
***Nyholmvej 14, Holstebro
ApS***
Årsrapport for 2012

CVR-nr. 27 96 38 03

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 12/6 2013

Peter Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 16

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Nyholmvej 14, Holstebro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 12. juni 2013

Direktion

Peter Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nyholmvej 14, Holstebro ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nyholmvej 14, Holstebro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere konklusionen gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 afsnit "Going Concern", hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om den fortsatte finansiering samt reetablering af den negative egenkapital.

Koncernens bankforbindelse har i maj 2013 overfor selskabet tilkendegivet, at banken stiller den nødvendige likviditet for fortsat drift til rådighed under forudsætning af, at de fremlagte budgetter overholdes, og der ikke fremkommer væsentlige betalingskrav mod selskabet, som ikke tidligere har været meddelt banken. Ledelsen forventer således, at selskabet har tilstrækkelig finansiering i 2013, og aflægger regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Uden at modificere konklusionen gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2 afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for usikkerhed i forbindelse med målingen af investeringsejendomme. Usikkerheden på ejendommene kan henføres til, at målingen er foretaget i et usikkert marked.

Uden at modificere konklusionen gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2 afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for usikkerhed i forbindelse med målingen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og kautionsforpligtelser. Usikkerhederne vedrørende kautionerne kan henføres til negative egenkapitaler i øvrige koncernselskaber samt, at D.G.U. Holding ApS i 2013 forventes at blive taget under konkursbehandling. Usikkerheden vedrørende tilgodehavenderne hos tilknyttede virksomheder vedrører primært usikkerheden omkring værdierne af koncernens ejendomme.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 12. juni 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Villadsen
statsautoriseret revisor

Heidi Brander
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nyholmvej 14, Holstebro ApS Skalhuse 5 Gelstrup 9240 Nibe CVR-nr.: 27 96 38 03 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Ålborg
Direktion	Peter Nielsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 Postboks 1443 7500 Holstebro
Advokat	Holst, Advokater Hans Broges Gade 2 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Vestergade 1 7500 Holstebro

Beretning

Årsrapporten for Nyholmvej 14, Holstebro ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består af køb, salg og udvikling af ejendomme.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 1.299.806, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på DKK 8.104.289.

Årets resultat er påvirket af nedskrivninger på selskabets investeringsejendomme med ca. DKK 0,3 mio. samt nedskrivninger af koncernmellemværender med 1,3 mio.

Going Concern

Finansiering

Koncernens bankforbindelse har i maj 2013 overfor selskabet tilkendegivet, at banken stiller den nødvendige likviditet for fortsat drift til rådighed.

Tilsagnet er betinget af, at selskabet realiserer de fremlagte budgetter, og at der ikke fremkommer væsentlige betalingskrav mod selskabet, som ikke tidligere har været meddelt banken.

Det forventes således, at selskabet har tilstrækkelig finansiering i 2013 til at fortsætte driften, hvorfor regnskabet er aflagt herefter.

Reetablering af egenkapital

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2012 negativ med DKK 8,1 mio., og hele selskabets anpartskapital er tabt. Selskabets ledelse forventer, at selskabets egenkapital kan reetableres ved salg af selskabets investeringsejendomme eller ved akkordering af en del af selskabets bankgæld.

Beretning

Usikkerhed ved indregning og måling

Investerings ejendomme

Selskabets investerings ejendomme er målt under forudsætning af, at selskabet få udlejet eller solgt den resterende del af ejendommene. Den tomme bygning består af et rådhus fra 2009/10, der pr. 31. december 2012 er målt til DKK 6,2 mio. Værdien er beregnet på baggrund af en reduceret nettleje, som følge af estimerede meromkostninger til færdiggørelse af rådhuset.

De udlejede lejemål er fastsat til en forretningsprocent på 6,0%, mens forretningsprocenten på rådhuset er fastsat til 6,5%. En forøgelse af forretningsprocenten med 0,5% vil medføre en nedskrivning på DKK 2,3 mio.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med målingen, som følge af det tomme lejemål, samt at forretningsprocenterne er fastsat i et usikkert marked.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er i årsregnskabet målt til den værdi, som tilgodehavendet forventes at indbringe selskabet.

