

---

# ***Ejendomsselskabet LIMO ApS***

## **Årsrapport for 2011/12**

---

CVR-nr. 10 08 07 03

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 11/12/2012

  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Beretning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Ejendomsselskabet LIMO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

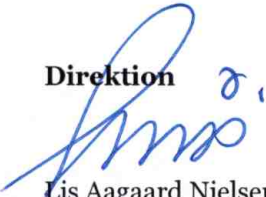
Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karrebæksminde, den 8. november 2012

**Direktion**

  
Lis Aagaard Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet LIMO ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet LIMO ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Næstved, den 8. november 2012

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Steen Lange

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet LIMO ApS  
Gammel Brovej 14  
4736 Karrebæksminde

Telefon: 55 44 25 06

CVR-nr.: 10 08 07 03

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Stiftet: 19. december 1985

Regnskabsår: 27. regnskabsår

Hjemstedskommune: Næstved

### Direktion

Lis Aagaard Nielsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

### Advokat

Advodan  
Nygade 9  
4700 Næstved

### Pengeinstitut

DiBa Bank A/S  
Axeltorv 4  
4700 Næstved

## **Beretning**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet LIMO ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejning af fast ejendom samt formueadministration.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på DKK 113.367, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en egenkapital på DKK 6.338.677.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2011/12 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>390.802</b>	<b>402.635</b>
Personaleomkostninger	1	-172.747	-177.112
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-167.041	-116.549
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>51.014</b>	<b>108.974</b>
Finansielle indtægter		136.060	211.311
Finansielle omkostninger	3	-35.682	-274.341
<b>Resultat før skat</b>		<b>151.392</b>	<b>45.944</b>
Skat af årets resultat	4	-38.025	-11.875
<b>Årets resultat</b>		<b>113.367</b>	<b>34.069</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	113.367	34.069
	<b>113.367</b>	<b>34.069</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Grunde og bygninger		5.775.260	5.891.809
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		438.287	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>6.213.547</b>	<b>5.891.809</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.213.547</b>	<b>5.891.809</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		149.159	0
Andre tilgodehavender		0	1.361
Udskudt skatteaktiv	7	295.600	284.400
Periodeafgrænsningsposter		18.494	107.845
<b>Tilgodehavender</b>		<b>463.253</b>	<b>393.606</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>8.269.294</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>143</b>	<b>2.803.387</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>463.396</b>	<b>11.466.287</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.676.943</b>	<b>17.358.096</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.838.677	5.725.310
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6.338.677</b>	<b>6.225.310</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.500	37.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	10.780.332
Selskabsskat		49.324	37.989
Anden gæld		251.442	276.965
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>338.266</b>	<b>11.132.786</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>338.266</b>	<b>11.132.786</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.676.943</b>	<b>17.358.096</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

## Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Årets resultat		113.367	34.069
Reguleringer	9	104.688	191.454
Ændring i driftskapital	10	-83.971	35.272
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>134.084</b>	<b>260.795</b>
Renteindbetalinger og lignende		44.467	211.311
Renteudbetalinger og lignende		-35.682	-202.549
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>142.869</b>	<b>269.557</b>
Betalt selskabsskat		-37.890	-60.141
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>104.979</b>	<b>209.416</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-488.779	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-488.779</b>	<b>0</b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-10.780.332	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	1.126.448
Betalt udbytte		0	-1.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-10.780.332</b>	<b>126.448</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-11.164.132</b>	<b>335.864</b>
Likvider 1. juli		11.072.681	10.823.681
Kursregulering omsætningsværdipapirer		91.594	-86.864
<b>Likvider 30. juni</b>		<b>143</b>	<b>11.072.681</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		143	2.803.387
Værdipapirer		0	8.269.294
<b>Likvider 30. juni</b>		<b>143</b>	<b>11.072.681</b>

## Noter til årsrapporten

	2011/12	2010/11
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	170.719	173.457
Andre omkostninger til social sikring	2.028	3.655
	<u>172.747</u>	<u>177.112</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	167.041	116.549
	<u>167.041</u>	<u>116.549</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	35.583	186.837
Andre finansielle omkostninger	99	87.504
	<u>35.682</u>	<u>274.341</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	49.225	37.875
Årets udskudte skat	-11.200	-26.000
	<u>38.025</u>	<u>11.875</u>

# Noter til årsrapporten

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	7.047.840	0
Tilgang i årets løb	0	488.779
Kostpris 30. juni	7.047.840	488.779
Ned- og afskrivninger 1. juli	1.156.031	0
Årets afskrivninger	116.549	50.492
Ned- og afskrivninger 30. juni	1.272.580	50.492
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>5.775.260</b>	<b>438.287</b>
Afskrives over	50 år	5 år

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2011 udgør DKK 11.700.000.

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	500.000	5.725.310	6.225.310
Årets resultat	0	113.367	113.367
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>500.000</b>	<b>5.838.677</b>	<b>6.338.677</b>

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	2011/12	2010/11
	DKK	DKK
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-300.200	-289.000
Periodeafgrænsningsposter	4.600	4.600
Overført til udskudt skatteaktiv	295.600	284.400
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 25% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	295.600	284.400
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>295.600</u>	<u>284.400</u>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2012.

## 9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-136.060	-211.311
Finansielle omkostninger	35.682	274.341
Af- og nedskrivninger	167.041	116.549
Skat af årets resultat	38.025	11.875
	<u>104.688</u>	<u>191.454</u>

## 10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-58.447	-43.178
Ændring i leverandører m.v.	-25.524	78.450
	<u>-83.971</u>	<u>35.272</u>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet LIMO ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen såfremt udlejer har erhvervet endelig ret til lejen.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiseret og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med modervirksomheden fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest note-rede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Regnskabspraksis

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdning" under omsætningsaktiver.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.