

---

# *Sokkelund Invest A/S*

## Årsrapport for 2012/13

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 31 94 66 03

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/1 2014

Michael Kjær  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Sokkelund Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søllerød, den 28. januar 2014

## Direktion

Michael Kjær  
direktør

## Bestyrelse

Paul Kjær  
formand

Michael Kjær

Pernille Kjær

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Sokkelund Invest A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Sokkelund Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 28. januar 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Eghoff  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Sokkelund Invest A/S Kong Valdemars vej 64 Søllerød 2840 Holte  CVR-nr.: 31 94 66 03 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Stiftet: 28. januar 2009 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Rudersdal
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at foretage formueforvaltning, konsulent, investerings-, industri-, og handelsvirksomhed.
<b>Bestyrelse</b>	Paul Kjær, formand Michael Kjær Pernille Kjær
<b>Direktion</b>	Michael Kjær
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>60.631</b>	<b>-179.524</b>
Personaleomkostninger	1	-241.222	-245.660
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-180.591</b>	<b>-425.184</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-154.874	-149.691
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-335.465</b>	<b>-574.875</b>
Finansielle indtægter		475.455	543.218
Finansielle omkostninger	3	-76.436	-132.227
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.554</b>	<b>-163.884</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>63.554</b>	<b>-163.884</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		63.554	-163.884
		<b>63.554</b>	<b>-163.884</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Grunde og bygninger		7.544.111	9.235.670
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		351.329	401.185
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>7.895.440</b>	<b>9.636.855</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.895.440</b>	<b>9.636.855</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.142.707	0
Andre tilgodehavender		62.621	1.358.222
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.205.328</b>	<b>1.358.222</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.895.544</b>	<b>3.288.778</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.439</b>	<b>52.306</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.135.311</b>	<b>4.699.306</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.030.751</b>	<b>14.336.161</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		8.968.929	8.905.375
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9.468.929</b>	<b>9.405.375</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.157.000	4.475.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.157.000</b>	<b>4.475.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.964
Anden gæld		404.822	453.822
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>404.822</b>	<b>455.786</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.561.822</b>	<b>4.930.786</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.030.751</b>	<b>14.336.161</b>
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

# Noter til årsrapporten

	2012/13	2011/12
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	237.147	242.130
Andre personaleomkostninger	4.075	3.530
	<u>241.222</u>	<u>245.660</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.</p>		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	154.874	149.691
	<u>154.874</u>	<u>149.691</u>
Bygninger	105.017	121.631
Inventar	36.772	14.974
Driftsmateriel	13.085	13.086
	<u>154.874</u>	<u>149.691</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	152	24.569
Andre finansielle omkostninger	76.284	107.658
	<u>76.436</u>	<u>132.227</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	29.167	0
Årets udskudte skat	-29.167	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

# Noter til årsrapporten

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	9.539.250	498.584
Afgang i årets løb	-1.661.300	0
Kostpris 30. september	<u>7.877.950</u>	<u>498.584</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	303.580	97.397
Årets afskrivninger	105.017	49.858
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-74.758	0
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>333.839</u>	<u>147.255</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>7.544.111</u></b>	<b><u>351.329</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>10 år</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2012 udgør DKK 8.407.700.

# Noter til årsrapporten

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	500.000	8.905.375	9.405.375
Årets resultat	0	63.554	63.554
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>500.000</b>	<b>8.968.929</b>	<b>9.468.929</b>

Selskabskapitalen består af 500.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelse af selskabet.

## 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Invest Group A/S

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sokkelund Invest A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningensom består af husljeindtægter, mm. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter aktier og obligationer. Noterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller en lavere skønnet dagsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende obligationsrenter.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.