

Spjald Sundhedshus A/S
Fengersvej 60, 6971 Spjald

CVR-nr. 25 44 76 03

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2026

Johannes J. Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Spjald Sundhedshus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 13. marts 2026

Direktion

Henning Bredahl Thomsen

Bestyrelse

Arne Hulsted
Formand

Ole Olesen

Per Christian Pedersen

Hans Jørgen Olesen

Lars Jørgen Mortensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Spjald Sundhedshus A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Spjald Sundhedshus A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Ringkøbing, den 13. marts 2026

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Spjald Sundhedshus A/S Fengersvej 60 6971 Spjald CVR-nr.: 25 44 76 03 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
Bestyrelse	Arne Hulsted, Formand Ole Olesen Per Christian Pedersen Hans Jørgen Olesen Lars Jørgen Mortensen
Direktion	Henning Bredahl Thomsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	AL Sydbank A/S, Bredgade 23, 6920 Videbæk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Spjald Sundhedshus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrations- og lokaleomkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	312.601	328.474
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-178.825	-191.775
Driftsresultat	133.776	136.699
Andre finansielle indtægter	72	506
3 Finansielle omkostninger	-75.006	-106.410
Resultat før skat	58.842	30.795
4 Skat af årets resultat	-48.378	-45.232
Årets resultat	10.464	-14.437
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	10.464	0
Disponeret fra overført resultat	0	-14.437
Disponeret i alt	10.464	-14.437

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	<u>5.773.316</u>	<u>5.952.141</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.773.316</u>	<u>5.952.141</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.773.316</u>	<u>5.952.141</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	9.622	1.768
	Periodeafgrænsningsposter	<u>5.765</u>	<u>5.658</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>15.387</u>	<u>7.426</u>
	Likvide beholdninger	<u>149.537</u>	<u>174.837</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>164.924</u>	<u>182.263</u>
	Aktiver i alt	<u>5.938.240</u>	<u>6.134.404</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	3.500.000	3.500.000
Overført resultat	684.373	678.909
Egenkapital i alt	<u>4.184.373</u>	<u>4.178.909</u>
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	1.449.100	1.604.142
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.449.100</u>	<u>1.604.142</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	155.000	148.000
Anden gæld	149.767	203.353
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>304.767</u>	<u>351.353</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.753.867</u>	<u>1.955.495</u>
Passiver i alt	<u>5.938.240</u>	<u>6.134.404</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	3.500.000	693.346	4.193.346
Årets overførte overskud eller underskud	0	-14.437	-14.437
Egenkapital 1. januar 2025	3.500.000	678.909	4.178.909
Årets overførte overskud eller underskud	0	10.464	10.464
Køb af egne aktier	0	-5.000	-5.000
	<u>3.500.000</u>	<u>684.373</u>	<u>4.184.373</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i udlejning af erhvervsbygninger.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	0	0

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	<u>75.006</u>	<u>106.410</u>
	<u>75.006</u>	<u>106.410</u>

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

	48.378	45.232
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>48.378</u>	<u>45.232</u>

<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
-------------------	-------------------

5. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar

Tilgang i årets løb

Kostpris 31. december

Af- og nedskrivninger 1. januar

Årets afskrivninger

Af- og nedskrivninger 31. december

Regnskabsmæssig værdi 31. december

	7.621.967	7.606.467
	<u>0</u>	<u>15.500</u>
	<u>7.621.967</u>	<u>7.621.967</u>
	-1.669.826	-1.478.051
	<u>-178.825</u>	<u>-191.775</u>
	<u>-1.848.651</u>	<u>-1.669.826</u>
	<u>5.773.316</u>	<u>5.952.141</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	<u>0</u>	<u>25.651</u>
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>25.651</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	<u>0</u>	<u>-25.651</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>-25.651</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

7. Virksomhedskapital

Selskabskapitalen består af 350 aktier á nominelt 10.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

I 2025 erhvervede selskabet nominelt 10.000 kr. af egne aktier, svarende til 0,29% af selskabskapitalen. Den samlede betaling for aktien udgjorde 5.000 kr. i 2025, som er fratrukket overførte resultater under egenkapitalen. Denne aktie er ikke annulleret og besiddes derfor som egen aktie. Selskabet kan sælge denne aktie på et senere tidspunkt. Aktien er erhvervet som led i selskabets strategi.

Virksomheden ejer samlet 1 stk. aktie svarende til en nominal værdi på 10.000 kr. eller 0,29% af den samlede kapital.

8. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.604.100	1.752.142
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-155.000</u>	<u>-148.000</u>
	<u>1.449.100</u>	<u>1.604.142</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>810.000</u>	<u>992.000</u>

9. Eventualposter

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31 december 2025.