



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

MIWI INVEST 10 APS

ÅRSRAPPORT

2012

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juni 2013**

Ruth Sloth Frederiksen

CVR-NR. 27 43 68 03

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Miwi Invest 10 ApS c/o Michael Willumsen Rådhusvej 26 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 27 43 68 03
	Stiftet: 11. november 2003
	Hjemsted: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Willumsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2013 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Miwi Invest 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. juni 2013

Direktion

Michael Willumsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Miwi Invest 10 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Miwi Invest 10 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabet aflægger efter realisationsprincippet, idet selskabet på baggrund af den eksterne gælds størrelse i forhold til aktiver ikke har vurderet at selskabet er going concern. Vi henviser desuden til omtalen i ledelsesberetningen samt note 2 "usikkerhed ved going concern".

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Bent Christensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, industri, ejendomme og investering, samt anden forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet afhændede i 2008 en butiksløjighed og 2 lejligheder med store tab.

Der er indledt forhandlinger med selskabet bankforbindelse, Finansiell Stabilitet, om en dekord. Forhandlingerne har endnu ikke mundet ud i noget resultat.

På grund af, at selskabet har mistet hele sin egenkapital og udviser en underbalance, er værdiansættelserne i årsrapporten udfærdiget efter realisationsprincippet og ikke med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Miwi Invest 10 ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af selskabets overgang til opgørelse efter realisationsprincippet ændret på følgende områder:

- Måling af selskabets gæld

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Gældsforpligtelser

Bankgæld måles til realisationsværdi, der i regnskabet svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		0	0
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		0	0
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		0	0
I ALT.....		0	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
ANLÆGSAKTIVER.....		0	0
Likvider.....		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	0
AKTIVER.....		0	0

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Øvrige reserver.....		-4.761.310	-4.761.310
EGENKAPITAL.....	1	-4.636.310	-4.636.310
Gæld til pengeinstitutter.....		4.180.135	4.180.135
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		440.313	440.313
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		15.862	15.862
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.636.310	4.636.310
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.636.310	4.636.310
PASSIVER.....		0	0
 Usikkerhed ved going concern	 2		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	3		

NOTER

Note

Egenkapital

1

	Selskabs- kapital	Øvrige reserver	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	125.000	-4.761.310	-4.636.310
Egenkapital 31. december 2012.....	125.000	-4.761.310	-4.636.310

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Usikkerhed ved going concern

2

På grund af, at selskabet har mistet hele sin egenkapital og udviser en underbalance, er værdiansættelserne i årsrapporten udfærdiget efter realisationsprincippet og ikke med fortsat drift for øje.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

3

Selskabet afhændede i 2008 en butiksljighed og 2 lejligheder med store tab.

Der er indledt forhandlinger med selskabet bankforbindelse, Finansiell Stabilitet, om en dekord. Forhandlingerne har endnu ikke mundet ud i noget resultat.