



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S BORGMESTER CHRISTIANSENS GADE 55 I LIKVIDATION**  
**C/O CPM INVEST A/S, CHRISTIAN IX'S GADE 7 4., 1111 KØBENHAVN K**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

---

Preben Nygaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Borgmester Christiansens Gade 55 i likvidation c/o CPM INVEST A/S Christian IX's Gade 7 4. 1111 København K
	CVR-nr.: 28 33 38 03 Stiftet: 9. december 2004 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Likvidator</b>	Niels Vahman Bang
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Borgmester Christiansens Gade 55 ApS i likvidation
<b>Kommanditister</b>	Michael Rosenløv Løytved Karsten Aabrink Kenneth Stig Allentoft Vivian Bregnholdt Nygaard Kristian Wulf-Andersen Michael Lotz Clasen Farzad Saber INVESTERINGSELSESKABET AF 20.11.2007 ApS ANTECH INVEST A/S Klaus Groth
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Vesterbrogade 9 1780 København V
<b>Advokat</b>	Gorrissen Federspiel Axeltorv 2 1609 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for K/S Borgmester Christiansens Gade 55 i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2019

Likvidator:

---

Niels Bang

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ejerne af K/S Borgmester Christiansens Gade 55 i likvidation*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Borgmester Christiansens Gade 55 i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne3106

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet blev stiftet den 9. december 2004 med det formål, at erhverve og udleje ejendommen Borgmester Christiansens Gade 55, 2450 København SV. Ejendommen blev overtaget med regnskabsmæssig virkning fra 1. juli 2004.

Ejendommen blev afhændet pr. 1. marts 2015.

Den ansvarlige deltager i selskabet er Komplementarselskabet Borgmester Christiansens Gade 55 ApS i likvidation, der som komplementar hæfter ubegrænset for alle selskabets forpligtelser. Komplementarselskabet Borgmester Christiansens Gade 55 ApS i likvidation i ejer ingen anpartar og har ingen andele i kommanditselskabets indkomst eller formue.

De øvrige deltagere udgøres af 10 kommanditister, der hver ejer 10 %. Kommanditisternes hæftelse er i henhold til vedtægterne begrænset til kr. 4.042.500 pr. deltager, med fradrag af foretagne indbetalinger på anparten og med tillæg af et af kommanditselskabet eventuelt henlagt overskud.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets kapitalejer besluttede på en ekstraordinær generalforsamling den 19. juni 2017 at opløse selskabet ved likvidation i henhold til selskabslovens § 217.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>14.150</b>	<b>-92.016</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-599	-4.799
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>13.551</b>	<b>-96.815</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>13.551</b>	<b>-96.815</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		13.551	-96.815
<b>I ALT</b> .....		<b>13.551</b>	<b>-96.815</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender .....		0	10.000
Tilgodehavender .....		0	10.000
Likvide beholdninger .....		148.525	171.974
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b>148.525</b>	<b>181.974</b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b>148.525</b>	<b>181.974</b>
PASSIVER			
Selskabskapital .....		3.825.000	3.825.000
Overført overskud .....		-3.823.999	-3.837.550
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1</b>	<b>1.001</b>	<b>-12.550</b>
Gæld, associerede virksomheder .....		134.524	134.524
Anden gæld .....		13.000	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser .....		147.524	194.524
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>147.524</b>	<b>194.524</b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b>148.525</b>	<b>181.974</b>
Medarbejderforhold	2		

## NOTER

		2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Egenkapital</b>				<b>1</b>
	Selskabs- kapital		I alt	
	Overført overskud			
Egenkapital 1. januar 2018.....	3.825.000	-3.837.550	-12.550	
Forslag til resultatdisponering.....		13.551	13.551	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>3.825.000</b>	<b>-3.823.999</b>	<b>1.001</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>				<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)				

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for K/S Borgmester Christiansens Gade 55 i likvidation for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealiseringsværdi.