

Boomerang Invest ApS
Kystvejen 173
8400 Ebeltoft

CVR-nr. 28304803

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. januar 2026

Jens Jørgen Tolstrup Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Aktiver..... | 10 |
| Passiver..... | 11 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Boomerang Invest ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 13. januar 2026

Direktion

Jens Jørgen Tolstrup Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Boomerang Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Boomerang Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 13. januar 2026

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr.: 33946406

Michael Iuel
Statsaut. revisor
mne28602

Boomerang Invest ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Boomerang Invest ApS
Kystvejen 173
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 28304803

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Kunde nr.: 691 / MFI / RD / MJ

Direktion: Jens Jørgen Tolstrup Hansen

Revisor: ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Boomerang Invest ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter samt drift af skov og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at indtægten optjenes i henhold til de indgåede aftaler.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | 111.221 | 5.598 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resultat før finansielle poster | 111.221 | 5.598 |
| Andre finansielle indtægter..... | 9.432.190 | 5.806.918 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -1.224.114 | -4.534.388 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Resultat før skat | 8.319.297 | 1.278.128 |
| Skat af årets resultat..... | -1.830.245 | -282.400 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Årets resultat | 6.489.052 | 995.728 |
| Overført resultat..... | 6.489.052 | 995.728 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Forslag til resultatdisponering | 6.489.052 | 995.728 |

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

| | 2025 | 2024 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger..... | <u>5.217.000</u> | <u>5.217.000</u> |
| Materielle anlægsaktiver | <u>5.217.000</u> | <u>5.217.000</u> |
| Anlægsaktiver | 5.217.000 | 5.217.000 |
| Selskabsskat..... | 0 | 67.587 |
| Andre tilgodehavender..... | <u>7.025.000</u> | <u>8.183.309</u> |
| Tilgodehavender | <u>7.025.000</u> | <u>8.250.896</u> |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele..... | <u>28.684.621</u> | <u>30.715.017</u> |
| Værdipapirer og kapitalandele | 28.684.621 | 30.715.017 |
| Likvide beholdninger | <u>3.734.214</u> | <u>1.778</u> |
| Omsætningsaktiver | <u>39.443.835</u> | <u>38.967.691</u> |
| Aktiver | <u>44.660.835</u> | <u>44.184.691</u> |

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

| | 2025 | 2024 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| Virksomhedskapital..... | 296.000 | 296.000 |
| Overført resultat..... | <u>37.787.176</u> | <u>31.298.123</u> |
| Egenkapital..... | 38.083.176 | 31.594.123 |
| Gæld til kreditinstitutter..... | <u>5.000.000</u> | <u>10.000.000</u> |
| Langfristede gældsforpligtigelser..... | <u>5.000.000</u> | <u>10.000.000</u> |
| Gæld til kreditinstitutter..... | 0 | 2.590.568 |
| Selskabsskat..... | <u>1.577.659</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtigelser..... | 1.577.659 | 2.590.568 |
| Passiver..... | <u>44.660.835</u> | <u>44.184.691</u> |

4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 1 Selskabets væsentligste aktiviteter | | |
| Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at optimere anpartshavernes afkast gennem langsigtet investering i fast ejendom og værdipapirer. | | |
| 2 Antal personer beskæftiget | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit..... | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Antal personer beskæftiget..... | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Værdipapirer i Djurslands Bank..... | 23.224.365 | 30.715.017 |
| Obligationer..... | <u>5.460.256</u> | <u>0</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | <u>28.684.621</u> | <u>30.715.017</u> |
| 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| Værdi ultimo indregnet i balancen | | |
| Børsnoterede værdipapirer..... | <u>28.684.621</u> | <u>30.715.017</u> |
| Værdi ultimo indregnet i balancen..... | <u>28.684.621</u> | <u>30.715.017</u> |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Børsnoterede værdipapirer..... | <u>6.611.841</u> | <u>3.176.310</u> |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen..... | <u>6.611.841</u> | <u>3.176.310</u> |
| Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen | | |
| Børsnoterede værdipapirer..... | <u>1.057.415</u> | <u>3.930.693</u> |
| Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen..... | <u>1.057.415</u> | <u>3.930.693</u> |

NOTER

| 2025 | 2024 |
|-------------|-------------|
| DKK | DKK |

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der påhviler ikke selskabet kautions-, eventual- eller andre forpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld i Djurslands Bank kr. 5.000.000 er deponeret værdipapirer og sikringskonto. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 8.491.406 kr. pr. 31. december 2025.

I forbindelse med køb af fast ejendom primo 2026, er der pr. 31. december 2025 stillet sikkerhed i spærret depot og sikringskonto. Den regnskabsmæssige værdi udgør 11.770.425 kr. pr. 31. december 2025.