

Tange Group Invest A/S

Tange Søvej 42, 8850 Bjerringbro

CVR-nr. 34 48 87 03

Årsrapport

2. april 2023 - 1. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. september 2024.

Klaus Vestergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 2. april 2023 - 1. april 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024 for Tange Group Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 5. september 2024

Direktion

Klaus Vestergaard

Bestyrelse

Anne Kaalby Vestergaard

Mette Kaalby Vestergaard

Peter Kaalby Vestergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Tange Group Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tange Group Invest A/S for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 5. september 2024

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Alex Kirkegaard
statsautoriseret revisor
mne32066

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tange Group Invest A/S Tange Søvej 42 8850 Bjerringbro
	CVR-nr.: 34 48 87 03
	Stiftet: 1. maj 2012
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 2. april - 1. april
Bestyrelse	Anne Kaalby Vestergaard Mette Kaalby Vestergaard Peter Kaalby Vestergaard
Direktion	Klaus Vestergaard
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Modervirksomhed	Holdingselskabet af 09.01.1929 A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning og maskinudlejning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 2. april 2023 - 1. april 2024, udviser et resultat på 656.852 kr. mod 1.046.453 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 29.279.722 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tange Group Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende bygninger, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og maskiner og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning af koncernens virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på jord og jordarealer.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid
Bygninger	25-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tange Group Invest A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter realkreditgæld, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. april - 1. april

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	2.750.550	2.511.987
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-174.501	-586.336
Andre driftsomkostninger	<u>-294.241</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	2.281.808	1.925.651
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	255.654	104.507
Finansielle indtægter	199	119.304
Finansielle omkostninger	<u>-1.495.541</u>	<u>-746.250</u>
Resultat før skat	1.042.120	1.403.212
Skat af årets resultat	<u>-385.268</u>	<u>-356.759</u>
Årets resultat	<u>656.852</u>	<u>1.046.453</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>656.852</u>	<u>1.046.453</u>
Disponeret i alt	<u>656.852</u>	<u>1.046.453</u>

Balance 1. april

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	51.416.573	53.981.294
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	369.867	0
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	69.583	69.583
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>51.856.023</u>	<u>54.050.877</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>51.856.023</u>	<u>54.050.877</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.639.792	7.405.040
Andre tilgodehavender	40.259	0
Periodeafgrænsningsposter	514.180	507.638
Tilgodehavender i alt	<u>10.194.231</u>	<u>7.912.678</u>
Likvide beholdninger	<u>9.570</u>	<u>7.708</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.203.801</u>	<u>7.920.386</u>
Aktiver i alt	<u>62.059.824</u>	<u>61.971.263</u>

Balance 1. april

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	2.067.993	2.067.993
Overført resultat	27.211.729	26.554.877
Egenkapital i alt	29.279.722	28.622.870
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.943.000	2.817.000
Hensatte forpligtelser i alt	2.943.000	2.817.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	28.353.745	28.842.824
Deposita	185.142	185.142
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	28.538.887	29.027.966
4 Kortfristet del af langfristet gæld	488.000	485.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	248.453	248.453
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.155	25.230
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	259.268	428.191
Anden gæld	277.339	316.553
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.298.215	1.503.427
Gældsforpligtelser i alt	29.837.102	30.531.393
Passiver i alt	62.059.824	61.971.263
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. april 2022	2.067.993	25.508.424	27.576.417
Årets overførte resultat	0	1.046.453	1.046.453
Egenkapital 2. april 2023	2.067.993	26.554.877	28.622.870
Årets overførte resultat	0	656.852	656.852
	2.067.993	27.211.729	29.279.722

Noter

	<u>1/4 2024</u>	<u>1/4 2023</u>
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	55.725.928	56.329.244
Tilgang i årets løb	0	87.227
Afgang i årets løb	<u>-2.871.331</u>	<u>-690.543</u>
Kostpris ultimo	<u>52.854.597</u>	<u>55.725.928</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.744.634	-1.399.362
Årets afskrivninger	-164.368	-560.834
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>470.978</u>	<u>215.562</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.438.024</u>	<u>-1.744.634</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>51.416.573</u>	<u>53.981.294</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	702.438	702.438
Tilgang i årets løb	380.000	0
Afgang i årets løb	<u>-160.783</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>921.655</u>	<u>702.438</u>
Af- og nedskrivninger primo	-702.438	-702.438
Årets afskrivninger	-10.133	0
Afskrivninger, afhændede aktiver	<u>160.783</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-551.788</u>	<u>-702.438</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>369.867</u>	<u>0</u>

Noter

	1/4 2024	1/4 2023
3. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	95.085	95.085
Kostpris ultimo	95.085	95.085
Af- og nedskrivninger primo	-25.502	0
Årets afskrivninger	0	-25.502
Af- og nedskrivninger ultimo	-25.502	-25.502
Regnskabsmæssig værdi ultimo	69.583	69.583

4. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 1/4 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 1/4 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	28.841.745	488.000	28.353.745	26.026.000
Deposita	185.142	0	185.142	0
	29.026.887	488.000	28.538.887	26.026.000

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 28.842 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 1. april 2024 udgør 51.417 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr. til sikkerhed for bankmellemværende med selskabet. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 21.263 tkr.

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for DanRoots A/S' og Hammershøj Frilandsgartneri A/S' mellemværende med kreditinstitut. Der er hos DanRoots A/S eller Hammershøj Frilandsgartneri A/S ingen gæld til kreditinstitut pr. 1. april 2024. Den samlede kautionsforpligtelse udgør maksimalt 0-15 mio. kr. afhængig af sæson.

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatningen med Holdingselskabet af 09.01.1929 KV ApS, CVR-nr. 25 70 48 94, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Klaus Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Vestergaard
Direktør
ID: 533f832a-02c4-448b-9f29-b9ef54d4fd90
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-09-2024 kl.: 10:05:50
Underskrevet med MitID



Anne Kaalby Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anne Kaalby Vestergaard
Bestyrelsesformand
ID: c528f18f-f449-4759-9415-c317647ec603
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-09-2024 kl.: 09:05:33
Underskrevet med MitID



Mette Kaalby Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mette Breum Vestergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: aedbe18b-fc08-4a9c-a2fc-984b1be57e73
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-09-2024 kl.: 17:06:21
Underskrevet med MitID



Peter Kaalby Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Kaalby Vestergaard
Bestyrelsesmedlem
ID: a6526f3b-ac9a-4ff5-9bba-333b78424409
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-09-2024 kl.: 08:13:56
Underskrevet med MitID



Alex Kirkegaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Alex Kirkegaard
Revisor
ID: ce727334-8380-43a3-a9be-06b7358f704a
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-09-2024 kl.: 17:49:16
Underskrevet med MitID



Klaus Vestergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Klaus Vestergaard
Dirigent
ID: 533f832a-02c4-448b-9f29-b9ef54d4fd90
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 05-09-2024 kl.: 19:01:08
Underskrevet med MitID

