

**Billund Aquakultur Holding ApS**

**Løvlundvej 1B, 7190 Billund**

---

**Årsrapport for**

**2013/14**

---

**CVR-nr. 18 24 18 03**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2014.

---

Christian Stensgård Sørensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Billund Aquakultur Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Billund, den 22. oktober 2014

### **Direktion**

Christian Stensgård Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Billund Aquakultur Holding ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Billund Aquakultur Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 22. oktober 2014

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Overgaard Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Billund Aquakultur Holding ApS Løvlundvej 1B 7190 Billund
	CVR-nr.: 18 24 18 03
	Regnskabsår: 1. juli 2013 - 30. juni 2014 20. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Christian Stensgård Sørensen
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gunhilds Plads 2 7100 Vejle
<b>Associeret virksomhed</b>	Billund Aquaculture Chile S.A., Chile

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme samt investering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 59.802 kr. mod -433.284 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Billund Aquakultur Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Billund Aquakultur Holding ApS er pr. 1/7 2013 fusioneret med moderselskabet CS Holding 2004 ApS med Billund Aquakultur Holding ApS som det fortsættende selskab. Sammenligningstillene for 2012/13 er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>488.444</b>	<b>533.541</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-169.477	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.200	-8.200
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>310.767</b>	<b>525.341</b>
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	-76.975	-823.480
Andre finansielle indtægter	115.313	187.874
Andre finansielle omkostninger	-193.176	-254.344
<b>Resultat før skat</b>	<b>155.929</b>	<b>-364.609</b>
Skat af årets resultat	-96.127	-68.675
<b>Årets resultat</b>	<b>59.802</b>	<b>-433.284</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	59.802	0
Disponeret fra overført resultat	0	-433.284
<b>Disponeret i alt</b>	<b>59.802</b>	<b>-433.284</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	5.509.577	6.869.927
1	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.133	27.333
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.528.710</u>	<u>6.897.260</u>
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	7.447	84.422
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.447</u>	<u>84.422</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.536.157</u></b>	<b><u>6.981.682</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.649.906	2.659.850
	Andre tilgodehavender	768.059	780.659
	Tilgodehavender i alt	<u>3.417.965</u>	<u>3.440.509</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.077.442</u>	<u>323.674</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.495.407</u></b>	<b><u>3.764.183</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.031.564</u></b>	<b><u>10.745.865</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	200.000	200.000
4	Overført resultat	7.622.900	7.563.098
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.822.900</b>	<b>7.763.098</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	386.000	340.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>386.000</b>	<b>340.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	810.000
	Deposita	101.500	116.900
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	101.500	926.900
	Gæld til pengeinstitutter	12.138	29.735
5	Selskabsskat	50.127	63.675
	Anden gæld	1.658.899	1.622.457
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.721.164	1.715.867
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.822.664</b>	<b>2.642.767</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.031.564</b>	<b>10.745.865</b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris primo	6.869.927	41.000
Afgang	-1.360.350	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.509.577</b>	<b>41.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	13.667
Årets afskrivninger	0	8.200
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>21.867</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.509.577</b>	<b>19.133</b>
	30/6 2014	30/6 2013

### 2. Kapitalandel i associeret virksomhed

Anskaffelsessum, primo primo	50.788	50.788
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.788</b>	<b>50.788</b>
Opskrivning primo primo	33.634	857.114
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-76.975	-823.480
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-43.341</b>	<b>33.634</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.447</b>	<b>84.422</b>

#### Associeret virksomhed:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Billund Aquaculture Chile S.A.	Chile	45 %

### 3. Anpartskapital

Anpartskapital primo	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

**Noter**

	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	7.563.098	7.129.814
Årets overførte overskud eller tab	<u>59.802</u>	<u>433.284</u>
	<b><u>7.622.900</u></b>	<b><u>7.563.098</u></b>
<b>5. Skyldig selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	63.675	26.967
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-63.675</u>	<u>-26.967</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat indeværende år	<u>50.127</u>	<u>63.675</u>
	<b><u>50.127</u></b>	<b><u>63.675</u></b>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 1.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i ejendommen Kløvermarken 27, Billund. Ejendommens bogførte værdi udgør 5.510 t.kr. Den samlede bankgæld udgør 30/6 2014 0 t.kr.		