KOVSTED & SKOVGÅRD
revision | rådgivning

Vestre Ringgade 61
Aarhus N

Hovedgaden 34
Rønde

Østeralle 8
Ebeltoft

Kivasol ApS

Bækhøjen 3, Dråby
8400 Ebeltoft

ÅRSRAPPORT
2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 6/4 2020

Dirigent

CVR-nr. 34 21 88 03

Medlem af:

TGS Global
The business network
for global entrepreneurs

RevisorGruppen Danmark
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Kivasol ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 30/4 2020

Direktion

Sven Arne Vallentin

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kivasol ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Kivasol ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 30 / 4 2020

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Peter Kjeldsen
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne44113

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kivasol ApS Bækhøjen 3, Dråby 8400 Ebeltoft	
	CVR-nr:	34 21 88 03
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Sven Arne Vallentin	
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Østeralle 8 8400 Ebeltoft	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets aktiviteter består i at eje sommerhusgrunde med henblik på salg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Der arbejdes stadigvæk med et salg af grundene

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet pr. 31. december 2019 har en underbalance på kr. 478.189, som er finansieret via mellemregning med direktionen. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes, samt udvides i takt med behovet herfor. Såfremt kreditfaciliteterne ikke kan opretholdes og udvides efter behov, vil forudsætningerne om going concern ikke være tilstede. Det bedømmes, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt på nuværende tidspunkt og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Selskabets ledelse forventer stadig at kunne sælge grundene med en regnskabsmæssig fortjeneste.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Kivasol ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mm.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger - Grunde
Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver er ikke aktiveret, idet usikkerheden, der er knyttet til posten, anses for at være for væsentlig til at beløbet kan indregnes på et pålideligt grundlag.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note		2019	2018
	BRUTTOFORTJENESTE	-32.023	-26.268
	Andre finansielle omkostninger	-36.708	-33.851
	RESULTAT FØR SKAT	-68.731	-60.119
	ÅRETS RESULTAT	-68.731	-60.119
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-68.731	-60.119
	DISPONERET I ALT	-68.731	-60.119

Balance 31. december
AKTIVER

Note		2019	2018
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver	**0**	**0**
	ANLÆGSAKTIVER	**0**	**0**
	Grunde	809.064	755.684
	Varebeholdninger	**809.064**	**755.684**
	Andre tilgodehavender	609	2.019
	Tilgodehavender	**609**	**2.019**
	Likvide beholdninger	**6.136**	**3.188**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**815.809**	**760.891**
	AKTIVER	**815.809**	**760.891**

Balance 31. december
PASSIVER

Note		2019	2018
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-558.189	-489.458
2	EGENKAPITAL	**-478.189**	**-409.458**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
	Anden gæld	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.286.498	1.162.849
	Kortfristede gældsforpligtelser	**1.293.998**	**1.170.349**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**1.293.998**	**1.170.349**
	PASSIVER	**815.809**	**760.891**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet pr. 31. december 2019 har en underbalance på kr. 478.189, som er finansieret via mellemregning med direktionen. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes, samt udvides i takt med behovet herfor. Såfremt kreditfaciliteterne ikke kan opretholdes og udvides efter behov, vil forudsætningerne om going concern ikke være tilstede.Det bedømmes, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt på nuværende tidspunkt og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

2 Egenkapital

	1/1 2019	Forslag til resultatdis-ponering	31/12 2019
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	-489.458	-68.731	-558.189
	-409.458	**-68.731**	**-478.189**

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selsskabet har et skatteaktiv på kr. 122.522. Dog er der ikke foretaget aktivering af den negative udskudte skat, da usikkerheden, der er knyttet til posten, anses for at være for væsentlig til at beløbet kan indregnes på et pålideligt grundlag.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev nom. 4.000.000 kr i grundene (varebeholdningen), og er i selskabets besiddelse. Varebeholdningens regnskabsmæssige værdi beløber sig i kr. 809.064.