-End A/S, som er et noteret ejendomsselskab. Ved opgørelse af dagsværdien for Berlin High-End A/S tages udgangspunkt i, at aktiver og forpligtelser i det underliggende selskab årligt opgøres til dagsværdi efter anerkendte værdiansættelsesmodeller og aktuelle markedsdata.

Ejendomsporteføljen i Berlin High-End A/S består af 70 ejendomme med i alt 3.084 lejemål. Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort på grundlag af en "Discounted Cash Flow" model (DCF-model), ligesom der årligt indhentes vurdering af dagsværdien af ejendommene fra eksterne uafhængige mægler.

Dagsværdien opgøres pr. ejendom med udgangspunkt i ejendommens fremtidige forventede pengestrømme, der tilbagediskonteres med en fastlagt diskonteringsfaktor, hvor der er taget højde for ejendommens karakter, ejendommens beliggenhed og ejendommens stand. Opgørelse af dagsværdien på grundlag af DCF-modellen foretages af en ekstern valuar. For 2024 er anvendt en vægtet gennemsnitlig diskonteringsfaktor på 5,4 % (2023: 5,6 %).

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til 2023.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2024	661.643	110.000.512	5.315.314	115.977.469
Tilgang i årets løb	0	0	303.871	303.871
Kostpris 31. december 2024	661.643	110.000.512	5.619.185	116.281.340
Værdireguleringer				
1. januar 2024	199.655	166.553.655	-2.806.307	163.947.003
Andel af årets resultat	194.068	0	0	194.068
Årets opskrivninger	0	20.606.700	0	20.606.700
Nedskrivning	0	0	-303.871	-303.871
Værdireguleringer				
31. december 2024	393.723	187.160.355	-3.110.178	184.443.900
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2024	1.055.366	297.160.867	2.509.007	300.725.240

Af de samlede langfristede andre tilgodehavender forfalder 0 kr. mere end 5 år fra balancedagen.

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel
JNB Ejendomme ApS	Esbjerg	33,33 %

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kaution overfor kapitalinteresses gæld til realkreditinstitut med en restgæld på 3.544 t.kr. pr. 31. december 2024.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 13.619 t.kr. er deponeret andre værdipapirer og kapitalandele med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 på 243.943 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gerhard Dalkjær Johansen

Dirigent

På vegne af: Jørn Bolding Holding AS

Serienummer: 890c00f3-fcad-4ca9-b7b6-19eb71a85a15

IP: 83.137.xxx.xxx

2025-06-24 20:45:48 UTC



Gerhard Dalkjær Johansen

Bestyrelse

På vegne af: Jørn Bolding Holding AS

Serienummer: 890c00f3-fcad-4ca9-b7b6-19eb71a85a15

IP: 83.137.xxx.xxx

2025-06-24 20:45:48 UTC



Jørn Nybro Bolding

Direktion

På vegne af: Jørn Bolding Holding AS

Serienummer: a0652da4-9cad-4350-8dfb-b8acdd9c294b

IP: 95.154.xxx.xxx

2025-06-25 05:52:50 UTC



Jørn Nybro Bolding

Bestyrelse

På vegne af: Jørn Bolding Holding AS

Serienummer: a0652da4-9cad-4350-8dfb-b8acdd9c294b

IP: 95.154.xxx.xxx

2025-06-25 05:52:50 UTC



Birgit Marie Bolding

Bestyrelse

På vegne af: Jørn Bolding Holding AS

Serienummer: 6545ae45-16e4-4025-9557-ae4769628cc5

IP: 83.137.xxx.xxx

2025-06-26 19:35:02 UTC



Mads Olesen Klausen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 869bb928-a8d8-42f1-bba8-87f219b5aa76

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-06-26 19:37:31 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.