

# **Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS**

**Fredensvej 19, 8850 Bjerringbro**

## **Årsrapport for 2020**

**CVR-nr. 32 33 07 03**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 1. juni 2021

dirigent: Kasper Bech Pilgård Grammelstorff

This document has esignatur Agreement-ID: 44d20a35Uj242425058

## Indholdsfortegnelse

|                                                 | Side |
|-------------------------------------------------|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2    |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                    |      |
| Selskabsoplysninger                             | 3    |
| Ledelsesberetning                               | 4    |
| <br><b>Årsregnskab</b>                          |      |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 5    |
| Balance 31. december                            | 6    |
| Egenkapitalopgørelse                            | 8    |
| Noter til årsrapporten                          | 8    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 9    |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 1. juni 2021

### Direktion

Kasper Bech Pilgård Grammelstorff  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2021

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Kurt Bülow  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3112

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS  
Fredensvej 19  
8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 32 33 07 03

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Viborg

**Direktion**

Kasper Bech Pilgård Grammelstorff, direktør

**Revisor**

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Vendersgade 28 st. th  
1363 København K

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har været under frivillig likvidation.

Den 19. maj 2021 er der afholdt en ekstraordinær generalforsamling hvor det blev besluttet at genoptage selskabet og selskabskapitalen er reetableret og forhøjet til DKK 81.000.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                   | Note | 2020<br>kr.     | 2019<br>kr.   |
|-------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------|
| <b>Nettoomsætning</b>                                             |      | <b>89.520</b>   | <b>89.640</b> |
| Andre eksterne omkostninger                                       |      | -138.188        | -76.491       |
| <b>Bruttoresultat</b>                                             |      | <b>-48.668</b>  | <b>13.149</b> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -107.025        | 0             |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -243            | 0             |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>-155.936</b> | <b>13.149</b> |
| Skat af årets resultat                                            |      | 0               | 0             |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>-155.936</b> | <b>13.149</b> |
|                                                                   |      | 2020<br>kr.     | 2019<br>kr.   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |               |
| Overført resultat                                                 |      | -155.936        | 13.149        |
|                                                                   |      | <b>-155.936</b> | <b>13.149</b> |

## Balance 31. december

|                                 | <u>Note</u> | <u>2020</u><br>kr. | <u>2019</u><br>kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                    |                    |
| Investeringsjendomme            |             | 2.400.000          | 2.507.025          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <b>2.400.000</b>   | <b>2.507.025</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <b>2.400.000</b>   | <b>2.507.025</b>   |
| Andre tilgodehavender           |             | 39.587             | 28.610             |
| <b>Tilgodehavender</b>          |             | <b>39.587</b>      | <b>28.610</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <b>14.417</b>      | <b>14.417</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <b>54.004</b>      | <b>43.027</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <b>2.454.004</b>   | <b>2.550.052</b>   |



## Balance 31. december

|                                        | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                     |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                      |      | -182.922         | -26.986          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>-102.922</b>  | <b>53.014</b>    |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse  |      | 2.489.038        | 2.362.187        |
| Anden gæld                             |      | 67.888           | 134.851          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>2.556.926</b> | <b>2.497.038</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        |      | <b>2.556.926</b> | <b>2.497.038</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                  |      | <b>2.454.004</b> | <b>2.550.052</b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført resultat | I alt           |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 80.000                  | -26.986           | 53.014          |
| Årets resultat                       | 0                       | -155.936          | -155.936        |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>80.000</b>           | <b>-182.922</b>   | <b>-102.922</b> |

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Fredensvej 19, Bjerringbro ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt til-/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning, indregnes i resultatopgørelsen i de perioder, det vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og administration, mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kasper Bech Pilgård Grammelstorff

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-040992856929

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 15:51:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kurt Bülow

Som Revisor

RID: 1132224080125

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 17:52:04

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kasper Bech Pilgård Grammelstorff

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-040992856929

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2021 kl.: 17:59:43

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 44d20a35UhJ242425058

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).