

Billund Aquakultur Holding ApS

Løvlundvej 1B, 7190 Billund

Årsrapport for

2012/13

CVR-nr. 18 24 18 03

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. november 2013.

Christian Stensgård Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Billund Aquakultur Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 4. november 2013

Direktion

Christian Stensgård Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Billund Aquakultur Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Billund Aquakultur Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 4. november 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Overgaard Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Billund Aquakultur Holding ApS
Løvlundvej 1B
7190 Billund

CVR-nr.: 18 24 18 03
Regnskabsår: 1. juli 2012 - 30. juni 2013
19. regnskabsår

Direktion

Christian Stensgård Sørensen

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Modervirksomhed

CS Holding 2004 ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme samt investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 429.100 kr. mod 122.265 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Billund Aquakultur Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Billund Aquakultur Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttofortjeneste	546.062	259.563
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.200	-5.467
Resultat før finansielle poster	537.862	254.096
Andre finansielle indtægter	63.859	43.778
1 Andre finansielle omkostninger	-90.996	-134.842
Resultat før skat	510.725	163.032
Skat af årets resultat	-81.625	-40.767
Årets resultat	429.100	122.265
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	429.100	122.265
Disponeret i alt	429.100	122.265

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2 Grunde og bygninger		6.869.927	6.869.927
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.333	35.533
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>6.897.260</u>	<u>6.905.460</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.897.260</u>	<u>6.905.460</u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		1.955.769	1.912.477
Tilgodehavender i alt		<u>1.955.769</u>	<u>1.912.477</u>
Likvide beholdninger		323.674	5.561
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.279.443</u>	<u>1.918.038</u>
Aktiver i alt		<u>9.176.703</u>	<u>8.823.498</u>

Balance 30. juni

Passiver			
Note		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
3	Anpartskapital	200.000	200.000
4	Overført resultat	5.543.800	5.114.700
	Egenkapital i alt	<u>5.743.800</u>	<u>5.314.700</u>
Hensatte forpligtelser			
5	Hensættelser til udskudt skat	340.000	335.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>340.000</u>	<u>335.000</u>
Gældsforpligtelser			
6	Gæld til realkreditinstitutter	810.000	810.000
	Deposita	116.900	103.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>926.900</u>	<u>913.500</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	235.512
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.089.438	1.935.397
	Anden gæld	76.565	89.389
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.166.003</u>	<u>2.260.298</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.092.903</u>	<u>3.173.798</u>
	Passiver i alt	<u>9.176.703</u>	<u>8.823.498</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
9 Eventualposter			

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	77.416	82.263
Andre renteomkostninger	<u>13.580</u>	<u>52.579</u>
	<u>90.996</u>	<u>134.842</u>

Noter

2. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	6.869.927	41.000
Kostpris ultimo	6.869.927	41.000
Af- og nedskrivninger primo	0	5.467
Årets af- og nedskrivninger	0	8.200
Af- og nedskrivninger ultimo	0	13.667
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.869.927	27.333
	30/6 2013	30/6 2012

3. Anpartskapital

Anpartskapital primo	200.000	200.000
	200.000	200.000

4. Overført resultat

Overført resultat primo	5.114.700	4.992.435
Årets overførte overskud eller tab	429.100	122.265
	5.543.800	5.114.700

5. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat primo	335.000	283.000
Regulering af udskudt skat ved ændring af skattesats	-40.000	0
Udskudt skat af årets resultat	45.000	52.000
	340.000	335.000

Noter

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
BRF Kredit, nom. 810.000	<u>810.000</u>	<u>810.000</u>
	810.000	810.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>810.000</u>	<u>810.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>810.000</u>	<u>810.000</u>
7. Skyldig selskabsskat		
Beregnet selskabsskat indeværende år	-76.625	-11.233
Afregnet med administrationselskab	<u>76.625</u>	<u>11.233</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen Kløvermarken 27, Billund. Ejendommens bogførte værdi udgør 5.510 t.kr. Den samlede bankgæld udgør 30/6 2013 0 t.kr.

9. Eventualposter**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab CS Holding 2004 ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012/13 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 64 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.