

Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS

Fredensvej 19, 8850 Bjerringbro

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 32 33 07 03

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 21. juni 2023

dirigent: Kasper Bech Pilgård Grammelstorff

Penneo dokumentnøgle: XXJLS-DZLOW-FICPK-DHUFQ-1DTFD-DGCB1

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 20. juni 2023

Direktion

Kasper Bech Pilgård Grammelstorff
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. juni 2023

Ecovis Danmark
statsautoriseret revisionsinteressentskab
CVR-nr. 28 93 95 23

Kurt Bülow
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3112

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS
Fredensvej 19
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 32 33 07 03

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Viborg

Direktion

Kasper Bech Pilgård Grammelstorff, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		69.814	89.160
Andre driftsindtægter		462.237	0
Andre eksterne omkostninger		-138.894	-115.495
Bruttoresultat		393.157	-26.335
Andre driftsomkostninger		-14.387	0
Resultat før finansielle poster		378.770	-26.335
Finansielle omkostninger		-70.493	-67.563
Resultat før skat		308.277	-93.898
Skat af årets resultat		-12.914	0
Årets resultat		295.363	-93.898
		2022 kr.	2021 kr.
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		295.363	-93.898
		295.363	-93.898

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.871.332	2.400.000
Materielle anlægsaktiver	1	<u>1.871.332</u>	<u>2.400.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.871.332</u>	<u>2.400.000</u>
Andre tilgodehavender		0	3.241
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>3.241</u>
Likvide beholdninger		<u>14.716</u>	<u>14.417</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.716</u>	<u>17.658</u>
Aktiver i alt		<u>1.886.048</u>	<u>2.417.658</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>201.465</u>	<u>-93.898</u>
Egenkapital		<u>281.465</u>	<u>-13.898</u>
Anden gæld		<u>1.604.583</u>	<u>2.431.556</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.604.583</u>	<u>2.431.556</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.604.583</u>	<u>2.431.556</u>
Passiver i alt		<u>1.886.048</u>	<u>2.417.658</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	-93.898	-13.898
Årets resultat	0	295.363	295.363
Egenkapital 31. december 2022	80.000	201.465	281.465

Noter

1 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings-ejendomme
Ejendomsværdi 1. januar 2022	2.400.000
Tilgang i årets løb	359.101
Afgang i årets løb	-887.769
Ejendomsværdi 31. december 2022	1.871.332
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	1.871.332

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.114 t.kr, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.871.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/løg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen i de perioder, det vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrullet årets af- og nedskrivninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrullet forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Prioritetsgælden er lagt underkortfristede gældsforpligtelser, dette skyldes at ejendomme sælges i 2023

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Bech Pilgård Grammelstorff

Direktør

Serienummer: 56c8e921-1471-4ceb-863f-22be0e2f824c

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-21 07:48:32 UTC



Kurt Bülow

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ecovis Danmark

Serienummer: CVR:28939523-RID:1132224080125

IP: 5.179.xxx.xxx

2023-06-21 08:27:59 UTC



Kasper Bech Pilgård Grammelstorff

Dirigent

Serienummer: 56c8e921-1471-4ceb-863f-22be0e2f824c

IP: 80.63.xxx.xxx

2023-06-21 11:15:07 UTC



Penneo dokumentnøgle: XXJLS-DZJOW-FICPK-DHUFQ-1DTFD-DGCB1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>