

**Komplementarselskabet Ved Amerika
Kaj ApS i likvidation
CVR-nr. 27978703**

Årsrapport 2011/12

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30.01.2013.

Dirigent

Navn: Advokat Claus Høxbro

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2011/12	6
Balance pr. 30.06.2012	7
Egenkapitalopgørelse for 2011/12	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Komplementarselskabet Ved Amerika Kaj ApS i likvidation
c/o Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab, Arne Jacobsens Allé 7
2300 København S

CVR-nr.: 27978703

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.07.2011 - 30.06.2012

Likvidator

Advokat Claus Høxbro

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012 for Komplementarselskabet Ved Amerika Kaj ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2011 - 30.06.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.07.2011 - 30.06.2012 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30.01.2013

Likvidator

Advokat Claus Høxbro

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i Ved Amerika Kaj P/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret forløb tilfredsstillende for selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Som følge af den forestående likvidation af selskabet er regnskabspraksis for enkelte regnskabsposter blevet ændret med henblik på værdiansættelse til nettorealisationsværdier. Eventuelle ændringer er beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2011/12

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Bruttotab		(20.000)	(6)
Andre finansielle indtægter		11.438	11
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(8.562)	5
Skat af ordinært resultat	1	(301)	(1)
Årets resultat		<u>(8.863)</u>	<u>4</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(8.863)	4
		<u>(8.863)</u>	<u>4</u>

Balance pr. 30.06.2012

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>192.234</u>	<u>181</u>
Tilgodehavender		<u>192.234</u>	<u>181</u>
Omsætningsaktiver		<u>192.234</u>	<u>181</u>
Aktiver		<u><u>192.234</u></u>	<u><u>181</u></u>

Balance pr. 30.06.2012

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	2	125.000	125
Overført overskud eller underskud		(806)	8
Egenkapital		<u>124.194</u>	<u>133</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	3	48.040	38
Anden gæld		20.000	10
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>68.040</u>	<u>48</u>
Gældsforpligtelser		<u>68.040</u>	<u>48</u>
Passiver		<u>192.234</u>	<u>181</u>
Eventualforpligtelser	4		
Ejerforhold	5		
Koncernforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2011/12

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	8.057	133.057
Årets resultat	0	(8.863)	(8.863)
Egenkapital ultimo	125.000	(806)	124.194

Noter

	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> t.kr.
1. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	0	1
Regulering vedrørende tidligere år	<u>301</u>	<u>0</u>
	<u>301</u>	<u>1</u>

2. Virksomhedskapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Gæld til tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet kapital til rådighed for Ved Amerika Kaj P/S som et lån. Lånet henstår uopsigeligt fra selskabets side, indtil Ved Amerika Kaj P/S' ophør.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Ved Amerika Kaj P/S og hæfter således ubegrænset for samtlige forpligtelser.

5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab, CVR-nr. 19 46 84 37.

6. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Nordkranen A/S Ejendomsudviklingselskab, CVR-nr. 19 46 84 37