Ledelsen forventer, at de selskaber i koncernen, som har positiv egenkapital, kan indfri deres mellemværende, hvorfor disse er målt til kurs 100. Øvrige koncerntilgodehavender er målt til kurs 0, som følge af den negative egenkapital, krydskautionser mellem selskaberne overfor bankgæld jf. nedenstående omtalte samt usikkerhed om værdien af koncernens ejendomsportefølje.

Der er således fortsat væsentlig usikkerhed om værdierne af tilgodehavenderne.

Kautionsforpligtelser

Selskabet kautionerer for flere af koncernselskaber inkl. D.G.U. Holding ApS, som oplyst i noten under eventualforpligtelser. Det forventes, at der indleveres konkursbegæring for D.G.U. Holding ApS indenfor kort tid, ligesom flere koncernselskaber har negative egenkapitaler. Ledelsen forventer ikke, at kautionsforpligtelserne bliver gjort gældende af banken, hvorfor disse ikke er indregnet som en forpligtelse.

Der er således væsentlig usikkerhed om kautionsforpligtelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Nettoomsætning		1.600.182	1.526.718
Andre eksterne omkostninger		-193.868	-187.517
Bruttoresultat før værdireguleringer		1.406.314	1.339.201
Værdireguleringer af investeringsaktiver		-348.589	-213.135
Resultat før finansielle poster		1.057.725	1.126.066
Finansielle indtægter	3	0	39.487
Finansielle omkostninger	4	-2.357.531	-1.285.994
Resultat før skat		-1.299.806	-120.441
Skat af årets resultat	5	0	22.948
Årets resultat		-1.299.806	-97.493

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.299.806	-97.493
		-1.299.806	-97.493

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Investeringsejendomme		30.371.521	30.371.521
Materielle anlægsaktiver	6	30.371.521	30.371.521
Anlægsaktiver		30.371.521	30.371.521
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.565	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.319.282
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
Tilgodehavender		10.565	1.319.282
Likvide beholdninger		5.279	5.279
Omsætningsaktiver		15.844	1.324.561
Aktiver		30.387.365	31.696.082

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-8.229.289	-6.929.483
Egenkapital	7	-8.104.289	-6.804.483
Gæld til realkreditinstitutter		3.528.146	3.932.766
Langfristet gæld	9	3.528.146	3.932.766
Kortfristet del af langfristet gæld	9	429.571	403.824
Kreditinstitutter		34.125.379	33.827.964
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.226	66.027
Gæld til tilknyttede virksomheder		125.948	125.949
Anden gæld		260.384	144.035
Kortfristet gæld		34.963.508	34.567.799
Gældsforpligtelser		38.491.654	38.500.565
Passiver		30.387.365	31.696.082
Going Concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Noter til årsrapporten

1 Going Concern

Finansiering

Koncernens bankforbindelse har i maj 2013 overfor selskabet tilkendegivet, at banken stiller den nødvendige likviditet for fortsat drift til rådighed.

Tilsagnet er betinget af, at selskabet realiserer de fremlagte budgetter, og at der ikke fremkommer væsentlige betalingskrav mod selskabet, som ikke tidligere har været meddelt banken.

Det forventes således, at selskabet har tilstrækkelig finansiering i 2013 til at fortsætte driften, hvorfor regnskabet er aflagt herefter.

Reetablering af egenkapital

Selskabets egenkapital er pr. 31. december 2012 negativ med DKK 8,1 mio., og hele selskabets anpartskapital er tabt. Selskabets ledelse forventer, at selskabets egenkapital kan reetableres ved salg af selskabets investeringsejendomme eller ved akkordering af en del af selskabets bankgæld.

Noter til årsrapporten

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsjendomme

Selskabets investeringsjendomme er målt under forudsætning af, at selskabet få udlejet eller solgt den resterende del af ejendommene. Den tomme bygning består af et råhus fra 2009/10, der pr. 31. december 2012 er målt til DKK 6,2 mio. Værdien er beregnet på baggrund af en reduceret nettoleje, som følge af estimerede meromkostninger til færdiggørelse af råhuset.

