



ESTATE BANKE HEDENSTED APS

Haralds Plads 14
8722 Hedensted

CVR-nr. 41 88 47 03

ÅRSRAPPORT FOR 2025



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. februar 2026

Jacob Beier Banke
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Estate Banke Hedensted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 26. februar 2026

Direktion

Anette Beier Banke
direktør

Jacob Beier Banke
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Estate Banke Hedensted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Estate Banke Hedensted ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 26. februar 2026

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren
statsautoriseret revisor
mne35388

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Estate Banke Hedensted ApS
Haralds Plads 14
8722 Hedensted

CVR-nr.: 41884703

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 24. november 2020

Hjemsted: Hedensted

Direktion

Anette Beier Banke, direktør
Jacob Beier Banke, direktør

Revisor

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 37557064
Dronning Sophies Allé 7D
8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 1.077.440, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.117.440.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.890.645	3.827.554
Personaleomkostninger	1	<u>-3.522.703</u>	<u>-3.000.783</u>
Resultat før finansielle poster		1.367.942	826.771
Finansielle indtægter	2	<u>24.252</u>	<u>17.442</u>
Resultat før skat		1.392.194	844.213
Skat af årets resultat	3	<u>-314.754</u>	<u>-192.280</u>
Årets resultat		<u>1.077.440</u>	<u>651.933</u>
Ekstraordinært udbytte		689.878	550.000
Overført resultat		<u>387.562</u>	<u>101.933</u>
		<u>1.077.440</u>	<u>651.933</u>

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Deposita		27.114	27.114
Finansielle anlægsaktiver		27.114	27.114
Anlægsaktiver i alt		27.114	27.114
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		473.270	290.620
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		146.578	14.546
Andre tilgodehavender		0	32.427
Tilgodehavender		619.848	337.593
Likvide beholdninger		2.074.506	1.232.419
Omsætningsaktiver i alt		2.694.354	1.570.012
Aktiver i alt		2.721.468	1.597.126

BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>1.077.440</u>	<u>689.878</u>
Egenkapital		<u>1.117.440</u>	<u>729.878</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		420.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		132.218	117.181
Skyldigt sambeskatningsbidrag		314.754	192.280
Anden gæld		<u>737.056</u>	<u>532.787</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.604.028</u>	<u>867.248</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.604.028</u>	<u>867.248</u>
Passiver i alt		<u>2.721.468</u>	<u>1.597.126</u>
Kontraktlige forpligtigelser og eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	689.878	0	729.878
Betalt ordinært udbytte	0	0	-689.878	-689.878
Årets resultat	0	387.562	689.878	1.077.440
Egenkapital 31. december 2025	40.000	1.077.440	0	1.117.440

NOTER

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.342.166	2.818.541
Pensioner	130.800	129.600
Andre omkostninger til social sikring	35.446	29.973
Andre personaleomkostninger	<u>14.291</u>	<u>22.669</u>
	<u>3.522.703</u>	<u>3.000.783</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>4</u>	<u>4</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.293	2.109
Andre finansielle indtægter	<u>7.959</u>	<u>15.333</u>
	<u>24.252</u>	<u>17.442</u>
3 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	<u>314.754</u>	<u>192.280</u>
	<u>314.754</u>	<u>192.280</u>

4 Kontraktlige forpligtigelser og eventualforpligtelser

Selskabets lejemål kan opsiges med 6 måneders varsel. Selskabet har pr. 31. december 2025 en samlet huslejeforpligtelse på tkr. 41.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

NOTER

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Estate Banke Hedensted ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

NOTER

6 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

NOTER

6 Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.