De udlejede lejemål er fastsat til en forretningsprocent på 6,0%, mens forretningsprocenten på råhuset er fastsat til 6,5%. En forøgelse af forretningsprocenten med 0,5% vil medføre en nedskrivning på DKK 2,3 mio.

Der er væsentlig usikkerhed forbundet med målingen, som følge af det tomme lejemål, samt at forretningsprocenterne er fastsat i et usikkert marked.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Selskabets tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er i årsregnskabet målt til den værdi, som tilgodehavendet forventes at indbringe selskabet.

Ledelsen forventer, at de selskaber i koncernen, som har positiv egenkapital, kan indfri deres mellemværende, hvorfor disse er målt til kurs 100. Øvrige koncerntilgodehavender er målt til kurs 0, som følge af den negative egenkapital, krydskautions mellem selskaberne overfor bankgæld jf. nedenstående omtalte samt usikkerhed om værdien af koncernens ejendomsportefølje.

Der er således fortsat væsentlig usikkerhed om værdierne af tilgodehavenderne.

Kautionsforpligtelser

Selskabet kautionerer for flere af koncernselskaber inkl. D.G.U. Holding ApS, som oplyst i noten under eventualforpligtelser. Det forventes, at der indleveres konkursbegæring for D.G.U. Holding ApS indenfor kort tid. Ledelsen forventer ikke, at kautionerne bliver gjort gældende, hvorfor disse ikke er indregnet som en forpligtelse.

Der er således væsentlig usikkerhed om kautionsforpligtelsen.

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	34.295
Andre finansielle indtægter	0	5.192
	0	39.487
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.296.726	197.132
Andre finansielle omkostninger	1.019.832	1.059.907
Kursregulering	40.973	28.955
	2.357.531	1.285.994
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-22.948
	0	-22.948

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	35.632.465
Årets tilgang	<u>348.589</u>
Kostpris 31. december	<u>35.981.054</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	5.260.944
Årets nedskrivninger	<u>348.589</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>5.609.533</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>30.371.521</u>

Der er i årets løb aktiveret renter på DKK 0. Renteomkostningerne repræsenterer de renter, som i opførelsesperioden er påløbet det lån, der er anvendt til finansiering af opførelse af investeringsejendomme. Akkumulerede renter udgør DKK 1.660.709.

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	-6.929.483	-6.804.483
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.299.806</u>	<u>-1.299.806</u>
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>-8.229.289</u>	<u>-8.104.289</u>

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	DKK	DKK
8 Hensættelse til udskudt skat		
Værdiansættelse af investeringsejendom	-986.128	-898.980
Låneomkostninger	-72.200	-72.200
Værdiregulering af prioritetsgæld	-73.326	-63.082
Overført til udskudt skatteaktiv	1.519.239	1.447.531
Skattemæssigt underskud til fremførelse	-387.585	-413.269
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	1.519.239	1.447.531
Nedskrivning til vurderet værdi	-1.519.239	-1.447.531
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012	2011
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.770.641	2.230.247
Mellem 1 og 5 år	1.757.505	1.702.519
Langfristet del	<u>3.528.146</u>	<u>3.932.766</u>
Inden for 1 år	429.571	403.824
	<u>3.957.717</u>	<u>4.336.590</u>

Noter til årsrapporten

	2012	2011
	DKK	DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	30.371.521	30.371.521
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelse:		
Transport i huslejekontrakter og moms.		
Ejerpantebreve på i alt DKK 25,0 mio. der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	30.371.521	30.371.521

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution til sikkerhed for følgende koncernselskabers engagement med kreditinstitutter:

D.G.U. Holding ApS
D.G.U. Erhvervslejemål ApS
Hostrupvej 25, Holstebro ApS
D.G.U. Lejeboliger ApS
Ejendomsselskabet Kræmmergade ApS

Selskabernes samlede gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31. december 2012 DKK 158,3 mio.

Selskabet har indgået to lejekontrakter vedrørende udleje af lejemål, der er uopsigeligt fra udlejers side indtil henholdsvis 2019 og 2020.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nyholmvej 14, Holstebro ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af grunde og bygninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er optaget til dagsværdi på balancedagen. Værdireguleringer fra primo til ultimo reguleres via resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.